



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP

DETERMINAZIONE

N. <u>388</u> / Gen. del <u>28 APR 2015</u>	N. 43/SUE del <u>21/04/2015</u>
---	---------------------------------

Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). **Ditta:** ENGI s.r.l

L'anno duemilaquindici, addì 21 del mese di aprile, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

Vista la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

Visto che la ditta **ENGI s.r.l.** con sede in Fondi (LT) in via Toscana,9 , **p.iva n. 02764270597**, nella persona del legale rappresentante nonché amministratore unico Sig. FERRI Gianluca nato a Fondi (LT) il 28.06.1986 elettivamente domiciliato presso la sede legale della ENGI s.r.l., ha presentato a questo Comune in data 23.12.201 (fascicolo prot. n. 58436/I del 23.12.2013 e ss.ii.) istanza di Permesso a Costruire per realizzare opere di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso, modifiche interne e prospettiche su porzione del fabbricato sito in Via Sarti,9 distinto al Catasto al foglio 1115, mappale 139;

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, come da **nota prot. n. 15917/I del 31.03.2015** custodita in atti, risultano determinati, rispettivamente, in **€.18.083,82** ed in **€. 20.398,92**;

Atteso che, con nota acquisita al **prot. n. 18573/I del 17.04.2015** la ditta **ENGI s.r.l** ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la **rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

Considerato che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la **rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in € 18.083,82** (Eurodiciottomilaottantatre/82) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 6.027,94 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi, **con l'aggiunta degli interessi legali**, rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€ 20.398,92** (Euroventimilatrecentonovantotto/92) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€ 10.199,46 cadauna + interessi legali**, di cui la prima **entro 12 mesi dalla Comunicazione di Inizio Lavori**, e la seconda **entro e non oltre 60 giorni dalla data di Fine Lavori**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN IT8600200874161000400061356
- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € **6.027,94** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: **"1 rata Oneri Urb.ne - ENGI S.R.L. - P.d.C. prot. 58436/I del 23.12.2013"**
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **0,5%** annuo;

6) **di richiedere alla ENGI s.r.l. di presentare**, per beneficiare della rateizzazione di cui al presente atto, **ricevuta di versamento della prima rata anticipata**, come sopra determinata, nonché **garanzia dei pagamenti rateali comprensivi degli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:

- deposito di somme con vincolo specifico;
- fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
- fidejussione personale o prestata da terzi;
- garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).

7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8) **di dare atto** che il presente provvedimento:

- è *esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;*
- *viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;*
- *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
- *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
- *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
I.T. arch. Roberto Bipsini



IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom Eugenio Pepe

fm

IL DIRIGENTE
dott. Giampiero Negossi

Terracina, 21.04.2015

Sulla presente determinazione:

- SI APPONE
- NON SI APPONE*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

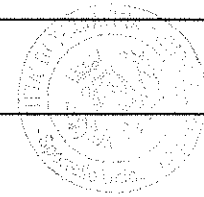
**per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.*

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

Terracina, 26.04.2015

Obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. N.33/2013

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta : ENGI s.r.l.
Sede	1) Via Toscana,9 - Fondi - (LT) -
CF / P.Iva	p.i. 02764270597
Importo (Iva Inclusa)	€ 18.083,82 (oneri di urbanizzazione) + € 20.398,92 (costo di costruzione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. ARCH. ROBERTO BIASINI
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



2011-01-01

10

PAGINA BIANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 28 APR 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

La Segreteria Generale

Terracina, 28 APR 2015