



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO SETTORE GARE E CONTRATTI
---------------------	--

DETERMINAZIONE

N. <u>399</u> /Gen. del <u>30</u> APR 2015	N. <u>209</u> del <u>30</u> del. 2015
--	---------------------------------------

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA PORTUALE.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di aprile, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. ;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la determina dirigenziale n. 1086/Gen del 3/11/2014, con la quale il Dirigente ha approvato il c.s.a.

VISTA la determina dipartimentale n. 27 del 20/01/2015 del settore gare con la quale si è approvato il bando ed il disciplinare di gara;

Dato atto dell'insediamento e dalle risultanze dei verbali di gara, è risultata aggiudicataria provvisoria la soc. D&J Costruzioni Bertelli srl sedente in Terracina (LT) via Roma n. 53 P.IVA 02455840591;

il TAR Roma, Sezione II ter - Sentenza 09/05/2011 n. 3994

d.lgs 163/06 Articoli 11, 54 - Codici 11.1, 54.1 recita "Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006, la fase di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara può essere effettuata anche dopo l'adozione dell'aggiudicazione definitiva etc"

Dato atto che la base d'asta ammontava ad € 115.000,00 e l'offerta della D&J Costruzioni Bertelli srl è stata del 20,30%, aggiudicandosi quindi i lavori per un importo complessivo di € 96.655,00 (base d'asta ribassata € 91.655,00 oltre € 5.000,00 oneri non soggetti a ribasso)oltre IVA.

Tutto ciò premesso

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- 1.1 di approvare i verbali di gara allegati al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale.
2. di **aggiudicare** in via definitiva il servizio di pulizia dell'area portuale alla Soc. D&J Costruzioni Bertelli, P:IVA 02455840691 per l'importo complessivo di € 96.655,00 oltre IVA;
3. di **DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento:
 - è immediatamente esecutivo, dal momento che NON necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, essendo adottato ad invarianza di spesa;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Sabrina Tacelli

Il Dirigente
(Dott. Ing. Armando Percoco)



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 9 APRILE 2015

OGGETTO: GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA PORTUALE – OPERAZIONI DI GARA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA (CIG 60247862Bo – NUTS ITE44). -----

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì 9 (nove) del mese di APRILE (09.04.2015), alle ore 11.00, nella Sala Giunta del COMUNE DI TERRACINA si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale N. 201/Gen. del 05.03.2015, confermata con determinazione dirigenziale n. 274/Gen. del 25.03.2015 (progr. n. 155 in data 24.03.2015), e così composta: -----

Presidente:

➤ **Dott. Giancarlo De Simone**, Dirigente;

Componenti:

➤ **Dott. Bruno Rosario CITTARELLI**, Istruttore Direttivo Analista;

➤ **Geom. Eugenio PEPE**, Istruttore Direttivo Tecnico;

➤ **Dr.ssa Sabrina TACELLI**, Istruttore Direttivo Amministrativo, con funzione di segretaria verbalizzante.

- Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, dichiara la commissione stessa validamente costituita ed insediata; -----
- a tal riguardo, ciascun componente della commissione, sotto la propria responsabilità civile e penale, sottoscrivendo il presente verbale dichiara che non sussistono a proprio carico cause d'incompatibilità o situazioni di cointeressenza causative di obblighi di astensione, ex art. 84 D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. ed art. 51 cod. proc. civ. -----

Quindi, la Commissione, premesso che: -----

- ➔ con determinazione dirigenziale n. 60/Gen. del 20.01.2015 – custodita in atti - è stato approvato il relativo bando e disciplinare di gara per l'affidamento del servizio in oggetto meglio specificato, avente scadenza alla data del 02.03.2015 – ore 12.00; -----
- ➔ con precedente determinazione settoriale n. 1086/Gen. del 03.11.2014 – custodita in atti - è stato approvato il relativo capitolato speciale d'appalto; -----
- ➔ ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il bando di gara è stato ritualmente pubblicato sia sul sito istituzionale dell'Ente, sia presso il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, nonché





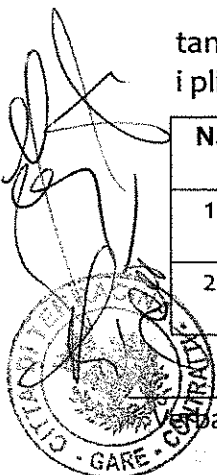
COMUNE DI TERRACINA

presso l'Osservatorio Regionale, come si evince, per estratto, dalla nota A.N.A.C., custodita in atti;

- ➔ con nota settoriale prot. PEC n. 16537 in data 03.04.2015 del Capo Settore Gara e Contratti, archiviata nel sistema informatico comunale, si dà contezza dell'avvenuta comunicazione ai soggetti offerenti della fissazione dell'odierna convocazione per le operazioni di cui è verbale;
- ➔ alle ore 11.10 la Dott.ssa Sabrina Tacelli, responsabile del settore "Gare e contratti" di questo Comune, in nome e per conto della Stazione Appaltante, ha consegnato alla commissione n. 6 plichi relativi alla gara in oggetto, dichiarando che gli stessi sono stati sinora custoditi in apposita cassaforte ubicata presso l'ufficio sede del predetto settore e le cui chiavi e relativa combinazione sono nella sua esclusiva disponibilità;
- ➔ che in data 11.03.2015 la stessa Commissione ha esperito le operazioni della gara in oggetto, con gli esiti di cui è contezza nel verbale redatto in pari data, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ➔ che a seguito di dette operazioni, conclusesi con l'inammissibilità/esclusione – per le ragioni meglio specificate nel verbale stesso – dei partecipanti, non si è potuto procedere all'aggiudicazione provvisoria del servizio oggetto di gara;
- ➔ che in data 16.03.2015 è pervenuto alla Stazione Appaltante un atto di significazione (acquisito in pari data al nr. 12979/l del reg. prot., custodito in atti) a firma dell'Avv. Ferdinando SERAPIGLIA, legale della D. & J. Costruzioni srl, con il quale – per i motivi enunciati nell'atto medesimo – si è richiesto il riesame, in autotutela, del giudizio finale della Commissione di gara;
- ➔ che la Stazione Appaltante, in ordine a tale fattispecie, ha acquisito la determinazione n. 1/2015, con la quale l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione), dando atto della complessità interpretativa della materia in questione, ha ritenuto opportuno impartire nuove direttive generali, disciplinando, in particolare, i casi di esclusione/inammissibilità dalle procedure di gara d'appalto, secondo principi comunitariamente orientati, finalizzati a garantire la massima partecipazione;
- ➔ che, in applicazione delle sopra citate direttive dell'ANAC, la Stazione Appaltante - giusta determinazione dirigenziale n. 274/Gen. del 25.03.2015 (progr. n. 155 in data 24.03.2015) - ha deciso di procedere alla riapertura delle operazioni di gara, allo scopo di consentire ai partecipanti – ove possibile *ex lege* – di avvalersi del cd. soccorso istruttorio, normato dall'art. 46 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (in seguito denominato "codice degli appalti");

tanto premesso, dà atto che sono a suo tempo pervenute a questo Comune, in tempo utile, i plichi delle sotto indicate ditte:

N.	DITTA	CITTA'	DATA	N. PROT.	ORA ARRIVO	CONSEGNA
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	ANGRI (SA)	23/02/2015	9117/l	*****	CORRIERE SDA
2	CON-TEK srl	MONTEPRANDONE (AP)	27/02/2015	10336/l	*****	A MANO





COMUNE DI TERRACINA

3	MARIA ANTONIETTA ALERODO Soc. Coop.	TERRACINA	02/03/2015	10499/l	09.10	A MANO
4	D & J COSTRUZIONI BERTELLI srl	TERRACINA	02/03/2015	10514/l	09.50	A MANO
5	C.S.S. LAZIO Soc. Cop.	LATINA	02/03/2015	10585/l	11:35	A MANO
6	ECOFIN GROUP Soc. Cons.le a rl	ROMA	02/03/2015	10590/l	11.50	A MANO

Alle ore 11.30 il Presidente della Commissione dichiara aperte le operazioni di gara. -----

La Commissione dà contezza che sono presenti: -----

- a) il sig. **DEL DUCA Emiliano**, nato a **TERRACINA (LT)** il **01.11.1973**, identificato a mezzo patente di guida nr. LT5144118U, rilasciata dalla M.C.T.C. di Latina in data 24.05.2002, rinnovata sino al 24.05.2022, esibita alla commissione in originale dall'interessato ed acquisita in copia agli atti del precedente verbale redatto in data 11.03.2015, in allegazione sub 1.2, il quale interviene **in rappresentanza della D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina**, giusta delega del legale rappresentante - sig. BERTELLI Davide, nato a Terracina il 19.08.1966, formalizzata in data 27.02.2015 e corredata di copia del passaporto n. AA0828239 rilasciato dalla Questura di Latina il 04.04.2007, entrambe depositate agli atti del presente verbale di gara, in allegato sub 1. e 1.1.-----
- b) il sig. **CONFORTI Alessandro**, nato a **L'AQUILA (AQ)** il **09.07.1964**, identificato a mezzo carta di identità nr. AS 5710312 rilasciata dal Comune di Giulianova (TE) in data 20.08.2011, esibita alla commissione in originale dall'interessato ed acquisita in copia agli atti del precedente verbale redatto in data 11.03.2015, in allegazione sub 2. il quale interviene **in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)**;------
- c) il sig. **BELLEZZA Roberto**, nato a **TERRACINA (LT)** il **13.02.1975**, identificato a mezzo patente di guida n. U1B366400D, rilasciata in data 22.08.2012 dalla U.C.O. e valida sino al 07.02.2016, acquisita in copia agli atti del presente verbale, in allegazione sub. 1, **il quale interviene in qualità di legale rappresentante della MARIA ANTONIETTA ALERODO Soc. Coop., sedente in Terracina (LT)** e deposita agli atti della Commissione un'istanza di riammissione alla gara, recante data 27.03.2015 ed acquisita il giorno 30.03.2015 al nr. 15419 del reg. prot., che viene allegata al presente verbale sub 2., ad eccezione della relativa allegazione documentale costituita dal D.L. n. 90/2014, già noto alla Commissione.-----

Il sig. BELLEZZA, n.q., a conforto della propria istanza di riammissione, dichiara quanto segue: " Conformemente all'orientamento del Consiglio di Stato, meglio enunciato nella sentenza della Sez. IV n. 1553, resa in data 10 marzo 2011, **NON può procedersi legittimamente all'esclusione di un soggetto partecipante che abbia prodotto un plico la cui chiusura ermetica sia tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di apertura**"-----





COMUNE DI TERRACINA

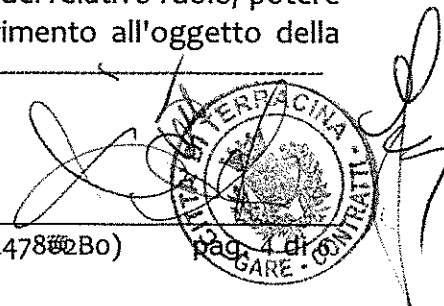
Relativamente al plico pervenuto dalla **Soc. Coop. Sociale Maria Antonietta ALERODO**, **sedente in TERRACINA**, la Commissione conferma che lo stesso **NON è controfirmato** sui lembi di chiusura, **né presenta alcun tipo di sigillo o altro mezzo idoneo di chiusura ermetica** (es.: nastro adesivo, incellofanatura, ecc.) che ne possa garantire l'integrità, la segretezza e l'impossibilità di manomissione; peraltro, il plico in questione è costituito da una busta, con i lembi semplicemente chiusi con la strip autoincollante e che recano su un lato la dicitura "lato apribile per ispezione postale".

Per quanto precede, la Commissione, all'unanimità, conferma l'esclusione dalla gara la società sunnominata, in applicazione dell'art. 7, comma 3, del sopraccitato disciplinare di gara e conformemente al consolidato assunto dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione), secondo cui in siffatte circostanze è legittima l'esclusione dalle operazioni di gara, atteso che *"... tali modalità di presentazione dell'offerta rispondono al fine precipuo di assicurare la chiusura e di confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, per evitare manomissioni del contenuto del plico stesso ..."* (cfr., ex multis, ANAC – Parere di Precontenzioso n. 110 del 21.05.2014).

La Commissione, all'unanimità, conferma gli esiti del precedente verbale in data 11.03.2015, qui allegato, segnatamente all'esperita verifica dell'integrità e sigillatura degli altri plichi pervenuti, nonché della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti.

Quindi, la Commissione, unanimemente, allo scopo di assicurare il ricorso al cd. soccorso istruttorio in ordine alle irregolarità documentali riscontrate e di cui è specifica contezza nel precedente verbale in data 11.03.2015, in riforma della disposta esclusione, prescrive – a pena di esclusione dalle procedure di gara – quanto segue:

- quanto alla società **OMEGA SERVICE Soc. Coop., sedente in ANGRI**, dovranno essere prodotte dichiarazioni integrative delle referenze bancarie depositate agli atti di gara, con l'indicazione sia del nominativo che ha proceduto alla sottoscrizione, sia del relativo ruolo/ potere rappresentativo; inoltre, le stesse dovranno avere espresso riferimento all'oggetto della gara. Relativamente alla cauzione provvisoria – costituita in misura dell'1%, anziché, come previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara, del 2% del valore a base di gara, dovrà essere idoneamente dimostrato il requisito di cui all'art. 75, comma 7, del D. lgs. n. 163/2006, giustificativo della riduzione del 50%;
- quanto alla società **CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)**, dovranno essere prodotte dichiarazioni integrative delle referenze bancarie depositate agli atti di gara, con l'indicazione sia del nominativo che procede alla sottoscrizione, sia del relativo ruolo/ potere rappresentativo; inoltre, le stesse dovranno avere espresso riferimento all'oggetto della gara;
- quanto alla società **D & J Costruzioni Bertelli srl, sedente in Terracina (LT)**, dovranno essere prodotte dichiarazioni integrative delle referenze bancarie depositate agli atti di gara, con l'indicazione sia del nominativo che procede alla sottoscrizione, sia del relativo ruolo/ potere rappresentativo; inoltre, le stesse dovranno avere espresso riferimento all'oggetto della gara;





COMUNE DI TERRACINA

- quanto alla società **C.S.S. Lazio Soc. Cooperativa, sedente in Latina**, la stessa dovrà produrre: -----
- a) originale o copia autentica del contratto di avvalimento stipulato con l'impresa **EUROPA SERVIZI srl, sedente in PAVONA (RM) – P.IVA 10352751001** – recante data resa certa, nei modi e nelle forme di legge, in modo da consentire la verifica inequivocabile che il contratto stesso è stato stipulato entro la data di scadenza del bando;-----
 - b) documentazione attestante le capacità economico-finanziarie sia dell'impresa partecipante che dell'impresa ausiliaria, come prevista ai sensi dell'art. 4.2.2 lett. a) e b) del bando di gara, sottoscritte entro la data di scadenza del bando;-----
 - c) PASSOE, previsto dall'art. 5 del disciplinare di gara, richiesto entro la data di scadenza del bando;-----
 - d) cauzione provvisoria, come previsto – a pena di esclusione - ex art. 8 del disciplinare di gara, da cui risulti in modo inequivocabile che la stessa è costituita alla data di scadenza del bando di gara e rispetti la previsione di cui all'art. 75, comma 5, del codice degli appalti;-----
- quanto alla società **ECOFIN GROUP Soc. Coop.va a r.l., sedente in Roma**, dovranno essere prodotte dichiarazioni integrative delle referenze bancarie depositate agli atti di gara, con l'indicazione sia del nominativo che procede alla sottoscrizione, sia del relativo ruolo/ potere rappresentativo; inoltre, le stesse dovranno avere espresso riferimento all'oggetto della gara. -----

La Commissione stabilisce, altresì, che le prescrizioni come sopra specificate dovranno essere ottemperate – a pena di esclusione dalla procedura di gara – entro il termine determinato dalla Stazione Appaltante, con separato atto.-----

La Commissione, infine, sospende alle ore 13.55 le operazioni di gara, che sono aggiornate alla data del 21 aprile 2015, con inizio alle ore 09.30 e dispone la restituzione degli atti di gara alla Stazione Appaltante, per gli adempimenti consequenziali.-----

La seduta viene chiusa alle ore 14.00, senza interruzioni.-----

Del che viene redatto il presente verbale, in unico esemplare originale, che consta di n. 4 (quattro) pagine e sin qui della quinta (escluse le firme), il quale viene chiuso alle ore 14.10 e - previa lettura e conferma - viene siglato in ogni pagina e sottoscritto dalla Commissione, unitamente alla documentazione allegata, come indicata in narrativa del presente verbale, la quale viene timbrata e paraffata su ogni pagina dai membri della Commissione.-----

Si dà contezza che gli atti relativi al presente verbale e relativa allegazione documentale vengono consegnati alla Segretaria della Commissione che, sottoscrivendo il presente atto, ne rilascia, altresì, formale ricevuta e procede a custodirli in apposita cassaforte ubicata nell'ufficio sede del Settore Gare e Contratti, nella persona della medesima dr.ssa Sabrina TACELLI, Capo Settore "Gare e contratti".-----

Data e luogo di cui sopra.-----

The image shows the official seal of the Municipality of Terracina, specifically for the 'Settore Gare e Contratti'. The seal is circular and contains the text 'CITTÀ DI TERRACINA' at the top and 'SETTORE GARE - CONTRATTI' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. To the right of the seal is a large, handwritten signature in black ink.



COMUNE DI TERRACINA

Presidente:

Dott. Giancarlo DE SIMONE

Componenti:

Dott. Bruno Rosario CITTARELLI



Geom. Eugenio PEPE

Dr.ssa Sabrina TACELLI, con funzione di segretaria

PAGINA BIANCA

Dott.ssa Tacelli

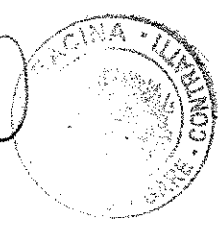
MARIA ANTONIETTA ALERODO

Società Cooperativa Sociale

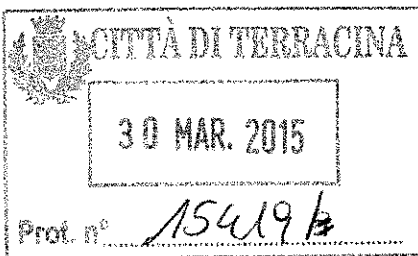
Sede Legale: Viale della Vittoria, 65 – Terracina

Sede Operativa: Via De Amicis, 25 – 04019 Terracina (LT)

P.IVA: 021 325 960 595



Att. 2
Verbale n. 2 del
09/04/2015



Al Comune di Terracina

Alla Dott.ssa TACELLI Sabrina

Oggetto: Richiesta di ammissione alla gara " Servizi di pulizia dell'area portuale. Approvazione Capitolato Speciale d'appalto ed impegno di spesa".

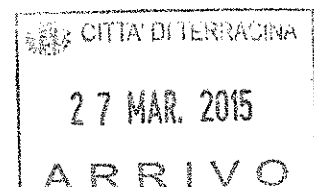
Con la presente il sottoscritto Roberto Bellezza nato a Terracina il 13/02/1975 C.F.: BLL RRT 75B13 L120Z, Rappresentante Legale della SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE MARIA ANTONIETTA ALERODO, chiede a codesto Spettabile Ente la riammissione alla gara all'oggetto vista la DETERMINA dell'AUTORITA' ANTICORRUZIONE dell' 8/01/2015 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale SERIE GENERALE N. 22 DEL 28/01/2015 (cui si allega copia).

Si attendono risultati favorevoli.

Terracina, 27/03/2015

Il Legale Rappresentante

Dott. Roberto Bellezza



PAGINA BIANCA



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 21 APRILE 2015

OGGETTO: GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'AREA PORTUALE - OPERAZIONI DI GARA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA (CIG 60247862Bo - NUTS ITE44).

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì 21 (ventuno) del mese di APRILE (21.04.2015), alle ore 10.00, nella Sala Giunta del COMUNE DI TERRACINA si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale N. 201/Gen. del 05.03.2015, confermata con determinazione dirigenziale n. 274/Gen. del 25.03.2015 (progr. n. 155 in data 24.03.2015), e così composta:

Presidente:

➤ **Dott. Giancarlo De Simone**, Dirigente;

Componenti:

➤ **Dott. Bruno Rosario CITTARELLI**, Istruttore Direttivo Analista;

➤ **Geom. Eugenio PEPE**, Istruttore Direttivo Tecnico;

➤ **Dr.ssa Sabrina TACELLI**, Istruttore Direttivo Amministrativo, con funzione di segretaria verbalizzante.

• Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, dichiara la commissione stessa validamente insediata.

Quindi, la Commissione dà atto che in data 09.04.2015 si è tenuta la seduta procedimentale relativa alla gara in oggetto, delle cui risultanze è formale contezza nel verbale n. 2 del 09.04.2015, cui si formula - previa unanime conferma - espresso rinvio e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dà, inoltre, atto che la Stazione Appaltante ha provveduto a comunicare ai soggetti ammessi alla gara l'odierna data di convocazione, giusta note appresso indicate, registrate negli archivi del protocollo informatico comunale:

N.	DITTA	CITTA'	DATA	NOTA PROT. NR.	MEZZO SPEDIZIONE
1	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	ANGRI (SA)	10/04/2015	17293	PEC
2	CON-TEK srl	MONTEPRANDONE (AP)	10/04/2015	17300	PEC



PAGINA BIANCA



COMUNE DI TERRACINA

3	D & J COSTRUZIONI BERTELLI srl	TERRACINA	10/04/2015	17286	PEC
4	C.S.S. LAZIO Soc. Cop.	LATINA	10/04/2015 10/04/2015	17297 17452	PEC
5	ECOFIN GROUP Soc. Cons.le a rl	ROMA	10/04/2015	17288	PEC

La Commissione dà atto che con le note suindicate è stato altresì richiesto ai soggetti partecipanti ed ammessi alla gara – ex art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 (in seguito denominato “codice degli appalti”) - la produzione delle documentazione meglio specificata nel surrichiamato verbale delle operazioni di gara n. 2 in data 09.04.2015, **da effettuarsi entro il termine perentorio del 16.04.2015 – ore 13.00.**

Detta richiesta di documentazione è stata riscontrata dalle seguenti ditte, con le note a fianco di ciascuna indicata, che vengono allegate al presente verbale come da numerazione della seguente tabella:

N.	DITTA	CITTA'	DATA	NOTA NR. PROT. ARRIVO	MEZZO SPEDIZIONE
1	CON-TEK srl	MONTEPRANDONE (AP)	14/04/2015	17843/l	BREVI MANU
2	D & J COSTRUZIONI BERTELLI srl	TERRACINA	15/04/2015	18136/l	BREVI MANU
3	ECOFIN GROUP Soc. Cons.le a rl	ROMA	16/04/2015	18456	PEC

La Commissione dà atto che **NON** hanno risposto alla suddetta richiesta di documentazione le ditte **C.S.S. Lazio Soc. Coop. Sedente in Latina e la So. Coop. Omega Service sedente in Anagni (SA)**; per quanto precede, la Commissione, all'unanimità, dichiara le predette ditte **definitivamente ESCLUSE** dalla gara in oggetto, ex art. 46, comma 1-bis, del codice degli appalti.

La Commissione procede all'esame della documentazione di cui alla tabella surriportata; a tal fine, dichiara **definitivamente AMMESSE** alle operazioni di gara le ditte **CON-TEK srl e la D & J Costruzioni BERTELLI srl**, stante la corrispondenza degli atti prodotti a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

Relativamente alla documentazione prodotta dalla **ECOFIN GROUP Soc. Cons.le a r.l.**, la Commissione rileva che la stessa, benchè indicante n. 2 allegati, è tuttavia incompleta, essendo pervenuti la regolarizzazione di UNA SOLA referenza bancaria, relativa alla Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia 142, ed un ulteriore foglio in bianco; per quanto precede, la Commissione, all'unanimità, dichiara la **ECOFIN GROUP Soc. Cons.le a r.l.**, **sedente in Latina, definitivamente ESCLUSA** dalla gara in oggetto, ex art. 46, comma 1-bis, del codice degli appalti ed art. 4.2.2. sub a) del bando di gara.

Si dà contezza che sono presenti:

PAGINA BIANCA



COMUNE DI TERRACINA

- a) il sig. **DEL DUCA Emiliano**, nato a **TERRACINA (LT)** il **01.11.1973**, identificato a mezzo patente di guida nr. LT5144118U, rilasciata dalla M.C.T.C. di Latina in data 24.05.2002, rinnovata sino al 24.05.2022, esibita alla commissione in originale dall'interessato ed acquisita in copia agli atti del precedente verbale redatto in data 11.03.2015, in allegazione sub 1.2, il quale interviene **in rappresentanza della D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina**, giusta delega del legale rappresentante – sig. BERTELLI Davide, nato a Terracina il 19.08.1966, formalizzata in data 27.02.2015 e corredata di copia del passaporto n. AA0828239 rilasciato dalla Questura di Latina il 04.04.2007, entrambe depositate agli atti del presente verbale di gara, in allegato sub 1. e 1.1.-----
- b) il sig. **CONFORTI Alessandro**, nato a **L'AQUILA (AQ)** il **09.07.1964**, identificato a mezzo carta di identità nr. AS 5710312 rilasciata dal Comune di Giulianova (TE) in data 20.08.2011, esibita alla commissione in originale dall'interessato ed acquisita in copia agli atti del precedente verbale redatto in data 11.03.2015, in allegazione sub 2. il quale interviene **in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)**;-----

Alle ore 11.15 la Commissione – in seduta pubblica – procede all'apertura delle buste relative all'offerta tecnica, come da elenco riportato in ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale, specificato nel verbale in data 11.03.2015, facente parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Si procede alla verifica della busta relativa all'offerta tecnica prodotta dalla **CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)**; da tale operazione emerge che i lembi di chiusura delle busta sono debitamente sigillati e controfirmati ed all'interno è contenuta la relazione illustrativa, che viene allegata sub 4) al presente verbale.-----

La Commissione, quindi, in seduta riservata, procede all'esame della predetta offerta tecnica sulla base dei criteri indicati nel bando di gara e nell'art.17 del relativo capitolato.-----

Dall'esame dell'offerta tecnica della **CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)**, emerge quanto segue:-----

1- Metodologie del servizio e sistema di controllo delle prestazioni e del personale – punti assegnati 19/25, per le seguenti motivazioni:-----

1.1 Metodologie del servizio

La Commissione rileva che la metodologia degli interventi evidenzia l'espletamento del servizio di pulizia conformemente a parametri di media adeguatezza, con l'apprezzabile impiego di ulteriori mezzi meccanici per la pulizia e lo spazzamento dell'area portuale in caso di avverse condimeteo e della rimozione di scritte con soluzione aerosol.-----

1.2 Procedura di controllo verifica prestazioni (autocontrollo qualità).-----

La Commissione osserva che la relazione NON contiene alcun particolare riferimento alla citata procedura.-----

1.3 Procedura per la verifica delle presenze e degli orari sui cantieri (autocontrollo organizzativo)-----



PAGINA BIANCA



COMUNE DI TERRACINA

La Commissione dà contezza che dalla relazione illustrativa emerge l'approntamento di un sistema di rilevamento dei macchinari e del personale tramite localizzatori GPS tipo ELITE.-----

2 - **Interventi migliorativi proposti – Punti assegnati 6,50/10, per le seguenti motivazioni:**-----

La Commissione apprezza la previsione del posizionamento di n. 10 (dieci) raccoglitori di rifiuti, dotati anche di portacicche, nonché la messa a disposizione per n. 16ore/mese di ulteriori maestranze e di apposito automezzo scarrabile per le operazioni di pulizia dell'area portuale, in caso di forte vento e copiose precipitazioni.-----

La Commissione, all'unanimità, ritiene che le ulteriori proposte migliorative (n. 10 panchine e n. 5 rastrelliere porta-bici) NON siano conferenti al servizio oggetto di gara, la cui finalità esclusiva – come si evince dal capitolato speciale – è riconducibile alla pulizia ottimale dell'area portuale.-----

3 - **Criteri adottati per la sostituzione del personale – Punti assegnati 12,50/15, per le seguenti motivazioni:**-----

La Commissione, unanimemente, apprezza la previsione della tempestiva sostituzione (entro 30 minuti) del personale assente per cause imprevedibili, nonché l'impiego di ulteriori maestranze – sebbene in numero non specificato – in caso di interventi straordinari richiesti dalla S.A.-----

4 - **Macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati – Punti assegnati 7/10, per le seguenti motivazioni:**-----

Segnatamente a tale profilo, la Commissione, unanimemente, esprime un giudizio di conformità a parametri di media adeguatezza per il tipo di servizio oggetto di gara.-----

Per effetto dei punteggi parziali come sopra specificati, la Commissione dà atto che l'offerta tecnica della **CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)** ha conseguito il **punteggio totale di 45/60.**-----

Al termine dell'operazione di valutazione, esperita in seduta riservata, si invitano a rientrare gli interessati e, in seduta pubblica, il Presidente comunica il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica della **CON-TEK srl**, come sopra specificato.-----

Si procede, quindi, alla verifica della busta relativa all'offerta tecnica prodotta dalla **D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina (LT)**; da tale operazione emerge che i lembi di chiusura delle busta sono debitamente sigillati e controfirmati ed all'interno è contenuta la relazione illustrativa, che viene allegata sub 5) al presente verbale.-----

La Commissione, quindi, in seduta riservata, procede all'esame della predetta offerta tecnica sulla base dei criteri indicati nel bando di gara e nell'art.17 del relativo capitolato.-----

Dall'esame dell'offerta tecnica della **D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina (LT)**, emerge quanto segue:-----

1 - **Metodologie del servizio e sistema di controllo delle prestazioni e del personale – punti assegnati 16/25, per le seguenti motivazioni:**-----

1- Metodologie del servizio



PAGINA BIANCA



COMUNE DI TERRACINA

La Commissione rileva che la metodologia degli interventi evidenzia l'espletamento del servizio di pulizia conformemente a parametri di media adeguatezza, con l'apprezzabile impiego di materiali e macchinari in grado di contenere l'impatto ambientale, dell'indicazione del taglio erbe nell'ambito delle operazioni di pulizia previste, nonché la puntuale descrizione della sequenza di operazioni che il personale dovrà svolgere nell'esecuzione del servizio. Va rilevata, infine, la previsione dello svolgimento, da parte degli addetti, di un servizio di monitoraggio delle aree portuali, con evidenziazione di eventuali elementi di criticità (rottura tubature, crepe del manto stradale).-----

1.2 Procedura di controllo verifica prestazioni (autocontrollo qualità).-----

La Commissione rileva l'indicazione di una puntuale metodologia di verifica della qualità delle prestazioni da rendere, articolata su base giornaliera e mensile.-----

1.3 Procedura per la verifica delle presenze e degli orari sui cantieri (autocontrollo organizzativo)-----

La Commissione dà contezza che dalla relazione illustrativa NON si rileva alcun riferimento a sistemi di verifica delle presenze e degli orari sui cantieri, se non nei termini di un'allegazione di modelli di schede, senza alcuna indicazione specifica delle relative modalità d'uso.-----

2 - Interventi migliorativi proposti – Puntì assegnati 8,50/10, per le seguenti motivazioni:-----

La Commissione apprezza la previsione della manutenzione di ripristino del manto stradale in caso di esigenza, di rimozione dei graffiti tramite appositi macchinari, l'inserimento di cestini portarifiuti, sebbene in numero non specificato ed, infine, l'ulteriore previsione n. 2 interventi mensili di disinfezione delle aree verdi e delle aiuole.-----

La Commissione, all'unanimità, ritiene che le ulteriori proposte migliorative (creazione di aiuola spartitraffico in area portuale e inserimento di irrigatori fuori terra per annaffiatura dell'erba) NON siano conferenti al servizio oggetto di gara, la cui finalità esclusiva – come si evince dal capitolato speciale – è riconducibile alla pulizia ottimale dell'area portuale.-----

3 - Criteri adottati per la sostituzione del personale – Puntì assegnati 11,00/15, per le seguenti motivazioni:-----

La Commissione, unanimemente, apprezza la previsione dell'assunzione di ulteriori n. 2 unità per la sostituzione, con effetto immediato, delle unità principali di personale assente per qualsiasi motivo.-----

4 - Macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati – Puntì assegnati 4,50/10, per le seguenti motivazioni:-----

Segnatamente a tale profilo, la Commissione, unanimemente, esprime un giudizio di insufficiente adeguatezza in ordine al tipo di servizio oggetto di gara, tenuto conto che dalla relazione illustrativa non risulta indicato l'utilizzo di automezzi specifici per lo spazzamento.-----

Per effetto dei punteggi parziali come sopra specificati, la Commissione dà atto che l'offerta tecnica della **D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina (LT)** ha conseguito il **punteggio totale di 40/60**.-----

PAGINA BIANCA



COMUNE DI TERRACINA

Al termine dell'operazione di valutazione, esperita in seduta riservata, si invitano a rientrare gli interessati e, in seduta pubblica, il Presidente comunica il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica della **D & J COSTRUZIONI s.r.l.**, come sopra specificato.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste relative all'offerta economica.

Il Presidente - verificata l'integrità della busta n. 3 e la relativa rispondenza alle prescrizioni del bando di gara - apre la busta in questione e legge l'offerta economica proposta dalla società **CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP)**, che risulta essere del **10,00% di ribasso sul prezzo a base di gara**; la busta contenente l'offerta e l'offerta medesima sono allegatae al presente verbale sub 6.

Il Presidente - verificata l'integrità della busta n. 3 e la relativa rispondenza alle prescrizioni del bando di gara - apre la busta in questione e legge, quindi, l'offerta economica proposta dalla società **D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina (LT)**, che risulta essere del **20,30% di ribasso sul prezzo a base di gara**; la busta contenente l'offerta e l'offerta medesima sono allegatae al presente verbale sub 7.

Sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 6 del disciplinare di gara, all'offerta economica della **CON-TEK srl** viene attribuito il punteggio di **19,70 (diciannovevirgolasettanta)**.

Il punteggio totale ottenuto dalla CON-TEK srl, sedente in Monteprandone (AP), (OT+OE) è pari a 64,70/100 (sessantaquattrovirgolasettanta/100).

Sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 6 del disciplinare di gara, all'offerta economica della **D & J COSTRUZIONI s.r.l.** viene attribuito il punteggio di **40,00 (quaranta)**.

Il punteggio totale ottenuto dalla D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina (LT), (OT+OE) è pari a 80/100 (ottanta/100).

Sulla base dei punteggi totali come sopra specificati, la Commissione dichiara **aggiudicataria provvisoria la D & J COSTRUZIONI s.r.l., sedente in Terracina (LT)** per l'affidamento del servizio di pulizia dell'area portuale di Terracina.

La Commissione, dichiara concluse le operazioni di gara per cui è stata nominata e rimette i relativi atti all'Amministrazione, per le determinazioni di competenza.

La seduta viene chiusa alle ore 14.35, senza interruzioni.

Del che viene redatto il presente verbale, in unico esemplare originale, che consta di n. 5 (cinque) pagine e sin qui della sesta (escluse le firme), il quale viene chiuso alle ore 14.45 e - previa lettura e conferma - viene siglato in ogni pagina e sottoscritto dalla Commissione, unitamente alla documentazione allegata, come indicata in narrativa del presente verbale, la quale viene timbrata e paraffata su ogni pagina dai membri della Commissione.

Si dà contezza che gli atti relativi al presente verbale e relativa allegazione documentale vengono consegnati alla Segretaria della Commissione che, sottoscrivendo il presente atto, ne rilascia, altresì, formale ricevuta e procede a custodirli in apposita cassaforte ubicata nell'ufficio sede del Settore Gare e Contratti, nella persona della medesima dr.ssa Sabrina TACELLI, Capo Settore "Gare e contratti".

Data e luogo di cui sopra.



PAGINA BIANCA



COMUNE DI TERRACINA

Presidente:

Dott. Giancarlo DE SIMONE

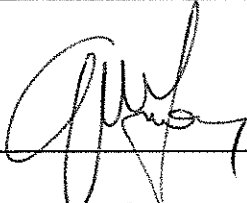
Componenti:

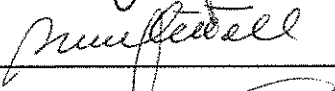
Dott. Bruno Rosario CITTARELLI

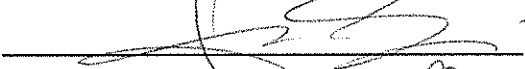
Geom. Eugenio PEPE

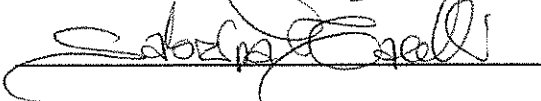
Dr.ssa Sabrina TACELLI, con funzione di segretaria











PAGINA BIANCA

PAGINA CINCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 30 APR 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 30 APR 2015

Il Delegato

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Marino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE