



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>425</u> / gen. del <u>8</u> MAG. 2015	N. <u>57</u> del <u>07.05.2015</u>
---------------------------------------------	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Iannozzi Angelo

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di maggio, alle ore 9.25 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Atteso che il sig. Iannozzi Angelo, nato a Terracina (LT) il 04.02.1957 e residente a Terracina (LT) in Via Migliara 58 snc, codice fiscale NNZNGL57B04L120I, ha presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 183 particelle 194-195-314-316-318-332 della superficie complessiva di Ha 2.29.75;

Accertato che il sig. Iannozzi Angelo ha versato l'importo di €. 23.862,34 (ventitremilaottocentosessantadue/34) tramite bonifico bancario effettuato in data 20.04.2015 a favore della Tesoreria Comunale 'Unicredit – Agenzia di Terracina 1, codice IBAN: IT 86 02008 74161 0004000061356, causale 'capitale di affrancazione';

Accertato che il sig. Iannozzi Angelo ha versato l'importo di €. 6.560,50 (seimilacinquecentosessanta/50) tramite bonifico bancario effettuato in data 20.04.2015 a favore della Tesoreria Comunale 'Unicredit – Agenzia di Terracina 1, codice IBAN: IT 86 02008 74161 0004000061356, causale 'canone anno corrente, arretratii';

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 23.862,34 (ventitremilaottocentosessantadue/34 e di €. 6.560,50 (seimilacinquecentosessanta/50) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 23.862,34			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 6.560,50			


Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Iannozzi Angelo	NNZNGL57B04L120I		2015	€. 30.422,84

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

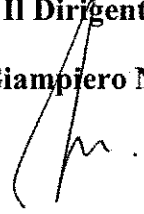
- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 07.05.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 8 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 8 MAG. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE


CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni