



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>427</u> / gen. del <u>8</u> MAG. 2015	N. <u>59</u> del <u>07.05.2015</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Sera Enzo.
--

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di maggio, alle ore 9.35 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il sig. Sera Enzo, nato a Sa Giovanni Incarico (FR) il 27.07.1943 e residente a Roma (RM) in Via Tuscolana n. 649, codice fiscale SRENZE43L27H917D, ha presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 131 particella 677 (ENTE

URBANO) della superficie dichiarata di mq. 747 su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 131 particella 677 sub 4 cat. A/2 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita €. 441,57, particella 677 sub 5 cat. A/2 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita €. 441,57, particella 677 sub 7 cat. C/6 cl. 2, cons. 50 mq., rendita €. 134,28, particella 677 sub 8 cat. C/6 cl. 3, cons. 34 mq., rendita €. 121,16;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Tommaso Gemma in data 20 marzo 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 292,22 (duecentovovantadue/22) e la somma di €. 115,33 (centoquindici/33) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 292,22 (duecentovovantadue/22) e di €. 115,33 (centoquindici/33) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 292,22			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 115,33			


Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Sera Enzo	SRENZE43L27H917D		2015	€. 417,55

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l’esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all’accertamento dell’entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell’intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all’Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 07.05.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

