



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>430</u> / gen. del <u>- 8 MAG. 2015</u>	N. <u>62</u> del <u>07.05.2015</u>
---	------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Cialone Carlo, Cocumelli Fernanda, Tribioli Maria Giuliana, Cialone Emilio e Cialone Maria Paola..

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di maggio, alle ore 9.50 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che i sigg.ri Cocumelli Fernanda, nata a Ferentino (FR) il 14.03.1948 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CCMFNN48C54D539J, Tribioli Maria Giuliana, nata a Roma (RM) il 23.01.1951 e residente a Ferentino (FR) in Via A. Bartoli n. 25, codice fiscale TRBMGL51A63H501N, Cialone Carlo, nato a Ferentino (FR) il 01.06.1939 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CLNCRL39H01D539A, Cialone Emilio, nato a Roma (RM) il 16.02.1973 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CLNMLE73B16H501I e Cialone Maria Paola, nata a Roma (RM) il 21.05.1977 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CLNMPL77E61H501R., nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone di natura enfiteutica, in data 12 marzo 2015, prot. n. 12628/I, hanno presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di San Felice Circeo al foglio 30 particella 341-342-343-344 della superficie complessiva di mq. 747, terreno sul quale risulta edificato un immobile per civile abitazione in cui insistono due unità immobiliari distinte al foglio 30 particella 343 sub 3 graffata 344, cat. A/7 classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita €. 1.075,52 intestato a Cialone Emilio, proprietario per 6/12, Cialone Maria Paola, proprietaria per 6/12, Cialone Carlo, usufruttuario per 3/12 e Cocumelli Fernanda, usufruttuaria per 3/12, Comune di Terracina, concedente, e particella 343 sub 4 graffata 341, cat. A/7, classe 2, consistenza 12 vani, rendita €. 1.518,38, intestato a Tribioli Maria Giuliana, proprietaria per 1/1 e Comune di Terracina concedente;

**Accertato che** il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 3 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Accertato:**

- 1- che la signora Tribioli Maria Giuliana è subentrata nella titolarità dell'immobile distinto al foglio 30 particella 343 sub 4 graffata 341, a seguito di atto di donazione datato 27 dicembre 1986, rogante Dott. Giuliano Floridi, Notaio in Ferentino, repertorio n. 5777 raccolta n. 3686,
- 2- che il sig. Cialone Emilio è subentrato nella titolarità per la quota di tre sestimi indivisi dell'immobile distinto al foglio 30 particella 343 sub 3 graffata 344, a seguito di atto di cessione di diritti datato 25 settembre 1997, rogante Dott. Antonio Santacroce, Notaio in Ferentino, repertorio n. 12617 raccolta n. 3698, registrato a Frosinone in data 10 ottobre 1997 al n. 2945,
- 3- che la sig.ra Cialone Maria Paola è subentrata nella nuda proprietà per la quota di tre sestimi indivisi dell'immobile distinto al foglio 30 particella 343 sub 3 graffata 344, a seguito di atto di donazione datato 23 maggio 2006, rogante Dott. Antonio Santacroce, Notaio in Ferentino, repertorio n. 29492 raccolta n. 9583, registrato a Frosinone in data 06 giugno 2006 al n. 444, con riserva di usufrutto al donante sig. Cialone Carlo e alla consorte sig.ra Cocumelli Fernanda, con reciproco diritto di accrescimento in caso di premorienza,
- 4- che con tipo mappale del 12 marzo 2015 n. 41065.2/2015, le particelle 341-342-343-344 sono state modificate col trasferimento in partita 1 per l'accatastamento dell'immobile e pertanto esse risultano distinte in N.C.T. al foglio 30 particella 341 (ENTE URBANO) di

mq. 287, particella 342 (soppressa), particella 343 (ENTE URBANO) di mq. 159 e particella 344 (ENTE URBANO) di mq. 301;

**Che** il fabbricato edificato sui terreni oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le abitazioni citate è munito di licenza di costruzione edile rilasciata dal Comune di San Felice Circeo in data 06 ottobre 1966 e di concessioni edilizie in sanatoria rilasciate in data 23 novembre 2007 col n. 1605/C e n. 1606/C;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 17 aprile 2015 per l'importo di **€. 497,24 (quattrocentonovantasette/24)**;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Vista** la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

1- di accogliere l'istanza presentata in data 12 marzo 2015, prot. n. 12628/I, dai sigg.ri **Cocumelli Fernanda**, nata a Ferentino (FR) il 14.03.1948 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CCMFNN48C54D539J, **Tribioli Maria Giuliana**, nata a Roma (RM) il 23.01.1951 e residente a Ferentino (FR) in Via A. Bartoli n. 25, codice fiscale TRBMGL51A63H501N, **Cialone Carlo**, nato a Ferentino (FR) il 01.06.1939 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CLNCRL39H01D539A, **Cialone Emilio**, nato a Roma (RM) il 16.02.1973 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CLNMLE73B16H501I e **Cialone Maria Paola**, nata a Roma (RM) il 21.05.1977 e residente a Ferentino (FR) in Via G. Marconi n. 8, codice fiscale CLNMPL77E61H501R, ognuno per i propri diritti, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone di natura enfiteutica, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di San Felice Circeo al foglio 30 particella 341 (ENTE URBANO) di mq. 287, particella 343 (ENTE URBANO) di mq. 159 e particella 344 (ENTE

URBANO) di mq. 301 della superficie complessiva di mq. 747, sul quale risulta edificato un immobile per civile abitazione in cui insistono due unità immobiliari distinte al foglio 30 particella 343 sub 3 graffata 344, cat. A/7 classe 2, consistenza 8,5 vani, rendita €. 1.075,52 intestato a Cialone Emilio, proprietario per 6/12, Cialone Maria Paola, proprietaria per 6/12, Cialone Carlo, usufruttuario per 3/12 e Cocumelli Fernanda, usufruttuaria per 3/12, Comune di Terracina, concedente, e particella 343 sub 4 graffata 341, cat. A/7, classe 2, consistenza 12 vani, rendita €. 1.518,38, intestato a Tribioli Maria Giuliana, proprietaria per 1/1 e Comune di Terracina concedente;

**2- di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

**3- di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **497,24 (quattrocentonovantasette/24)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 17 aprile 2015;

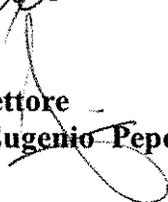
**4- di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

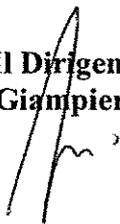
**5- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 07.05.2015

  
**Il Capo Servizio  
I.D.A. Carlo Capirchio**

  
**Il Capo Settore  
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

  
**Il Dirigente  
Dott. Giampiero Negossi**

PAGINA BLANCA

