



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>432</u> / gen. del <u>- 8 MAG. 2015</u>	N. <u>64</u> del <u>07.05.2015</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Palombi Vincenzo.

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di maggio, alle ore 10.00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che il sig. **Palombi Vincenzo**, nato a Terracina il 12.09.1943 e residente a Terracina in Via Bachelet n. 8, codice fiscale PLMVCN43P12L120C, ha presentato in data 24 marzo 2015, prot. n. 14605/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno distinto al foglio 202 particella 1212 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 3.042;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 29 dicembre 1962 ai signori De Rossi Giulio, Renzi Giovanni e Senesi Antonio, con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dagli atti d'ufficio si è accertato che il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 29 dicembre 1962 è stato oggetto di domanda di affrancazione dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno dai signori De Rossi Giulio, Renzi Giovanni e Senesi Antonio e rispettivamente dette domande sono state deliberate con esito favorevole rispettivamente:

Senesi Antonio, deliberazione di C.C. n. 393 del 12 novembre 1976,

Renzi Giovanni, deliberazione di C.C. n. 182 del 04 novembre 1977,

De Rossi Giulio, deliberazione di C.C. n. 8 del 27 febbraio 1981,

ma che, per motivi sconosciuti, non si è provveduto al versamento del capitale di affrancazione deliberato e alla redazione del prescritto rogito notarile di affrancazione,

Accertato:

- 1- che il signor Palombi Vincenzo è subentrato al sig. De Rossi Giulio nella titolarità del terreno allora distinto al foglio 202 particella 99/parte, a seguito di atto di compravendita datato 01 dicembre 1976, rogante Dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio in Terracina, repertorio n. 40030 registrato a Latina il 09 dicembre 1976 al n. 6397,
- 2- che il signor Palombi Vincenzo è subentrato al sig. Senesi Antonio nella titolarità del terreno allora distinto al foglio 202 particella 157/parte, a seguito di atto di compravendita datato 15 febbraio 1977, rogante Dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio in Terracina, repertorio n. 40684 registrato a Latina il 28 febbraio 1977 al n. 1079,
- 3- che il signor Palombi Vincenzo è subentrato al sig. Renzi Giovanni nella titolarità del terreno allora distinto al foglio 202 particella 100/parte, a seguito di atto di compravendita datato 30 maggio 1979, rogante Dott. Raffaello Pisapia, Notaio in Terracina, repertorio n. 53881 registrato a Latina il 18 giugno 1979 al n. 4889,
- 4- che con tipo mappale del 17 novembre 2011 n. 3937.1/2011, le particelle 555, 619, 157 e 99, derivanti dalle precedenti, sono state modificate col trasferimento in partita 1 per l'accatastamento dell'immobile e pertanto esse risultano distinte in N.C.T. al foglio 202 particella 1212 (ENTE URBANO) di mq. 3.042;

Che il fabbricato edificato sui terreni oggetto della domanda di affrancazione è oggetto di domanda di sanatoria prot. n. _____ del _____ e la stessa è in istruttoria;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 17 aprile 2015 per l'importo di €. 740,70 (settecentoquaranta/70);

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull' idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 24 marzo 2015, prot. n. 14605/I, dal sig. **Palombi Vincenzo**, nato a Terracina il 12.09.1943 e residente a Terracina in Via Bachelet n. 8, codice fiscale PLMVCN43P12L120C, nella sua qualità di possessore livellario di terreni gravati da canone di natura enfiteutica, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 202 particella 1212 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 3.042;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

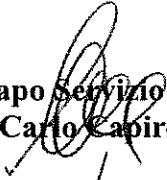
3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di **€. 740,70 (settecentoquaranta/70)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 17 aprile 2015;

4- **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

5- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 07.05.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi



PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 8 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 8 MAG. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE


CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni