



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE

N. 443 / GEN del 14 MAG. 2015 N. 212 DEL 30/04/2015

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO FORO EMILIANO E TEATRO ROMANO – 3° STRALCIO-
(LAVORI DI COMPLETAMENTO DEMOLIZIONE IMMOBILE FRONTALE).
- **AFFIDAMENTO lavori IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI**
SOCCODATO SRL – CIG N. ZB4145F53A;
- **AFFIDAMENTO incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di**
esecuzione dei lavori al Geom. Antonio ORILIA –
CIG N. Z12145F5AF.

L'anno **2015**, addì **29** del mese di **APRILE** alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

PAGINA BIANCA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 03/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano- 3° Stralcio (Demolizione immobile frontale)”, dell’importo di € 110.000,00 di cui € 79.994,96 per lavori compresi gli oneri della sicurezza ed € 30.005,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 08/01/2015 – n. 12/GEN del 09/01/2015 è stato, tra l’altro, approvato il progetto esecutivo ed **impegnata la somma di € 110.000,00 al capitolo 14380 del bilancio 2015, impegno n. 20150000095 del 08/01/2015;**
- con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 05/02/2015 – n. 190/GEN del 05/03/2015 i lavori sono stati affidati alla ditta “**IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL** con sede legale in Broccostella – FR - Via San Martino n. 32, per l’importo di € 53.702,18 più IVA , al netto del ribasso d’asta del 35,881%;
- In data 14/04/2015 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 4969;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 483 del 17/12/2014 – n. 1262/GEN del 18/12/2014 è stato affidato al Geom. Antonio ORILIA l’incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sopraccitati;

Dato atto che l’art. 57, comma 5 a.2) del D.Lgs. 163/2006 che prevede la possibilità di affidare i lavori di completamento nel caso in cui gli stessi non sono compresi nel progetto iniziale nel rispetto delle seguenti condizioni: *“il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell’importo del contratto iniziale”*;

Dato atto che il ribasso d’asta ha determinato un’economia di spesa pari ad € 25.605,24 oltre IVA 22%, pertanto per un importo di € 31.238,40;

Visto che l’ **IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL** si è resa disponibile ad effettuare i lavori di completamento agli stessi patti e condizioni del Contratto Rep. n. 4969/2015;

Visto che il Geom. Antonio ORILIA, sentito verbalmente, ha accettato di proseguire l’incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l’importo di € 1.000,00 oltre CNPAI e IVA 22%, la cui copertura finanziaria deriva dalle economie delle spese tecniche del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 08/01/2015 – n. 12/GEN del 09/01/2015;

Ritenuto di affidare:

- all’**IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL**, i “Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano-3° Stralcio (Completamento demolizione immobile frontale);
- al **Geom. Antonio ORILIA** l’incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sopraccitati;

Visto lo schema di Contratto allegato;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse :

- 1) **Di affidare al Geom. Antonio ORILIA** l’incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano- 3° Stralcio (Lavori di completamento demolizione immobile frontale)” per il complessivo importo di **€ 1.040,00** oltre IVA 22%, per un importo complessivo di **€ 1.268,80 – CIG n. Z12145F5AF**;

PAGINA BIANCA

- 2) **Di affidare all' IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL** con sede legale in Broccostella – FR - Via San Martino n. 32, i “Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano- 3° Stralcio (Lavori di completamento demolizione immobile frontale)” per un importo di € 24.565,24 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 29.969,60 agli stessi patti e condizioni del Contratto Rep. n. 4969/2015- CIG N. ZB4145F53A;
- 3) **Di dare atto che** i lavori saranno contabilizzati a misura in base all'elenco prezzi del progetto di cui al Contratto Rep. n.4969/2015;
- 4) **Di dare atto che** la somma complessiva di € 31.238,40 risulta essere impegnata al capitolo al capitolo 14380 del bilancio 2015, impegno n. 20150000095 del 08/01/2015;
- 5) **Di approvare** lo schema di Contratto allegato da formalizzare con l'Impresa Generale Costruzione SOCCODATO SRL;
- 6) **di demandare** al Settore Gare e Contratti la predisposizione degli atti inerenti la stipula del Contratto e di apportare eventuali modifiche non sostanziali al fine di rendere lo schema di contratto maggiormente intellegibile;
- 7) **Di dare atto che** il presente provvedimento:
 - a. è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b. va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - c. va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
 - d. è trasmesso al Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità;
 - e. va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alfredo SPERLONGA

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Armando PERCOCO

Terracina, 29/04/2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada NASTI

Terracina, 06.05.2015

PAGINA BIANCA

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici				
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2015	2	09	01	01	00014380	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20150000095 2	04.05.2015		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	5	08.01.2015	12	09.01.2015	09.01.2015

73121 ORILIA ANTONIO

Per :

AFF. INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA LAVORI DI RESTAURO DEL FORO EMILIANO E TEATRO ROMANO 3° SAL.

Importo Attuale Euro **1.268,80**

Importo Iniziale Euro **1.268,80**

Previsione Attuale	883.000,00
Impegnato sul CAP	208.775,00
Differenza	674.225,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 04.05.2015

IL RAGIONIERE CAPO

PAGINA BIANCA

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici					
Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2015	2	09	01	01	00014380	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20150000095 3	04.05.2015		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	5	08.01.2015	12	09.01.2015	09.01.2015

239003 IMPRESA GENERALE COSTRUZIONE SOCCODATO SRL

Per :

AFF. INCARICO LAVORI DI RESTAURO DEL FORO EMILIANO E TEATRO ROMANO 3° SAL.

Importo Attuale Euro **31.238,40**

Importo Iniziale Euro **31.238,40**

Previsione Attuale	883.000,00
Impegnato sul CAP	208.775,00
Differenza	674.225,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 04.05.2015

IL RAGIONIERE CAPO

PAGINA DIANCA

Repubblica Italiana
CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N° _____

Parti in atto:

- 1) COMUNE DI TERRACINA: P.I.V.A. 00246180590
- 2) IMPRESA GENERALE COSTRUZIONE SOCCODATO SRL : C.F. 02683540609

OGGETTO: Integrazione al Contratto Rep. n. 4769 del 13/12/2012 con la Soc. "IMPRESA GENERALE COSTRUZIONE SOCCODATO SRL di per "Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano – 3° stralcio (Lavori di completamento demolizione immobile frontale)".

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza _____, avanti a me, Dott. Marco RAPONI, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. Armando PERCOCO , nato a Terracina – LT - il 04/02/1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. 00246180590 e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura, patrimonio e Demanio Marittimo, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, in qualità di _____ della "**IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL**" con sede legale in Broccostella – FR - Via San Martino n. 32, C.F. 02683540609 - di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ditta";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi chiedono di rendere pubblico quanto segue

PREMESSO

- ◆ con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 05/02/2015 – n. 190/GEN del 05/03/2015 i lavori sono stati affidati alla "**IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL** con sede legale in Broccostella – FR - Via San Martino n. 32, per l'importo di € 53.702,18 più IVA , al netto del ribasso d'asta del 35,881%;

- ◆ in data 14/04/2015 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 4969;
- ◆ con Determinazione n. ____ del _____ è stato disposto di affidare alla Ditta **“IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL”** con sede legale in Broccostella – FR - Via San Martino n. 32, i “Lavori di restauro Foro Emiliano e Teatro Romano – 3° stralcio” (Lavori di completamento demolizione immobile frontale), ai sensi dell’art. 57, del D.Lgs. 163/2006, agli stessi patti e condizioni del Contratto d’Appalto Registrato al Rep. n. 4969 del 11/04/2015

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO APPALTO

L’Amministrazione Comunale affida alla Ditta i “Lavori di completamento restauro Foro Emiliano e Teatro Romano- 3° stralcio- (Completamento demolizione immobile frontale)” per un importo contrattuale di € 24.565,24 oltre IVA, per un importo complessivo di € 29.969,60 IVA compresa;

ARTICOLO 2 - Condizioni Contrattuali

La modalità di esecuzione dei lavori resta ferma ed impregiudicata la validità del restante contenuto del precedente Contratto Rep.n.4969 del 14/04/2015.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL’APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI.

La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l’esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari a far data _____, presso la _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n° _____ Agenzia _____ Codice IBAN: IT _____ Intestatario del conto: _____ C.F. _____ in qualità di legale rappresentante.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ARTICOLO 4 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. Qualora l’appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3, comma 8 della l. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto di risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi, sopraindicate in contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del comune, in forma di lettera Raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
3. Qualora il comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ARTICOLO 5 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

ARTICOLO 6

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico della Ditta.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di n. 3 pagine, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA _____

La DITTA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

PAGINA BIANCA

PAGINA LIMPA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 14 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 14 MAG. 2015

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
(in carica unico)

LA SEGRETERIA GENERALE