



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Lavori Pubblici Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo
SETTORE	Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 449/Gen. del 14 MAG. 2015 N. 232 DEL 06/05/2015

Oggetto: Lavori di realizzazione Impianto Natatorio nel Centro Sportivo "San Martino" – 1° Lotto funzionale – Approvazione della Contabilità finale, della Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale, della relazione e Certificato di Collaudo e Liquidazione residuo Credito - Impresa M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l. - CUP: J18G05000010006.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventiquattro** del mese di **Febbraio**, alle ore 12,00, nel proprio ufficio,

II DIRIGENTE

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il provvedimento n. 44869/U del 01/09/2014, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico Dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della Direzione del Dipartimento Lavori Pubblici Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo, al sottoscritto;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°646 del 19.11.2004 è stato affidato all'Ing. Luciano Landolfi l'incarico della progettazione e direzione dei lavori di realizzazione dell'Impianto Natatorio nel Centro Sportivo "S. Martino";
- con proprio atto n° 96 del 08.03.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'Ing. Luciano Landolfi, per l'importo complessivo di € 990.415,00 di cui € 701.900,45 per lavori a base d'asta, € 29.654,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 258.860,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono finanziati con mutui concessi dalla Cassa DD.PP. per € 297.124,50 posizione n° 44.69657/00 e, per € 693.290,50 posizione n° 44.69657/01;
- con contratto d'appalto in data 09.11.2005 n° 3712 di Rep., registrato a Latina il 23.11.2005 al n°5270 Serie I^a, i sopraccitati lavori sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese formate dalle Ditte Abbate Costruzioni s.r.l. capogruppo e Edilprogetti s.r.l. mandante, per l'importo complessivo di € 567,450,64 oltre IVA compresi gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso percentuale d'asta del 23,380%;
- con Determinazione Dirigenziale n° 303/IV del 26.09..2006 venne autorizzata la voltura del contratto d'appalto dalla Associazione Temporanea di Imprese Abbate Costruzioni s.r.l. e Edilprogetti s.r.l., alla Ditta subentrante M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., per cessione ramo d'azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n°1077/Gen. del 17.10.2006 venne approvata la prima perizia di variante in corso d'opera, per l'importo complessivo di € 990.415,00 di cui € 595.644,24 per lavori e € 394.770,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un aumento dell'importo contrattuale entro il 5%, finanziato con il ribasso d'asta;
- con contratto di appalto Rep.n° 3916 del 14.12.2006 si perfezionò la voltura del contratto d'appalto n° 3712 di rep., del 09.11.2005 stipulato con il raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da dalle Ditte Abbate Costruzioni s.r.l. ed Edilprogetti s.r.l., per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a favore della subentrante Ditta M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., agli stessi patti e condizioni di quello iniziale;
- con richiesta scritta prot.n° 4900/IV del 25.10.2007 il Concessionario in fase di presentazione del progetto definitivo delle opere di completamento, proponeva l'ampliamento della vasca principale dai 34,5 ml. di lunghezza previsti a 50,00 ml. di lunghezza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 7 del 18.01.2008 l'Amministrazione aderiva alla proposta del concessionario;
- con comunicazione del 01.02.2008 prot.n° 532/IV, il R.U.P. autorizzava la D.L. ad elaborare la necessaria proposta di variante adeguando le opere previste dal 1° Lotto Funzionale, alle nuove esigenze manifestate dall'Amministrazione nel rispetto della normativa vigente in materia igienico sanitarie, per cui con deliberazione di G.C. n° 402 del 22.07.2008 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo pari ad € 990.415,00 di cui € 675.051,46 per lavori al netto del ribasso del 23,38% ed € 315.363,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto in ambito di spesa;

Dato atto che:

- le ragioni che hanno determinato tale perizia di assestamento finale sono state individuate dalle indicazioni fornite dalla G.C. con atto n. 498 del 24.10.2011 e dalle esigenze di adeguamento della viabilità interna del Centro Sportivo "S. Martino", nel rispetto delle vigenti norme di materia di sicurezza, le quali hanno definito lo spostamento dei servizi (tribune, bagni e rampe d'esodo) inizialmente ubicati e previsti nel progetto approvato, con la conseguente diversa dislocazione delle piscine, fermo restando le dimensioni e gli spazi sportivi previsti;

- per le suddette motivazioni con Determinazione Dirigenziale n° 783/Gen. del 06.11.2012 è stato approvato il progetto di variante di assestamento finale dei lavori del 1° Lotto funzionale di completamento Centro Sportivo San Martino, a firma del D.L., per l'importo complessivo di € 990.415,00 di cui € 675.048,63 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,38%, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 29.654,51, ed € 315.363,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che:

- il Direttore dei Lavori Ing. Luciano Landolfi ha redatto in data 12.11.2012 lo stato finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammontante ad € 675.044,25, oltre ad un ulteriore certificato di pagamento per imprevisti di € 5.853,82, per un totale quindi di € 680.898,07 a dedurre i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a € 674.946,28, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 5.951,79 oltre all'IVA;
- l'Ing. Tommaso Bianchi, incaricato con Determina Dirigenziale n°104/III del 18.04.2011/N.370/Gen. del Collaudo statico tecnico – amministrativo dei lavori sopra specificati, con nota prot. n.37725/l del 15.07.2014 ha fatto pervenire la Relazione e Certificato di Collaudo, da cui *Certifica* che i lavori di “**COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO “SAN MARTINO” – 1° Lotto funzionale**” eseguiti dall'Impresa in A.T.I. M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l. - Edilprogetti s.r.l. – Capogruppo M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., in base al contratto stipulato in data 09.11.2005 presso la sede Comunale successivamente volturato per cessione ramo d'azienda a favore della sola Ditta M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., di cui alle varianti più volte riportate “SONO COLLAUDABILI” e “COLLAUDA e LIQUIDA il residuo credito dell'impresa come segue: Importo del conto finale € 680.898,07 a cui vanno detratti gli acconti corrisposti pari ad € 674.946,28, resta quindi il residuo credito dell'impresa di € 5.951,79;
- con nota prot.n° 38674/U del 21.07.2014 veniva invitata la Ditta M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l., a presentarsi presso l'U.T.C. per la sottoscrizione del Certificato di Collaudo;
- con successiva nota di sollecito prot.n°57806/U del 05.11.2014 veniva di nuovo invitata la Ditta M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l. a sottoscrivere la suddetta certificazione, in quanto non si era ottemperato a quanto richiesto;
- ad oggi non si è avuta alcuna comunicazione al riguardo, pertanto si può procedere a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.
- Vista la fattura della Ditta ISTEDIL pervenuta tramite PEC in data 26/02/2015 n. 0010054 relativa alle prove di carico sulle strutture in c.a.;

- Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) Di approvare la Contabilità Finale e le risultanze della Relazione e Certificato di Collaudo dei lavori di realizzazione dell'Impianto Natatorio nel Centro Sportivo "S. Martino", eseguiti dalla Ditta M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l. ammontanti a complessivi € 680.898,07 al netto del ribasso d'asta;
- 2) Di dare atto che il residuo credito liquidabile all'impresa, rilevabile dalla documentazione relativa al conto finale e Relazione e Certificato di Collaudo, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 5.951,79 oltre all'IVA;
- 3) Di liquidare a favore della ditta appaltatrice M.A. Costruzioni Pubbliche s.r.l. con sede a Marcianise (Caserta) in Via Crescenzo Grillo n° 68, Part.IVA e C.F. 03234700619, residuo credito di € 5.951,79 oltre IVA (10%);
- 4) Di liquidare a favore della Ditta ISTEDIL la fattura n. 186/RM del 25/02/2015 dell'importo complessivo di € 1.555,69 oltre IVA (22%);
- 5) Di dare atto che alla complessiva spesa di € 8.444,79 compreso IVA si farà fronte con mutui concessi dalla Cassa DD.PP. per € 297.124,50 posizione n° 44.69657/00 e, per € 693.290,50 posizione n° 44.69657/01 impegno di spesa n. 2014/758;
- 6) Di demandare all'ufficio gare e contratti lo svincolo del deposito cauzionale prestato dall'appaltatore con apposita garanzia fidejussoria;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, comportando impegno di spesa;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Responsabile del Procedimento <i>Geom. Alberto Leone</i>	Il Dirigente <i>Dott. Ing. Armando Percoco</i>
---	--

Terracina, 24.02.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, 13.05.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario <i>Dott.sa Ada Nasti</i>
--

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 14 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 14 MAG. 2015

Il Delegato
ISTRUTTORE CONTABILE
Unico

LA SEGRETERIA GENERALE