



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>460</u> / gen. del <u>14 MAG. 2015</u>	N. <u>68</u> del <u>12.05.2015</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Paniccia Gabriella.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì dodici del mese di maggio, alle ore 15.40 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che la sig.ra Paniccia Gabriella, nata a Terracina (LT) il 25.04.1953 e residente a Terracina (LT) in Via Anxur n. 169, codice fiscale PNCGRL53D65L120Y, ha presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sugli immobili distinti ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 114 particella 46/parte (ENTE URBANO) della superficie pertinenziale di mq. 138 e particella 258 (ENTE URBANO) di mq. 512 su cui risultano realizzati un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 114 particella 46 sub 2 cat. A/3 cl. 2,

cons. 4,5 vani, rendita €. 290,51 e particella 46 sub 5 cat. C/2 cl. 2, cons. 54 mq., rendita €. 167,33 e una tettoia distinta alla particella 258 sub 1 cat. C/7 cl. U, cons. 30 mq., rendita €. 15,49;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Ing. Alessandro Peronti in data 21 aprile 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 251,45 (duecentocinquantuno/45) e la somma di €. 105,02 (centocinque/02) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 251,45 (duecentocinquantuno/45) e di €. 105,02 (centocinque/02) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 251,45			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 105,02			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Paniccia Gabriella	PNCGRL53D65L120Y		2015	€. 356,47

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 12, 05, 2015



Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio



Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente

Dott. Giampiero Negossi



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 14 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 14 MAG. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ISTITUTO CONTABILE" and "Terracina (LT109)".