



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>495</u> / gen. del <u>22 MAG. 2015</u>	N. <u>80</u> del <u>21.05.2015</u>
--	------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Zecchinelli Roberto.

L'anno duemilaquindici, addì ventuno del mese di maggio, alle ore 13.05 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che il sig. Zecchinelli Roberto, nato a Terracina (LT) il 25.05.1961 e residente a Terracina (LT) in strada regionale 148 Pontina km. 105,800, codice fiscale ZCCRRT61E25L120Y, nella sua qualità di possessore livellario di terreno gravati da canone di natura enfiteutica, in data 16 aprile 2014, prot. n. 21344/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 197 particella 374 (seminativo) di mq. 20, particella 381 (seminativo) di mq. 407, particella 383 (fab. rurale) di mq. 153, particella 562 (ENTE URBANO) di mq. 1.776, particella 38 (seminativo) di mq. 160, della superficie complessiva di mq. 2.516 su cui risulta realizzato, oltre il fabbricato rurale, un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 197 particella 562 sub 1, cat. A/3 cl. 3, cons. 7 vani, rendita €. 542,28, particella 562 sub 2 cat. C/1 cl. 3, di 102 mq., rendita €. 2.207,23 e particella 562 sub 3 cat. A/3 cl. 3, di cons. 3 vani, rendita €. 232,41;

**Accertato che** il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risultato legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Accertato** che il signor Zecchinelli Roberto è subentrato nella titolarità degli immobili a seguito di dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Latina in data 20 novembre 1987 al n. 77 vol. 283, di atto di donazione del 28 marzo 1992, rogante Dott. Raffaello Pisapia, Notaio in Terracina, repertorio n. 97142 registrato a Latina il 02 aprile 1992 al n. 2083, e di atto di divisione datato 28 marzo 1992, rogante Dott. Raffaello Pisapia, Notaio in Terracina, repertorio n. 97143 registrato a Latina il 10 aprile 1992 al n. 2222;

**Che** il fabbricato edificato sui terreni oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le unità immobiliari citate è munito di autorizzazione n. 40577 rilasciata in data 03 giugno 1988 e di autorizzazione in sanatoria prot. n. 38930 rilasciata dal Comune di Terracina in data 04 maggio 1989;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato per l'importo di €. **1.674,78 (millesecientosettantaquattro/78)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1*", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 17 marzo 2015;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Vista** la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

1- di accogliere l'istanza presentata in data 16 aprile 2014, prot. n. 21344/I,, dal sig. Zecchinelli Roberto, nato a Terracina (LT) il 25.05.1961 e residente a Terracina (LT) in strada regionale 148 Pontina km. 105,800, codice fiscale ZCCRRT61E25L120Y, nella sua qualità di possessore livellario di terreno gravati da canone di natura enfiteutica, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 197 particella 374 (seminativo) di mq. 20, particella 381 (seminativo) di mq. 407, particella 383 (fab. rurale) di mq. 153, particella 562 (ENTE URBANO) di mq. 1.776, particella 38 (seminativo) di mq. 160, della superficie complessiva di mq. 2.516 su cui risulta realizzato, oltre il fabbricato rurale, un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 197 particella 562 sub 1, cat. A/3 cl. 3, cons. 7 vani, rendita €. 542,28, particella 562 sub 2 cat. C/1 cl. 3, di 102 mq., rendita €. 2.207,23 e particella 562 sub 3 cat. A/3 cl. 3, di cons. 3 vani, rendita €. 232,41;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **1.674,78 (milleseicentosettantaquattro/78)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT8600200874161000400061356 con bonifico datato 17 marzo 2015;

4- **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

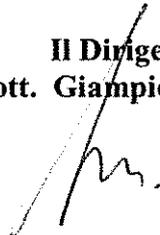
5- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 21.05.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

  
**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

  
**Il Dirigente**  
**Dott. Giampiero Negossi**

PACIFIC BIRINGA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 22 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 22 MAG. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

  
Dott. Enrico Quirino Maragoni