



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>496</u> / gen. del <u>22 MAG.</u> 2015	N. <u>81</u> del <u>21.05.2019</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Di Clemente Daniele e Masoni Maria Grazia.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventuno del mese di maggio, alle ore 13.10 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Atteso che i signori Di Clemente Daniele, nato a Roma (RM) il 15.08.1957 e residente a Roma (RM) in Via Comano n. 95, codice fiscale DCLDNL57M15H501P e Masoni Maria Grazia, nata a Pisa (PI) 24.03.1926 e residente a Roma (RM) in Viale Tirreno n. 138, codice fiscale MSNMGR26C64G702D, hanno presentato in data 07 maggio 2015, prot. n. 22063/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 132 particella 822 (vigneto) della superficie dichiarata di mq. 15;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Ing. Giulio Maticchioni in data 06 maggio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 9,98 (nove/98) e la somma di €. 3,93 (tre/93) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 9,98 (nove/98) e di €. 3,93 (tre/93) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 9,98			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 3,93			

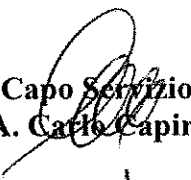
Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Di Clemente Daniele - Masoni Maria Grazia	DCLDNL57M15H501P - MSNMGR26C64G702D		2015	€. 13,91


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 21.05.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 22 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 22 MAG. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE


E GESSY
Dott. Enrico Quirino Maragoni