



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>509</u> / gen. del <u>26 MAG 2015</u>	N. <u>92</u> del <u>26.05.2015</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Steinert Gabriele.
--

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di maggio, alle ore 8.20 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Steinert Gabriele, nata a Weixdorf (Germania) il 15.12.1948, e residente a Worms (Germania) in R. Heilgers Strasse n. 36, codice fiscale STNGRL48T55Z112A, nella sua qualità di possessore livellaria di terreno gravato da canone di natura enfiteutica, in data 21.10.2011, prot. n. 53177/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 122 particella 272 (ENTE URBANO) di mq. 1.000, su cui risulta edificato un

immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 272 sub 1-2, cat. A/3 classe 2, consistenza n. 5,5 vani, rendita €. 355,06;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Arch. Carmine Di Capua in data 08.07.2014, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 401,60 (quattrocentouno/60) e la somma di €. 50,20 (cinquanta/20) per canoni arretrati;

Accertato che la signora Steinert Gabriele ha versato l'importo di €. 401,60 (quattrocentouno/60) tramite versamento su cc/p effettuato in data 08.07.2014 a favore del Comune di Terracina Servizio di Tesoreria, causale "capitale di affrancazione";

Accertato che la signora Steinert Gabriele ha versato l'importo di €. 50,20 (cinquanta/20) tramite versamento su cc/p effettuato in data 08.07.2014 a favore del Comune di Terracina Servizio di Tesoreria, causale "arretrati canoni di natura enfiteutica";

Vista la perizia di stima correttiva redatta dal Settore Urbanistica in data 21 maggio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 640,47 (seicentoquaranta/47) e la somma di €. 197,58 (centonovantasette/58) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati in detta perizia di stima integrativa redatta dal Settore Urbanistica con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*";

Considerato che la signora Steinert Gabriele deve corrispondere le ulteriori somme di €. 238,87 (duecentotrentotto/87) quale integrazione del capitale di affrancazione e di €. 147,38 (centoquarantasette/38) quale integrazione canone anno corrente, arretrati e interessi;

DETERMINA

- Di accertare le somme di €. 238,87 (duecentotrentotto/87) e di €. 147,38 (centoquarantasette/38) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 238,87			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 147,38			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Steinert Gabriele	STNGRL48T55Z112A		2015	€. 386,25


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 26.05.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 26 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 26 MAG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Emilio Quirino Marugani