



## CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>535</u> / gen. del <u>29 MAG 2015</u>	N. <u>98</u> del <u>29.05.2015</u>
---	------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Subiaco Giorgio e Subiaco Serena.**

### *IL DIRIGENTE*

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di maggio, alle ore 8,15 nel proprio ufficio

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i sigg.ri Subiaco Giorgio, nato a Terracina (LT) il 08.06.1983 e residente a Terracina (LT) in Via Camposoriano snc, codice fiscale SBCGRG83H08L120G e Subiaco Serena, nata a Terracina (LT) il 12.05.1987 e residente a Terracina (LT) in Via Camposoriano snc, codice fiscale SBCSRN87E52L120M, hanno presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 23 particella 544 (ENTE URBANO) di mq. 551 e particella 573 (ENTE URBANO) di mq. 73 su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 23

particella 544 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 6 vani, rendita €. 387,34, particella 544 sub 3, cat. A/3 cl. 2, cons. 3 vani, rendita €. 193,67 e particella 573 sub 1, cat. A/3 cl. 2, cons. 2,5 vani, rendita €. 161,39;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Tiziano Cerilli in data 14 maggio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 201,24 (duecentouno/24) e la somma di €. 82,78 (ottantadue/78) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 201,24 (duecentouno/24) e di €. 82,78 (ottantadue/78) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 201,24			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 82,78			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Subiaco Giorgio - Subiaco Serena	SBCGRG83H08L120G SBCSRN87E52L120M		2015	€. 284,02

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l’esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all’accertamento dell’entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

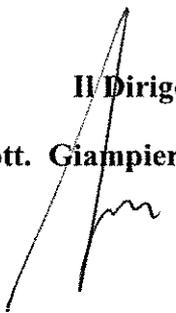
- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell’Intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all’Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 29.05.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Casirchio**

  
**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

  
**Il Dirigente**  
**Dott. Giampiero Negossi**

PADINA BIANCA



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 MAG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE

*Dott. Enrico Carfino Maragoni*