

CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>535</u> / gen. del <u>29 MAG 2015</u>	N. <u>98</u> del <u>29.05.2015</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Subiaco Giorgio e Subiaco Serena.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di maggio, alle ore 8,15 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i sigg.ri Subiaco Giorgio, nato a Terracina (LT) il 08.06.1983 e residente a Terracina (LT) in Via Camposoriano snc, codice fiscale SBCGRG83H08L120G e Subiaco Serena, nata a Terracina (LT) il 12.05.1987 e residente a Terracina (LT) in Via Camposoriano snc, codice fiscale SBCSRN87E52L120M, hanno presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 23 particella 544 (ENTE URBANO) di mq. 551 e particella 573 (ENTE URBANO) di mq. 73 su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 23

particella 544 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 6 vani, rendita €. 387,34, particella 544 sub 3, cat. A/3 cl. 2, cons. 3 vani, rendita €. 193,67 e particella 573 sub 1, cat. A/3 cl. 2, cons. 2,5 vani, rendita €. 161,39;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Tiziano Cerilli in data 14 maggio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 201,24 (duecentouno/24) e la somma di €. 82,78 (ottantadue/78) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 201,24 (duecentouno/24) e di €. 82,78 (ottantadue/78) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 201,24			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 82,78			


Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Subiaco Giorgio - Subiaco Serena	SBCGRG83H08L120G SBCSRN87E52L120M		2015	€. 284,02


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l’esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all’accertamento dell’entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell’Intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all’Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 29.05.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Casirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

PADINA BIANCA

PAGINA BLANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 MAG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE

Dott. Enrico Carfino Maragoni