



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>536</u> / gen. del <u>29 MAG 2015</u>	N. <u>99</u> del <u>29.05.2015</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Bonelli Giuseppina, Bonelli Ada, Bonelli Francesco Saverio e Fasoli Rosina...

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di maggio, alle ore 8,20 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori Bonelli Francesco Saverio, nato a Terracina (LT) il 30.05.1930, codice fiscale BNLFNC30E30L120A, e Fasoli Rosina, nata a Terracina (LT) il 25.10.1935, codice fiscale FSLRSN35R65L120A, entrambi residenti a Roma (RM) in Viale Giovan Battista Valente n. 143, hanno presentato in data 09.10.2014, prot. n. 51962, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 953 sub 5 e sub 6, cat. A/4 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita €. 192,90, edificato su terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particella 953 (ENTE URBANO) di mq. 1.230;

Visto che le signore Bonelli Giuseppina, nata a Terracina (LT) il 22.03.1942, codice fiscale BNLGPP42C62L120E, e Bonelli Ada, nata a Terracina (LT) il 15.10.1922, codice fiscale BNLDAA22R62L120Q, entrambe residenti a Terracina (LT) in Via Bela Barenyi snc, hanno presentato in data 09.10.2014, prot. n. 51965, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 953 sub 2, cat. A/4 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita €. 192,90 e particella 953 sub 4, cat. C/2 cl. 4, cons. 15 mq., rendita €. 65,07, edificati su terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particella 953 (ENTE URBANO) di mq. 1.230;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 3 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato:

- 1- che i signori Bonelli Francesco Saverio e Fasoli Rosina sono subentrati nella contitolarità, ognuno per ½, dell'immobile ora distinto al foglio 121 particella 953 sub 5 e 6 graffiati, con annessa corte esterna esclusiva di pertinenza, di complessivi centosette metri quadrati, il tutto formante un sol corpo, a seguito di atto di compravendita datato 29 settembre 2000, rogante Dott. Gino Bartolomeo, Notaio in Formia, repertorio n. 125489 raccolta n. 15307, registrato a Formia il 13 ottobre 2000 al n. 1979;
- 2- che le signore Bonelli Ada, per 8/21, e Bonelli Giuseppina, per 13/21, sono subentrate nella contitolarità dell'immobile ora distinto al foglio 121 particella 953 sub 2 (l'abitazione) e particella 953 sub 4 (il magazzino), e annessa corte esterna esclusiva di pertinenza, di complessivi millecentoventitre metri quadrati, il tutto formante un sol corpo, a seguito di dichiarazione di successione registrata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Latina in data 29 agosto 2013 al n. 1638 vol. 9990, di atto di donazione datato 25 ottobre 2013, rogante Dott. Lucio Nastri, Notaio in Terracina, repertorio n. 11776 raccolta n. 7048, registrato a Latina il 08 novembre 2013 al n. 12327 e di atto di donazione datato 21 novembre 2013, rogante Dott. Lucio Nastri, Notaio in Terracina, repertorio n. 11848 raccolta n. 7097, registrato a Latina il 06 dicembre 2013 al n. 13421;

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le abitazioni citate, è oggetto di domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata a nome di

Bonelli Giuseppina in data 17 marzo 1986 prot. n. 29744 e che l'istruttoria della stessa è ancora in itinere;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota raccomandata del 13 maggio 2015, prot. n. 22973/U, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 13 maggio 2015 per l'importo di € **823,24 (ottocentoventitre/24)**;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere le istanze presentate in data 09 ottobre 2014, prot. n. 51962/I e prot. n. 51965/I, dai signori Bonelli Francesco Saverio, nato a Terracina (LT) il 30.05.1930, codice fiscale BNLFNC30E30L120A, e Fasoli Rosina, nata a Terracina (LT) il 25.10.1935, codice fiscale FSLRSN35R65L120A, entrambi residenti a Roma (RM) in Viale Giovan Battista Valente n. 143, e Bonelli Giuseppina, nata a Terracina (LT) il 22.03.1942, codice fiscale BNLGPP42C62L120E, e Bonelli Ada, nata a Terracina (LT) il 15.10.1922, codice fiscale BNLDA22R62L120Q, entrambe residenti a Terracina (LT) in Via Bela Barenyi snc, intesa a chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particella 953 (ENTE URBANO) di mq. 1.230, terreno sul quale insistono le unità immobiliari distinte in N.C.E.U. al foglio 121 particella 953 sub 5 e sub 6, cat. A/4 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita €. 192,90, intestata a Bonelli Francesco Saverio per ½ e Fasoli Lina per ½, e particella 953 sub 2, cat. A/4 cl. 3, cons. 4,5 vani, rendita €. 192,90 e particella 953 sub 4, cat. C/2 cl. 4, cons. 15 mq., rendita €. 65,07, intestate a Bonelli Giuseppina per 13/21 e Bonelli Ada per 8/21;

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento

Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **823,24 (ottocentoventitre/24)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 13 maggio 2015;

4- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

5- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 29.05.2015


**Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio**


**Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**


**Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi**

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 MAG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE
Dot. Enrico Quirino Maragani