



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>540</u> / gen. del <u>- 1 GIU. 2015</u>	N. <u>102</u> del <u>01.06.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Celio Alceo Pietro e Pagnutti Ida.

L'anno duemilaquindici, addì Uno del mese di giugno, alle ore 8.30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori Celio Alceo Pietro, nato ad Terracina (LT) il 30 giugno 1947, codice fiscale CLELPT47H30L120F, e Pagnutti Ida, nata a Roma (RM) il 15 agosto 1955, codice fiscale PGNDIA55M55H501V, entrambi residenti a Terracina (LT) in Via Ponte di Ferro n. 54, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone enfiteutico, in data 19 maggio 2015, prot. n. 24026/I, hanno presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni distinti in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 122 particella 1457 (ENTE URBANO) di mq. 1.034, terreno sul quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 1457 sub 1, cat. A/2 classe 2 di 5,5 vani, rendita €. 454,48, particella 1457 sub 3, cat. A/3 classe 3 di 3,5 vani, rendita €. 271,14 e particella 1457 sub 4, cat. C/7, cons. 30 mq. e rendita €. 15,49;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che i signori Celio Alceo Pietro e Pagnutti Ida sono subentrati nella titolarità degli immobili a seguito di atto di compravendita del 13 dicembre 2012, rogante Dott. Lucio Nastri, Notaio in Terracina, repertorio n. 10806/6428, registrato a Latina il 14 dicembre 2012 al n. 14719;

Che gli immobili edificati sul terreno oggetto della domanda di affrancazione sono stati edificati in assenza di concessione edilizia, e relativamente al fabbricato principale e i due ripostigli, il sub 1, è stata presentata istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94 ed è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 1332c in data 21 giugno 1999, mentre per l'altro fabbricato pertinenziale all'immobile principale, è stata presentata istanza di concessione edilizia in sanatoria in data 10 dicembre 2004 e l'istruttoria della stessa è ancora in corso;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato per l'importo di €. **692,06 (seicentonovantadue/06)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1*", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 18 maggio 2015;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano

gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 19 maggio 2015, prot. n. 24026/I, dai signori Celio Alceo Pietro, nato ad Terracina (LT) il 30 giugno 1947, codice fiscale CLELPT47H30L120F, e Pagnutti Ida, nata a Roma (RM) il 15 agosto 1955, codice fiscale PGNDIA55M55H501V, entrambi residenti a Terracina (LT) in Via Ponte di Ferro n. 54, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone enfiteutico, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni distinti in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 122 particella 1457 (ENTE URBANO) di mq. 1.034, terreno sul quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 1457 sub 1, cat. A/2 classe 2 di 5,5 vani, rendita €. 454,48, particella 1457 sub 3, cat. A/3 classe 3 di 3,5 vani, rendita €. 271,14 e particella 1457 sub 4, cat. C/7, cons. 30 mq. e rendita €. 15,49;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **692,06 (seicentonovantadue/06)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT8600200874161000400061356 con bonifico datato 18 maggio 2015;

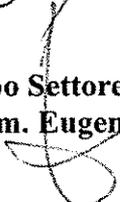
4- **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

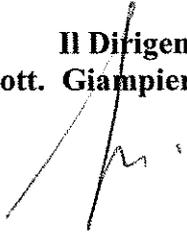
5- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 01.06.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 1 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 1 GIU. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico