



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>541</u> / gen. del <u>1 GIU.</u> 2015	N. <u>103</u> del <u>01.06.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone enfiteutico, Legge 22 luglio 1966, n. 607.  
Ditta : Paniccia Gabriella.

L'anno duemilaquindici, addì uno del mese di giugno, alle ore 8.35 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Considerato** che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

**Che** con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto che** la sig.ra Paniccia Gabriella, nata a Terracina (LT) il 25.04.1953 e residente a Terracina (LT) in Via Anxur n. 169, codice fiscale PNCGRL53D65L120Y, ha presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sugli immobili distinti ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 114 particella 46/parte (ENTE URBANO) della superficie pertinenziale di mq. 138 e particella 258 (ENTE URBANO) di mq. 512 su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 114 particella 46 sub 7 cat. A/3 cl. 2, cons. 6,5 vani, rendita €. 419,62, particella 46 sub 8 cat. A/3 cl. 2, cons. 5,5 vani, rendita €. 355,06 e particella 258 sub 2 cat. C/2 cl. 3, cons. 13 mq., rendita €. 47,67;

**Che** detto terreno risulta già in enfiteusi perpetua all'impianto del catasto italiano (1924-1927) con l'obbligo del pagamento di un canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno concesso in enfiteusi perpetua sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone enfiteutico imposto;

**Accertato** che la signora Paniccia Gabriella è subentrata nella titolarità degli immobili a seguito di dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Latina n. 11/151 e n. 100/229 e atto di divisione del 08 maggio 1982, rogante Dott. Raffaele Pisapia, Notaio in Terracina, repertorio n. 63419/12825, registrato a Latina in data 21 maggio 1982, n. 3124 e atto di divisione del 25 agosto 1982, rogante Dott. Raffaele Pisapia, Notaio in Terracina, repertorio n. 64201/13009, registrato a Latina in data 10 settembre 1982, n. 5351;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della normativa vigente in materia, regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 22972/U del 13 maggio 2015, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 20 maggio 2015 per l'importo di €. 251,46 (duecentocinquantequattro/46);

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

**Ritenuta** la propria competenza;

### **DETERMINA**

**1- di accogliere** l'istanza presentata in data 28 aprile 2015, prot. n. 20426/I dalla sig.ra Paniccia Gabriella, nata a Terracina (LT) il 25.04.1953 e residente a Terracina (LT) in Via Anxur n. 169, codice fiscale PNCGRL53D65L120Y, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sugli immobili distinti ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 114 particella 46/parte (ENTE URBANO) della superficie pertinenziale di mq. 138 e particella 258 (ENTE URBANO) di mq. 512 su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 114 particella 46 sub 7 cat. A/3 cl. 2, cons. 6,5 vani, rendita €. 419,62, particella 46 sub 8 cat. A/3 cl. 2, cons. 5,5 vani, rendita €. 355,06 e particella 258 sub 2 cat. C/2 cl. 3, cons. 13 mq., rendita €. 47,67

**2- di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;


**3- di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della normativa vigente in materia usi civici di questo Ente, per la somma di €. 251,46 (duecentocinquantequattro/46), giusta nota prot. n. 22972/U del 13 maggio 2015, trasmessa a mezzo raccomandata, è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 20 maggio 2015;

**4- di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

**5- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 01.06.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

  
**Il Dirigente**  
**Dott. Giampiero Negossi**

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 1 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 1 GIU. 2015

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Imico

LA SEGRETERIA GENERALE