



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP

DETERMINAZIONE

N. <u>552</u> / Gen. del <u>- 5 GIU. 2015</u>	N. 87/SUE del 22/05/2015
-----------------------------------------------	---------------------------------

Oggetto: Rateizzazione Costo di Costruzione (art. 16, comma 3, DPR 380/2001). **Ditta:**
TERRACINA MARE s.r.l.

L'anno duemilaquindici, addì 22 del mese di maggio, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 44869/U del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "*Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive*";

Vista la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

Visto che la società **TERRACINA MARE s.r.l.**, con sede in Via Lungolinea Pio,VI,1 Terracina (LT) **p.iva n. 02520120599** ha presentato a questo Comune in data 15.05.2014 (fascicolo prot. n. 26709/I del 15.05.2014) istanza di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia mediante demolizione/ricostruzione di un locale deposito/garage sito in Via Lungo Linea Pio VI snc distinto al Catasto al foglio 115 p.lla 7440;

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 comma 3 del DPR 380/2001 risultano determinati in **€. 5.866,71**;

Atteso che, con nota acquisita al **prot. n. 16708/I del 07.04.2015** la **TERRACINA MARE s.r.l.** ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la **rateizzazione** del Costo di Costruzione sopradescritto;

Considerato che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, inoltre, la rateizzazione dell'importo relativo al Costo di Costruzione previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€.5.866,71** (Eurocinquemilaottocentosessantasei/71) salvo conguaglio, da corrispondere in due rate di **€.2.933,36** cadauna + **interessi legali**, di cui la prima **entro 12 mesi dalla Comunicazione di Inizio Lavori**, e la seconda **entro e non oltre 60 giorni dalla data di Fine Lavori**;

- 2) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente **IBAN IT8600200874161000400061356**
- 3) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **0,5%** annuo;
- 4) **di richiedere alla TERRACINA MARE s.r.l. di presentare** per beneficiare della rateizzazione di cui al presente atto, , **garanzia dei pagamenti rateali compresi gli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
- deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
- *non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;*
 - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;*
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
I.T. arch. Roberto BIASINI



IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom Eugenio Pepe

IL DIRIGENTE
dott. Giampiero Negossi

Terracina, 21.05.2015

Oggetto	Rateizzazione Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta: TERRACINA MARE S.R.L.
Sede	Via Lungo Linea Pio VI,1 – 04019 – Terracina – (LT)
CF / P.Iva	p.iva n. 02520120599
Importo (Iva Inclusa)	€ 5.866,71 (costo di costruzione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. arch. Roberto Biasini
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978

PAGINA BIANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno - 5 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Ichnico

La Segreteria Generale

Terracina, - 5 GIU. 2015