



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>567</u> / gen. del <u>09 GIU</u> 2015	N. 106 del 05.06.2015
---	-----------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Colasanti Rodolfo e Faustini Fulgido.**

### *IL DIRIGENTE*

L'anno duemilaquindici, addì cinque del mese di giugno, alle ore 9.30 nel proprio ufficio

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il sig. Colasanti Rodolfo, nato a Ceprano (FR) il 27.04.1947 e residente a Ceprano (FR) in Via Campolungo n. 2, codice fiscale CLSRLF47D27C479F e il sig. Faustini Fulgido, nato a Ripi (FR) il 22.12.1952 e residente a Ripi (FR) in Via Meringo Alto snc, codice fiscale FSTFGD52T22H324Z, hanno presentato istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura

enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 120 particella 255 (ENTE URBANO) della superficie dichiarata di mq. 716 su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 2255, cat. A/4 cl. 3, cons. 4 vani, rendita €. 171,46;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Arch. David Troccoli in data 15 maggio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 476,61 (quattrocentosettantasei/61) e la somma di €. 147,03 (centoquarantasette/03) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 476,61 (quattrocentosettantasei/61), di €. 147,03 (centoquarantasette/03) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 476,61			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 147,03			


Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Colasanti Rodolfo – Faustini Fulgido	CLSRLF47D27C479F – FSTFGD52T22H324Z		2015	€. 623,64

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 05.06.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

  
**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

**Il Dirigente**  
**Dott. Giampiero Negossi**



PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 09 GIU 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 09 GIU 2015

Il Delegato  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Ad. ~~Ad. Innico~~

LA SEGRETERIA GENERALE