



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>587</u> / gen. del <u>16 GIU. 2015</u>	N. <u>114</u> del <u>15.06.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Reisner Ludwig Johann

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di giugno, alle ore 11,30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che il sig. Reisner Ludwig Johann, nato a Eger (Germania) il 02.11.1943, e residente a Zurigo (Svizzera) in Voltastrasse n. 84, codice fiscale RSNLWG43S02Z112P, nella sua qualità di possessore livellario di terreno gravato da canone di natura enfiteutica, in data 21.10.2011, prot. n. 53178/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 122 particella 267 (ENTE URBANO) di mq. 860, su cui risulta edificato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 267 sub 1, cat. A/7 classe 2, consistenza n. 7 vani, rendita €. 1.156,86;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risultato legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che il signor Reisner Ludwig Johann è subentrato nella titolarità dell'immobile a seguito di atto di donazione del 30 settembre 1981, rogante Dott. Raffaello Pisapia, Notaio in Terracina, repertorio n. 61457/12359 registrato a Latina il 16 ottobre 1981 al n. 6307;

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione, in cui insiste l'unità immobiliare citata è munito di licenza edilizia n. 392 rilasciata in data 10 marzo 1969 e di concessione edilizia in sanatoria prot. n. 2750 rilasciata dal Comune di Terracina in data 12 febbraio 2002;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 508/GEN del 26 maggio 2015, per l'importo di €. **548,61 (cinquecentoquarantotto/61)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite versamento sul cc/postale n. 12565040 in data 08.07.2014 per l'importo di €. 344,00 (trecentoquarantaquattro/00) e tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1*", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 03 giugno 2015 per l'importo di €. 204,61 (duecentoquattro/61) e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

- Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;
- Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");
- Visto** la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;
- Ritenuta** la propria competenza;

DETERMINA

- 1- di accogliere l'istanza presentata dal signor Reisner Ludwig Johann, nato a Eger (Germania) il 02.11.1943, e residente a Zurigo (Svizzera) in Voltastrasse n. 84, codice fiscale RSNLWG43S02Z112P, nella sua qualità di possessore livellario di terreno gravato da canone di natura enfiteutica, in data 21.10.2011, prot. n. 53178/I, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 122 particella 267 (ENTE URBANO) di mq. 860, su cui risulta edificato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 267 sub 1, cat. A/7 classe 2, consistenza n. 7 vani, rendita €. 1.156,86;
- 2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;
- 3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **548,61 (cinquecentoquarantotto/61)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria tramite versamento sul cc/postale n. 12565040 in data 08.07.2014 per l'importo di €. 344,00 (trecentoquarantaquattro/00) e tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 03 giugno 2015 per l'importo di €. 204,61 (duecentoquattro/61) e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;
- 4- **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;
- 5- **di dare atto** che il presente provvedimento:
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 15.06.2015

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 GIU. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Marino Maragoni