



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>593</u> / gen. del <u>16 GIU. 2015</u>	N. <u>120</u> del <u>15.06.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Di Girolamo Rita e Gennaro Emanuele.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di giugno, alle ore 12.00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori Di Girolamo Rita, nata a Terracina (LT) il 28 ottobre 1939, codice fiscale DGRRTI39R68L120T, e Gennaro Emanuele, nato a Roma (RM) il 04 luglio 1944, codice fiscale GNNMNL44L04H501H, entrambi residenti a Roma (RM) in Via Andrea Millevoi n. 503, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone enfiteutico, in data 03 giugno 2015, prot. n. 26805/I, hanno presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni distinti in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 120 particella 1256-1257-2262-2263 di mq. 1.000 complessivi su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 120 particella 1256, cat. C/2 cl. 1, cons. 5 mq., rendita €. 13,17 e particella 1257, cat. A/3 cl. 1, cons. 3,5 vani, rendita €. 189,80;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 3 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che i signori Di Girolamo Rita e Gennaro Emanuele sono subentrati nella titolarità, ognuno per $\frac{1}{2}$, del terreno allora distinto al foglio 120 particella 780 di Ha. 0.10.00, a seguito di atto di compravendita datato 21 ottobre 1978, rogante Dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio in Terracina, repertorio n. 44638 raccolta n. 5093, registrato a Latina il 30 ottobre 1978 al n. 7175;

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione, in cui insiste l'immobile citato citate, è oggetto di domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata a nome di Bonelli Giuseppina in data 01 aprile 1986 prot. n. 32733 e che è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 757/C in data 30 gennaio 1998;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota del 09 giugno 2015, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I*", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 09 giugno 2015 per l'importo di €. **669,30 (seicentosessantanove/30)**;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano

gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere le istanze presentate in data 03 giugno 2015, prot. n. 26805/I, dai signori Di Girolamo Rita, nata a Terracina (LT) il 28 ottobre 1939, codice fiscale DGRRTI39R68L120T, e Gennaro Emanuele, nato a Roma (RM) il 04 luglio 1944, codice fiscale GNNMNL44L04H501H, entrambi residenti a Roma (RM) in Via Andrea Millevoi n. 503, intesa a chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 120 particella 1256-1257-2262-2263 di mq. 1.000 complessivi su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 120 particella 1256, cat. C/2 cl. 1, cons. 5 mq., rendita €. 13,17 e particella 1257, cat. A/3 cl. 1, cons. 3,5 vani, rendita €. 189,80;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **669,30 (seicentosessantannove/30)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 09 giugno 2015;

4- **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

5- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 15.06.2015

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 GIU. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO


CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni