



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---|
| DIPARTIMENTO | Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio |
| SETTORE | Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive |
| SERVIZIO | Usi Civici |

DETERMINAZIONE

| | |
|--|-------------------------------------|
| N. <u>600</u> / gen. del <u>16 GIU.</u> 2015 | N. <u>121</u> del <u>16.06.2015</u> |
|--|-------------------------------------|

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Sciomhari Maria Margherita e Sciomhari Antonella.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di giugno, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che le signore Sciomhari Maria Margherita, nata a Stimigliano (VT) il 19.01.1947 e residente a Roma (RM) in Via Filomusi-Guelfi n. 15, codice fiscale SCMMMR47A49I959V e Sciomhari Antonella, nata a Forano (RI) il 08.12.1951 e residente a Terracina (LT) in Via Monaco n. 97, codice fiscale SCMNNL51T48D659S, hanno presentato in data 27.05.2015, prot. n. 25687,

istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particelle 915-916-918 (ENTE URBANO) di mq. 230, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 915 graffata 918/919 sub. 2, cat. A/2 classe 3, di 6,5 vani e rendita €. 637,82 intestato a Sciommarì Antonella e Sciommarì Maria Margherita;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Remo Iacovacci in data 10 giugno 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 153,10 (centocinquanta/10) e la somma di €. 60,42 (sessanta/42) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 153,10 (centocinquanta/10), di €. 60,42 (sessanta/42) e di €. 259,00 (duecentocinquanta/100) nel modo seguente:

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | succ. |
| 1085 | €. 153,10 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | succ. |
| 820 | €. 60,42 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | succ. |
| 790 | €. 259,00 | | | |


| Debitore | Codice fiscale | Partita Iva | Esigibilità | Importo |
|---|---|-------------|-------------|-----------|
| Sciommarì Maria Margherita – Sciommarì Antonella | SCMMMR47A49I959V – SCMNNL51T48D659S | | 2015 | €. 472,52 |

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 16.06.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 16.06.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario


Dott.ssa Ada Nasti

PAGINA SIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

| Capitolo | 00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Previsione | | |
|-------------------------|---|--|---------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------------|--------|------|-------------|----------------|----------------|---------------|
| | | | INIZIALE | VARIAZIONI +/- | | | | | | | PREV. INIZIALE | VARIAZIONI +/- | PREV. ATTUALE |
| Risorsa | 3010431 | Diritti di segreteria in materia urbanistica | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | | | |
| C 20150000555 00 | DIRITTI DI ISTRUTTORIA | | 259,00 | 0,00 | 259,00 | 0,00 | | | | | 2,00 | -2,00 | 0,00 |
| Consolidato | Atto Esecutivo P.U. del | | | | | | | | | | 500.000,00 | 0,00 | 500.000,00 |
| | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | 259,00 | 0,00 | 259,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 259,00 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| COMPETENZA Consolidato | 117.275,95 | 111.813,95 | 5.462,00 | 117.275,95 | 500.000,00 | 382.724,05 |
| COMPETENZA Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Totale | 117.275,95 | 111.813,95 | 5.462,00 | 117.275,95 | 500.000,00 | 382.724,05 |

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

| Capitolo | 00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI | RESIDUI COMPETENZA | Cons./fnv. Sviluppo | Prev.Iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale | INIZIALE | | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|--------------|
| | | | | | | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | | | | | |
| Risorsa | 3020452 Fitti reali di fondi rustici | | | 100,00 | -100,00 | 0,00 | 60,42 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| | | | | 30.000,00 | 0,00 | 30.000,00 | 60,42 | 0,00 | 0,00 | | | | 60,42 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | | | | | 60,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 60,42 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| COMPETENZA Consolidato | 15.838,02 | 14.536,28 | 1.301,74 | 15.838,02 | 30.000,00 | 14.161,98 |
| COMPETENZA Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Totale | 15.838,02 | 14.536,28 | 1.301,74 | 15.838,02 | 30.000,00 | 14.161,98 |

PAGINA SIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

| Capitolo | 00001085 ALIENAZIONE DI AREE | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Differenza | Prev. Iniziale | Variazioni +/- | Prev. Attuale |
|---|------------------------------|---------------------|---------------|-------------|----------------|---------------|-------------|--------|------|---------|------------|----------------|----------------|---------------|
| | | | 153,10 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| Risorsa | 4011003 | Alienazione di aree | | | | | | | | | | 0,00 | | 180.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| C 20150000553 00 AFFRANCAZIONE CANONE Alto Esecutivo P.U. del Consolidato | | | 153,10 | 0,00 | | 153,10 | 0,00 | | | | | 180.000,00 | | 180.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | 153,10 | 0,00 | | 153,10 | 0,00 | | | | | 0,00 | | 153,10 |

| | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------------------|------------|------------|---------------|------------|------------|----------------|
| RESIDUI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Consolidato | 119.675,03 | 118.428,37 | 1.246,66 | 119.675,03 | 180.000,00 | 60.324,97 |
| COMPETENZA Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Totale | 119.675,03 | 118.428,37 | 1.246,66 | 119.675,03 | 180.000,00 | 60.324,97 |

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 18 GIU. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

**CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE**
Dott. Enrico Quirino Maragoni