



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO: LAVORI PUBBLICI, VIABILITA', AGRICOLTURA, PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

SETTORE: Lavori Pubblici e Manutenzione Beni Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 608 / Gen. del 18 GIU 2015 N. 278 del 18.06.2015

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO SPORTIVO "PALACARUCCI" IN VIALE EUROPA - Approvazione progetto esecutivo 1° e 2° stralcio.

L'anno duemilaquindici, addì 16 Giugno, alle ore 10,00, nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1258/gen. del 16/12/2014 e n. 122 del 05/02/2015, venne affidato all'arch. Gianni Biondi, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Latina al n.308 – sez. A, la progettazione dei lavori di adeguamento funzionale dell'impianto sportivo "Palacarucci" in viale Europa per l'importo di € 33.005,88 oltre IVA (22%) ed oneri previdenziali (contributo CNPAIA 4%);
- con deliberazione n. 329 del 19/12/2014 venne approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori di cui sopra dell'importo di € 491.970,88 di cui € 349.780,89 per lavori (di cui € 13.991,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 142.189,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto è finanziato con fondi del bilancio comunale al cap. 12.791 dell'esercizio finanziario 2015, come da determinazione dirigenziale n. 118/Gen. del 05/02/2015 attraverso mutuo di € 491.970,88 concesso dall'istituto del Credito Sportivo - pratica n. 4290400 del 30/12/2014;
- in data 31/03/2015 prot. n. 15939/1 il professionista incaricato della progettazione ha presentato il progetto esecutivo dell'opera pubblica composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 00 - Elenco tavole;
 - Tav. 01 - Relazione;
 - Tav. 02 - Relazione generale;
 - Tav. 03 - Inquadramento urbanistico;
 - Tav. 04 - Inquadramento planimetrico;
 - Tav.05 - Planimetrie piano terra; particolare 1 ante - operam; particolare1 post - operam; rilievo fotografico; planimetria struttura geodetica; box spogliatoi;
 - Tav. 06 - Planimetria piano primo; planimetria coperture;
 - Tav. 07 - Prospetti; sezioni; documentazione fotografica;
 - Tav. 08 - Impianto antincendio;
 - Tav. 09 - Impianto solare termico – impianto fotovoltaico;
 - Tav. 10 - Impianto idrico sanitario – impianto scarico acque reflue;
 - Tav. 11 - impianto aerotermi;
 - Tav. 12 - Relazione impianti;

- Tav. 13 - Piano manutenzione dell'opera; manuale d'uso; manuale di manutenzione; programma di manutenzione;
 - Tav. 14 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - Tav. 15 - Computo metrico estimativo ;
 - Tav. 16 - Quadro economico;
 - Tav. 17 - Cronoprogramma;
 - Tav. 18 - Elenco prezzi;
 - Tav. 19 - Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto;
 - Tav. 20 - Descrizione container per spogliatoi;
- il cui quadro Economico di spesa è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI:		
Lavori a misura		€ 259.192,31
TOTALE LAVORI		€ 259.192,31
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.367,69
Importo a base d'asta		€ 248.824,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. Arredi e attrezzature sportive:		
1.1. Attrezzi da campo	€ 4.500,00	
1.2. Arredi spogliatoi	€ 3.000,00	
1.3. Containers per spogliatoi	€ 69.674,00	
2. Allacci pubblici servizi	€ 1.250,00	
3. Imprevisti	€ 25.919,23	
4. Accantonamento di cui all'art. 12 della legge	€ 1.250,00	
5. Spese tecniche:		
5.1. Progettazione - Coord. Sicurezza - Parere VV.F.	€ 33.005,90	
5.2. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.290,50	
5.3. Direzione, contabilità, piano particellare	€ 15.440,00	
6. Spese per funzioni del R.U.P.	€ 6.479,81	
7. Spese per pubblicità	€ 2.500,00	
8. IVA ed eventuali imposte:		
8.1. CNPAIA 4% di B8	€ 2.389,46	
8.2. I.V.A. sui lavori 10%	€ 25.919,23	
8.3. I.V.A. su spese tecniche 22% di B8	€ 13.142,01	
8.4. I.V.A. su arredi 22%	€ 16.978,28	
Sommano	€ 232.738,42	€ 232.738,42
TOTALE INTERVENTO		€ 491.930,72

Poiché nel progetto sono comprese opere soggette ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii. i cui tempi per l'ottenimento del parere relativo determinerebbe un ritardo dell'esecuzione dei lavori con grave pregiudizio per l'opera pubblica che necessita di urgenti lavori di manutenzione straordinaria, per far sì che si possa procedere all'esecuzione dei lavori più urgenti e necessari (come ad es. il rifacimento dell'impermeabilizzazione, degli impianti, ecc) senza attendere il suddetto parere, si è ritenuto di dividere i lavori in due stralci in cui nel 1° (di € 200.761,11) sono previsti tutti i lavori non soggetti a parere preventivo e quindi immediatamente eseguibili ed un 2° stralcio (di € 22.171,20) dove sono previsti solo lavori soggetti a parere preventivo (come l'impianto fotovoltaico e l'impianto solare per la produzione dell'acqua calda sanitaria) per la cui esecuzione occorrerà attendere la relativa Autorizzazione Paesaggistica.

- Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo con la suddivisione dei lavori in due stralci funzionali;

- Vista la nota in data 03/06/ 2015 prot. n. 26814/I con cui il progettista ha trasmesso i Computi metrici aggiornati del 1° e 2° Stralcio ed il nuovo quadro tecnico economico – correzione & stralci, in conformità a quanto richiesto con nota comunale in data 03/05/2015;

- Visto il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. e ii.;

- Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2010;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale dell'impianto sportivo "Palacarucci" in viale Europa redatto dall'Arch. Gianni Biondi, iscritto all'ordine degli architetti della

provincia di Latina al n.308 – sez. A dell'importo di € 491.930,72 di cui € 259.152,31 per lavori ed € 232.738,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) di approvare altresì il computo metrico aggiornato del 1° e 2° Stralcio, e relativo Quadro Tecnico Economico di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico 1° e 2° Stralcio		
A) LAVORI:		
Lavori a misura		
1° stralcio		€ 200.761,11
2° Stralcio		€ 22.171,20
TOTALE LAVORI		€ 222.932,31
Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.917,29
Importo a base d'asta		€ 214.015,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. Arredi e attrezzature sportive:		
1.1. Attrezzi da campo	€ 4.500,00	
1.2. Arredi spogliatoi	€ 6.500,00	
1.3. Containers per spogliatoi	€ 69.674,00	
1.4. Pavimentazione polidisciplinare per geodetico	€ 29.230,00	
2. Allacci pubblici servizi	€ 1.250,00	
3. Imprevisti	€ 26.751,88	
4. Accantonamento di cui all'art. 12 della legge	€ 1.250,00	
5. Spese tecniche:		
5.1. Progettazione - Coord. Sicurezza - Parere VV.F.	€ 33.005,90	
5.2. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 11.290,50	
5.3. Direzione, contabilità, piano particellare	€ 15.440,00	
6. Spese per funzioni del R.U.P.	€ 5.573,31	
7. Spese per pubblicità	€ 2.500,00	
8. IVA ed eventuali imposte:		
8.1. CNPAIA 4% di B5	€ 2.389,46	
8.2. I.V.A. sui lavori 10%	€ 22.293,23	
8.3. I.V.A. su spese tecniche 22% di B5	€ 13.142,01	
8.4. I.V.A. su arredi 22%	€ 24.178,88	
Sommano	€ 268.969,15	€ 268.969,15
TOTALE INTERVENTO		€ 491.901,46

- 3) di dare atto che il progetto è finanziato con i fondi del bilancio comunale come da determinazione dirigenziale n. 118/Gen. del 05/02/2015 indicata nella premessa;
- 4) di dare atto che la presente determinazione:
- ha effetto immediato, avendo la spesa già la necessaria copertura finanziaria, e non va pertanto sottoposta a "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
 - va comunicata, per doverosa conoscenza, al Commissario Prefettizio per il tramite la Segreteria Generale;
 - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Bruno Droghei)

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Armando Percozo)

Terracina, 16/06/2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 18 GIU 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 18 GIU 2015

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE