



## CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>615</u> / gen. del <u>19 GIU 2015</u>	N. <u>123</u> del <u>18.06.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Sciommarì Maria Margherita e Sciommarì Antonella

L'anno duemilaquindici, addì diciotto del mese di giugno, alle ore 15,15 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in

conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che le signore Sciommarì Maria Margherita, nata a Stimigliano (VT) il 19.01.1947 e residente a Roma (RM) in Via Filomusi-Guelfi n. 15, codice fiscale SCMMMR47A49I959V e Sciommarì Antonella, nata a Forano (RI) il 08.12.1951 e residente a Terracina (LT) in Via Monaco n. 97, codice fiscale SCMNNL51T48D659S, hanno presentato in data 27.05.2015, prot. n. 25687, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particelle 915-916-918 (ENTE URBANO) di mq. 230, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 915 graffata 918/919 sub. 2, cat. A/2 classe 3, di 6,5 vani e rendita €. 637,82 intestato a Sciommarì Antonella e Sciommarì Maria Margherita;

**Accertato che** il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 3 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Accertato** che le signore Sciommarì Antonella e Sciommarì Maria Margherita sono subentrate nella titolarità dell'immobile distinto al foglio 121 particella 915 sub 2 graffata 918-919, a seguito di dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Roma 5, in data 10 marzo 2008 e registrata al n. 19 vol. 544,

**Che** il fabbricato edificato sui terreni oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le abitazioni citate è munito di licenza edilizia n. 185 rilasciata dal Comune di Terracina in data 03 ottobre 1972;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma - Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 11 giugno 2015 per l'importo di €. **153,10 (centocinquanta/10)**;

**Vista** la dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652, tipo mappale n. 116304 del 09.06.2015 che ha fuso le particelle 915 sub 2, 918-919 ed ha assunto l'identificativo di cui al foglio 121 particella 915 sub 3, cat. A/2 cl.3, vani 6, rendita €. 588,76;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Vista** la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminimale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

**Ritenuta** la propria competenza;

### ***DETERMINA***

1- di accogliere l'istanza presentata in data 27 maggio 2015, prot. n. 25687/I, dalle signore Sciommarì Maria Margherita, nata a Stimigliano (VT) il 19.01.1947 e residente a Roma (RM) in Via Filomusi-Guelfi n. 15, codice fiscale SCMMMR47A49I959V e Sciommarì Antonella, nata a Forano (RI) il 08.12.1951 e residente a Terracina (LT) in Via Monaco n. 97, codice fiscale SCMNNL51T48D659S, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particelle 915 (ENTE URBANO) di mq. 230, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 915 sub. 3, cat. A/2 classe 3, di 6 vani e rendita €. 588,76 intestato a Sciommarì Antonella e Sciommarì Maria Margherita;

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

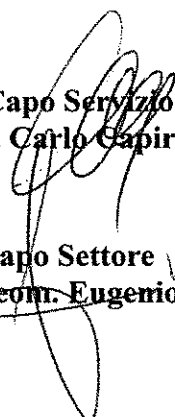
3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **153,10 (centocinquantaquattro/10)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 11 giugno 2015;

4- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

5- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 18.06.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

**Il Dirigente**  
**Dott. Giampiero Negossi**



PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 GIU 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 19 GIU 2015

IL DELEGATO  
ISTRUTTORE/CONTABILE  
Sig. Adriano Imico

LA SEGRETERIA GENERALE