



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>625</u> gen. del <u>23 GIU.</u> 2015	N. <u>125</u> del <u>22.06.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Di Mario Massimiliano.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di giugno, alle ore 12,15 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Di Mario Massimiliano, nato a Terracina (LT) il 14 maggio 1971 e residente a Valmontone (RM) in Via Antonio Gramsci snc, codice fiscale DMRMSM71E14L120K, ha presentato in data 17 giugno 2015, prot. n. 29389/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 122 particella 1335 (vigneto) di mq. 615, particella 1336 (vigneto) di mq. 615 e particella 1337 (vigneto) di mq. 92;

Vista la perizia di stima redatta in data 11 giugno 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Tiziano Cerilli, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1948, e studio a Terracina in Piazza Fontanavecchia n.. 2, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 880,00 (ottocentoottanta/00) e la somma di €. 271,48 (duecentosettantutno/48) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni”*.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 880,00 (ottocentoottanta/00), di €. 271,48 (duecentosettantutno/48) e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 880,00			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 271,48			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Di Mario Massimiliano	DMRMSM71E14L120K		2015	€. 1.151,48

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18

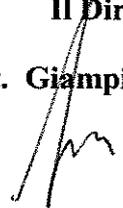
giugno 2009, n. 69.

Terracina, 22.06.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

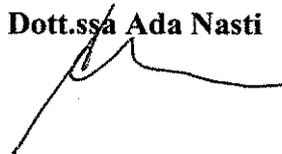


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 23.06.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI/ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Prev. Attuale
			RESIDUI	COMPETENZA								Cons./Inv.	Sviluppo	
Risorsa	4011003	Alienazione di aree							180.000,00			0,00	0,00	180.000,00
			880,00	0,00	880,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
C	20150000560 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo P.U. 125 del 22-06-2015 (CUI/For. 239712 DI MARIO MASSIMILIANO												
			880,00	0,00	880,00	0,00								880,00
TOTALE ANNO 2015			880,00	0,00	880,00	0,00				0,00		0,00	0,00	880,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	120.555,03	119.521,93	1.033,10	120.555,03	180.000,00	59.444,97
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	120.555,03	119.521,93	1.033,10	120.555,03	180.000,00	59.444,97

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				271,48	0,00	0,00	271,48						
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici											
								RESIDUI			100,00	-100,00	0,00
								COMPETENZA			30.000,00	0,00	30.000,00
								Sviluppo			0,00	0,00	0,00
C	2015000561	00	CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	271,48	0,00	0,00	271,48		0,00				
Consolidato			Atto Esecutivo P.U. 125 del 22-06-2015 CII/For 239712 DI MARIO MASSIMILIANO										271,48
TOTALE ANNO 2015				271,48	0,00	0,00	271,48		0,00			0,00	271,48

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	16.109,50	15.777,60	331,90	16.109,50	30.000,00	13.890,50
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	16.109,50	15.777,60	331,90	16.109,50	30.000,00	13.890,50

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 GIU. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORI RESPONSABILI
Sig.  Annico