



## CITTA' DI TERRACINA (PROVINCIA DI LATINA)

DIPARTIMENTO	URBANISTICA E EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO - CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE
--------------	--

### DETERMINAZIONE

N. <u>627</u> Gen. del <u>24 GIU. 2015</u>	N. <u>126</u> del <u>24.06.2015</u>
--	-------------------------------------

**OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione a scapito dei relativi oneri (art. 16 comma 2 e 2/bis del DPR 380/2001) - Nomina RUP - Ditta: Caiazza Francesco e Caiazza Salvatore.**

L'anno duemilaquindici, il giorno 15 del mese di giugno, nel proprio ufficio,

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- I Sig.ri Caiazza Francesco e Caiazza Salvatore in data 05.11.2014 (fascicolo prot. n. 25776 del 05.11.2014 e successive integrazioni) hanno presentato istanza finalizzata al rilascio di permesso a costruire per la realizzazione di un villino bifamiliare , su due lotti di terreno adiacenti siti in SR Pontina /strada privata " Vigna Luisa", distinti in catasto al foglio 123 mappali 2507 ( proprietà Caiazza Francesco ) e 2508 (proprietà Caiazza Salvatore)
- la suddetta proposta progettuale ricade in area di *Completamento Residenziale di tipo "Ca"* della vigente Variante al PRG denominata "Ambito Territoriale Zona C2" disciplinata dall' art. 12 delle relative NTA ( integrate e modificate con DCC n. 19 del 02.07.2013), che prevede l' attuazione diretta degli interventi previa concessione delle aree da destinare a standard urbanistici;
- con nota prot. n. 4035 del 27 01.2015 e succ. lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ha chiesto ai Sig.ri Caiazza la documentazione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire, nonché il pagamento dei relativi contributi di costruzione;
- con istanza acquisita con prot. n. 13128/I del 17.03.2015 i Sig.ri Caiazza Francesco e Caiazza Stefano ha presentato parte della documentazione richiesta, nonché ulteriore documentazione tecnico-progettuale per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scapito dei relativi oneri, quantificati dallo Sportello Unico Edilizia (SUE) in € 4.290,00 così come previsto dall'art. 16 comma 2 del DPR 380/2001;

**Preso atto** che le suddette opere di urbanizzazione riguardano la realizzazione di un' area pubblica attrezzata di interesse pubblico, che verranno cedute e acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Terracina;

**Ritenuto** di dover nominare, per l'attuazione delle opere pubbliche a scapito, un tecnico comunale quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;

**Accertata** la disponibilità e la competenza del geom. Centra Giampiero, istruttore tecnico comunale assegnato al Servizio "Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP";

**Visto** il DPR n. 380 del 06 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

**Visto** il D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nonché il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Ritenuta** la propria competenza

## DETERMINA

1. di nominare, ai sensi dell'art. 9 del DPR 207/2010, il geom. **CENTRA Giampiero**, istruttore tecnico comunale assegnato al Servizio "Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP", Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui in premessa;
2. di precisare che tutti gli oneri derivanti sono ricompresi nei costi complessivi di realizzazione delle opere stesse e sono quindi a carico della ditta proponente;
3. di dare atto che il presente provvedimento:
  - *ha effetto immediato in quanto non comporta oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al visto del Responsabile del Dipartimento Finanziario;*
  - *va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'Intestato Dipartimento e della Segreteria Generale;*
  - *va comunicato al Commissario Prefettizio e al Dirigente del Dipartimento Finanziario per tramite la Segreteria Generale;*
  - *va notificato al geom. Centra Giampiero;*
  - *va pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Terracina ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009.*

Terracina, 15 giugno 2015

Il Dirigente  
Dott. Giampiero Negossi

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Addì \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario  
Dott.ssa Ada Nasti

---

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 GIU. 2015 sull' albo pretorio on-line del Comune ( all' indirizzo : <http://www.gazettaamministrativa.it>) ai sensi del' art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina , 24 GIU. 2015

Il Delegato  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE