



## CITTA' DI TERRACINA (PROVINCIA DI LATINA)

DIPARTIMENTO	URBANISTICA E EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO - CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE
--------------	--

### DETERMINAZIONE

N. <u>629</u> Gen. del <u>24 GIU. 2015</u>	N. <u>128</u> del <u>24.06.2015</u>
--	-------------------------------------

**OGGETTO:** Realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri (art. 16 comma 2 e 2/bis del DPR 380/2001) - Nomina RUP - Ditta: Soc. "Immobiliare Santa Monica".

L'anno duemilaquindici, il giorno 15 del mese di giugno, nel proprio ufficio,

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- la Soc. "Immobiliare Santa Monica" in data 15.07.2008 (fascicolo prot. n. 5104 del 15.07.2008 e successive integrazioni) ha presentato una proposta di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/19988 (oggi art. 8 del DPR 160/2010), finalizzata alla realizzazione di un complesso turistico-ricettivo da adibire a case ed appartamenti per vacanze, su lotto di terreno sito in SP San Felice Circeo, distinto in Catasto al foglio 133 mappale 2650;
- la suddetta proposta progettuale è stata esaminata in apposite Conferenze di Servizi svoltesi in data 30.04.2009, 07.07.2011, 18.06.2012 e 01.08.2012;
- con Deliberazione n° 36-VI del 31.07.2013 il Consiglio Comunale ha preso atto e confermato l'esito dei suddetti lavori conferenziali;
- con nota prot. n. 7626/U del 12.02.2014 lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ha chiesto alla Soc. "Immobiliare Santa Monica" la documentazione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire, nonché il pagamento dei relativi contributi di costruzione;
- con istanza acquisita con prot. n. 8632/I del 19.02.2015 la Soc. "Immobiliare Santa Monica" ha presentato parte della documentazione richiesta, nonché ulteriore documentazione tecnico-progettuale per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri, quantificati dallo Sportello Unico Edilizia (SUE) in € 53.488,86 così come previsto dall'art. 16 comma 2 del DPR 380/2001;

**Preso atto** che le suddette opere di urbanizzazione riguardano la realizzazione di un parco pubblico attrezzato e altre opere di interesse pubblico, che verranno cedute e acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Terracina;

**Ritenuto** di dover nominare, per l'attuazione delle opere pubbliche a scomputo, un tecnico comunale quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;

**Accertata** la disponibilità e la competenza del geom. Troccoli Pier Francesco, istruttore tecnico comunale assegnato al Servizio "Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP";

**Visto** il DPR n. 380 del 06 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

**Visto** il D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nonché il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Ritenuta** la propria competenza

## **DETERMINA**

1. di nominare, ai sensi dell'art. 9 del DPR 207/2010, il geom. **TROCCOLI Pier Francesco**, istruttore tecnico comunale assegnato al Servizio "Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP", Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui in premessa;
2. di precisare che tutti gli oneri derivanti sono ricompresi nei costi complessivi di realizzazione delle opere stesse e sono quindi a carico della ditta proponente;
3. di dare atto che il presente provvedimento:
  - *ha effetto immediato in quanto non comporta oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al visto del Responsabile del Dipartimento Finanziario;*
  - *va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento e della Segreteria Generale;*
  - *va comunicato al Commissario Prefettizio e al Dirigente del Dipartimento Finanziario per tramite la Segreteria Generale;*
  - *va notificato al geom. Troccoli Pier Francesco;*
  - *va pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Terracina ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009.*

Terracina, 15 giugno 2015

Il Dirigente  
Dott. Giampiero Negossi

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Addì \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario  
Dott.ssa Ada Nasti

---

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica , su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 GIU. 2015 sull' albo pretorio on-line del Comune ( all' indirizzo : <http://www.gazettaamministrativa.it>) ai sensi del' art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina , 24 GIU. 2015

Il Delegato  
  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE