



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI, VIABILITA' AGRICOLTURA PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE

N. 1637 / Gen. del 29 GIU 2015 N. 285 DEL 24/06/2015

**Oggetto:** FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO NATATORIO – Approvazione Progetto di variante Utilizzo Ambienti.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventitre** del mese di **Giugno**, alle ore 10,00, nel proprio ufficio,

## II CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

### Premesso:

- Che, con atto recante Rep n. 4252 del 03.10.2008, la Società di progetto denominata L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. nelle persone dei rappresentanti legali rispettivamente Lauretti Giuseppe e Pannozzo Patrizia, ha sottoscritta la Convenzione inerente la concessione di costruzione e gestione del completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio approvato con atto di giunta Comunale n. 499 del 26/09/2008;
- che la Società di Progetto come sopra nominata, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 1 del contratto di concessione, ha presentato il progetto esecutivo relativo al "Project Financing per il completamento e gestione del centro sportivo San Martino Impianto Natatorio, assunto al protocollo di questo Ente al n. 102628/i del 15/12/2008;
- Che con Determinazione Dipartimentale n° 186/III del 19.07.2011, n. 543/gen. Del 20.07.2011, si è proceduto alla consegna dell'area dell'intervento per le opere di completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio, in forza della Ditta "SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI Società Sportiva Dilettantistica ARL", distinta al catasto al Foglio 108 Particella 186, della superficie totale di mq 11.000,00;

- Che in data 26.07.2011 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di Consegna dell'area di intervento per le opere di completamento del Centro Sportivo San Martino, alla presenza del Geom. Alberto Leone, nella qualità di Responsabile del Procedimento, unitamente alla Sig.ra Pannozzo Patrizia, nella qualità di legale rappresentante della Società SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI Società Dilettantistica ARL;
- Che con deliberazione n. 498 del 24.10.2011 la Giunta Comunale ha provveduto ad aderire alla proposta formulata dalla Società San Martino Servizi e Gestioni Società Dilettantistica a.r.l., convenuta nella nota prot. N. 50929/I del 11.10.2011, modificando l'equilibrio iniziale del piano economico finanziario con obbligo, da parte del Concessionario, di rivederne le condizioni, al fine di sottoporla ad autorizzazione da parte della Giunta Comunale;
- Che il concessionario ha apportato le modifiche al Piano Economico Finanziario, come trasmesso con nota del 4/02/2013, recante prot. n. 6286/I, debitamente asseverato dal Dr. Giuliano Parisella, e conseguentemente sono state avanzate specifiche richieste di modificazione e/o integrazione della convenzione stipulata in data 03/10/2008;
- Che la Giunta Comunale a tal fine con deliberazione n 519 del 20.11.12 ha dato mandato alla struttura interna dell'avvocatura di verificare le modifiche da apportare alla convenzione al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario, fermo restando la validazione del piano economico finanziario modificato, così come proposto nel documento di validazione effettuata dal dott. Giannotti ed acquisito al protocollo con il n. 57156/I e successivamente integrato e trasmesso con nota acquisita agli atti dell'ente, in data 12.02.2013;
- Che Il costo dell'opera ammonta a complessivi € 2.731.500,00 (duemilionesettecentotrentunocinquecento/00), come risultante dalla somma data dall'investimento iniziale, consistente in euro 1.821.000,00, quale importo posto a basa di gara, oltre la sua maggiorazione, in misura pari al 50%, per un importo di euro 910.500,00, da sommare all'importo iniziale indicato, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 57, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive mm. ed ii.;

**Dato atto che:**

- con atto recante Rep n. 4791 del 18.03.2013, la Società di progetto denominata L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. nelle persone dei rappresentanti legali rispettivamente Lauretti Giuseppe e Pannozzo Patrizia, ha sottoscritto la Convenzione inerente la concessione di costruzione e gestione del completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio approvato con atto di giunta Comunale n. 499 del 26/09/2008;
- con deliberazione di G.C. n. 385 del 10/10/2013 è stata annullato il precedente Atto di G.C. n. 167 del 02/05/2013, riguardante l'approvazione del progetto definitivo e con lo stesso atto è stata approvata la variante planovolumetrica ai sensi della L.R 02/07/1987, n. 86 e s. m. e i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 393 del 17.10.2013 è stato approvato il nuovo progetto definitivo relativo al "Projet Financing Costruzione, Gestione e Completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio", redatto dalla Società di progetto denominata "L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestione Società Sportiva Dilettantistica A.R.L.", dell'importo complessivo di € 2.731.500,00 di cui €

1.946.236,19 per lavori a corpo compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 49.317,42 ed € 785.263,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la Regione Lazio con nota prot.n° 190783/13 del 05.02.2014, assunta al protocollo di questo Ente in data 13.02.2014 al n°7746/I, ha trasmesso la comunicazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo del primo lotto funzionale dell'impianto natatorio;
- con nota prot.n° 23056/I del 13.05.2015 la Sig.ra Pannozzo Patrizia, in qualità di legale rappresentante della San Martino Servizi e Gestioni SSD arl, in riferimento alla richiesta di approvazione del progetto di variante di utilizzo ambienti, ha trasmesso il parere del Servizio Igiene e sanità Pubblica dell'Azienda USL prot.n°10845/A0010/2015 del 08.05.2015 con il quale escludeva i locali destinati a centro benessere posti al piano interrato, in quanto in contrasto con il Regolamento Comunale per la disciplina delle attività di Barbiere, Parrucchiere, Acconciatore, Estetica e mestieri affini – art. 13. punto 13.3 (deliberazione di C.C. n°28 del 074.04.20058) e parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- con nota prot.n°25060/U del 22.05.2015, il Responsabile del Procedimento invitava la Ditta San Martino Servizi e Gestioni SSD arl, ad adeguare gli elaborati alle prescrizioni impartite dalla ASL, al fine di procedere alla definizione dell'atto di approvazione;
- la precedente destinazione d'uso dei locali era stata regolarmente dotata di Parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda USL di Latina prot.n° 14408/A0010/2013 del 07.06.2013;
- con nota prot.n° 28894/I del 16.06.2015 la Soc. San Martino Servizi e Gestioni SSD arl, ha trasmesso nuovi elaborati grafici e relazione tecnica riportanti la vecchia destinazione d'uso in sostituzione del centro Benessere;

**Considerato che** necessita da parte di questa Amministrazione approvare la nuova documentazione integrativa;

Visto il decreto Legislativo n.163/2006;

**Ritenuta** la propria competenza;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare il progetto di variante utilizzo ambienti riguardante il Completamento e Gestione Impianto Natatorio Loc. San Martino, composto dalla seguente nuova documentazione, custodita in atti:
  - Relazione illustrativa;
  - Tav. 01 Planimetria Piano Interrato  
Planimetria Piano Terra  
Planimetria Piano Primo
  - Tav. 02 Sezioni
  - Tav. 03 Sezioni locali Seminterrati

2. di dare atto che il presente provvedimento:

- ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposto al "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario (art. 55, quinto comma, della Legge 142/90 sostituito dall'art. 6, comma 11 della Legge 127/97;
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

<b>Il Responsabile del Procedimento</b> <i>Geom. Alberto Leone</i>	<b>Il Capo Settore</b> <i>Geom. Alberto Leone</i>
---	--

Terracina, 23.06.2015

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 GIU 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 GIU 2015

Il Delegato  
ISTRUTTORI CONTABILE  
Sig. Adriano Iannico

LA SEGRETERIA GENERALE