



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>646</u> / gen. del <u>30 GIU.</u> 2015	N. <u>130</u> del <u>25.06.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Muller Hans Jorg.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì venticinque del mese di giugno, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Muller Hans Jorg, nato a Dresda (Germania) il 17 settembre 1940 e residente a Terracina (LT) in S.S. 148 Pontina km. 103,600, codice fiscale MLLHSJ40P17Z112S, ha presentato in data 30 aprile 2015, prot. n. 20863/I, rettificata con nota del 16 giugno 2015, prot. n. 28954/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 120 particella 437 (padscolo cespugliato) di mq. 237;

Vista la perizia di stima redatta in data 15 maggio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Giovanni Mastrobattista, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1744, e studio tecnico a Terracina in Via Molise n. 9, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 157,80 (centocinquantesette/80) e la somma di €. 48,69 (quarantotto/69) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 157,80 (centocinquantesette/80), di €. 48,69 (quarantotto/69) e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 157,80			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 48,69			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Muller Hans Jorg	MLLHSJ40P17Z112S		2015	€. 465,49


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

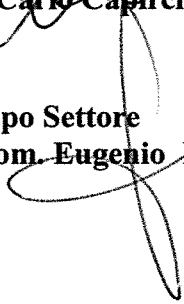
- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18

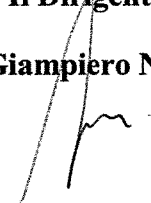
giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.06.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

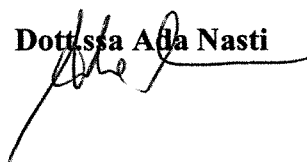
Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 30.06.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti


PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			INIZIALE	0,00									
Risorsa	4011003	Alienazione di aree											
			157,80	0,00	157,80	0,00							
C	20150000601 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE Atto Esecutivo P.U. 130 del 25-06-2015 ClifFor 239168 MULLER HANS JORG	157,80	0,00	157,80	0,00							157,80
TOTALE ANNO 2015											0,00	0,00	157,80

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	121.612,65	119.521,93	2.090,72	121.612,65	180.000,00	58.387,35
COMPETENZA Totale	121.612,65	119.521,93	2.090,72	121.612,65	180.000,00	58.387,35

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	ATTUALE					
00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI								
	3020452	Fitti reali di fondi rustici							
			48,69	0,00	0,00				
C	2015000602	CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.							
Consolidato		Atto Esecutivo P.U. 130 del 25-06-2015 Cil/For 239168 MULLER HANS JORG							48,69
TOTALE ANNO 2015			48,69	0,00	0,00			0,00	48,69

RESIDUI
COMPETENZA Cons./Inv.
Sviluppo

100,00
30.000,00
0,00

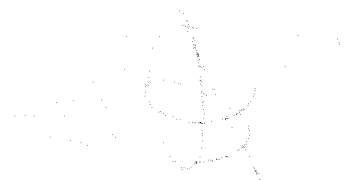
-100,00
0,00
0,00

0,00
30.000,00
0,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.539,38	16.539,38	15.777,60	761,78	16.539,38	30.000,00	13.460,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.539,38	16.539,38	15.777,60	761,78	16.539,38	30.000,00	13.460,62

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA



PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 30 GIU. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 30 GIU. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quintino Maragoni