



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP

DETERMINAZIONE

N. <u>658</u> / Gen. del <u>- 1 LUG. 2015</u>	N. 132/SUE del 29.06.2015
---	----------------------------------

Oggetto: Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione (art. 16, commi 2 e 3, DPR 380/2001). **Ditta:** Az.Agr.la "CANTINA Sant'ANREA" di **PANDOLFO GABRIELE**

L'anno duemilaquindici, addì 29 del mese di GIUGNO, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

Visto il Decreto Commissariale con i poteri del Sindaco prot. n. 30638/int. del 23.06.2015 con il quale è stato confermato al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive" di cui alla disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014;

Vista la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al sottoscritto la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

Visto che il Sig. **PANDOLFO Gabriele** nato a Tunisi il 23.05.1950 residente in Terracina (LT) in Via Renibbio Pod. 1720 c.f. **PNDGRL50C23Z352N**, in qualità di titolare e proprietario, ha presentato a questo Comune in data 02.02.2015 (fascicolo prot. n. 5237/I del 02.02.2015) D.I.A. "Piano Casa" per un intervento di ampliamento della struttura produttiva dell'azienda agricola "Cantina Sant'Andrea" p.iva.n. 01654450590 sita in Terracina (LT) in Via Renibbio Pod. 1720 distinta al Catasto al foglio 83, mappali 165, 247 e 248;

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, come da **nota prot. n. 5237/I del 02.02.2015**, custodita in atti, risultano determinati, rispettivamente, in **€.14.865,01** ed in **€. 17.084,04**;

Atteso che, con la succitata **D.I.A. prot. n 5237/I del 02.02.2015** il **Sig. PANDOLFO Gabriele** ha contestualmente richiesto a questa Amministrazione Comunale la **rateizzazione** degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione sopradescritti;

Considerato che, l'art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Vista la nota prot. n.39918 del 10.07.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto che la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione debba avvenire in non più di tre rate semestrali;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978 che stabilisce il pagamento del costo di costruzione in due rate, la prima del 50% entro 12 mesi dal rilascio del titolo edilizio, e la seconda, il rimanente 50%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- 1) **di autorizzare** al **Sig. PANDOLFO Gabriele** quale titolare dell'**Az. Agr.la "CANTINA Sant'Andrea"**, per i motivi indicati in premessa, **la rateizzazione** dell'importo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione** previsti dall'art.16 comma 2 del DPR n.380/2001, **determinati in €.14.865,01** (Euroquattordicimilaottocentosessantacinque/01) salvo conguaglio, da corrispondere in **tre rate di € 4.955,01 cadauna**, di cui **la prima da versarsi anticipatamente**, e le altre due da versarsi, **con l'aggiunta degli interessi legali** rispettivamente **entro sei mesi ed entro dodici mesi dalla prima rata**;
- 2) **di autorizzare**, inoltre, al **Sig. PANDOLFO Gabriele** quale titolare dell'**Az. Agr.la "CANTINA Sant'Andrea"**, **la rateizzazione** dell'importo relativo al **Costo di Costruzione** previsto dall'art.16 comma 3 del DPR 380/2001, determinato in **€.17.084,04** (Eurodiciassettemilaottantaquattro/04) salvo conguaglio, da corrispondere in **due rate di €.8.542,02 cadauna + interessi legali**, delle quali, la prima **entro 12 mesi dalla Comunicazione di Inizio Lavori**, e la seconda **entro e non oltre 60 giorni dalla data di Fine Lavori**;
- 3) **di disporre** che i versamenti delle rate, di cui alla presente determinazione, vengano effettuati mediante bonifico bancario a favore del Comune di Terracina c/o Tesoriere Comunale Unicredit s.p.a in Via Roma,2 - Terracina - sul seguente IBAN
IT8600200874161000400061356

- 4) **di disporre** che nell'effettuare il versamento della prima rata anticipata pari ad € **4.955,01** venga riportato nel bonifico bancario la seguente causale: "**1 rata Oneri Urb.ne – CANTINA S.ANREA.– D.I.A.. prot.5237/I del 02.02.2015**"
- 5) **di applicare** ai ratei come sopra determinati l'interesse legale vigente, attualmente pari all' **0,5%** annuo;
- 6) **di richiedere al Sig. PANDOLFO Gabriele di presentare**, per beneficiare della rateizzazione di cui al presente atto, **ricevuta di versamento della prima rata anticipata**, come sopra determinata, nonché **garanzia dei pagamenti rateali comprensivi degli interessi legali**, da costituirsi in uno dei seguenti modi specificati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n.169 del 27.02.1978:
- deposito di somme con vincolo specifico;
 - fidejussione bancaria o di Istituti Assicurativi;
 - fidejussione personale o prestata da terzi;
 - garanzie reali (da intendersi: ipoteche sull'immobile oggetto di intervento o su altri immobili, cambiali ipotecarie, ipoteche su immobili di proprietà di terzi).
- 7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento:
- *non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;*
 - *è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;*
 - *va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per i poteri della Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
 - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.*
 - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
I.T. arch. Roberto Biasini



IL DIRIGENTE
dott. Giampiero Negossi

IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom. Eugenio Pepe

Terracina, 29.06.2015

Obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. N.33/2013

Oggetto	Rateizzazione Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
Beneficiario	Ditta : PANDOLFO GABRIELE Az. Agr.la "CANTINA SANT'ANDREA"
Sede	Via Renibbio pod. 1720 - 04019 - Terracina - (LT) -
CF / P.Iva	c.f. PNDGRL50C23Z352N p.i. 01654450590
Importo (Iva Inclusa)	€ 14.865,01 (oneri di urbanizzazione) + € 17.084,04 (costo di costruzione)
Settore	Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)
Resp. del Procedimento	I.T. ARCH. ROBERTO BIASINI
Modalità Selezione	art.47 della Legge n.457 del 05.08.1978



PAGINA BIANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno - 1 LUG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

La Segreteria Generale

Terracina, - 1 LUG. 2015

IL DELEGATO

CAPITOLINA
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enzo *Quirino* Maragoni