



CITTÀ DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	LAVORI PUBBLICI, VIABILITA' AGRICOLTURA PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. <u>667</u> / gen. del <u>10 7 LUG 2015</u>	N. <u>293</u> del <u>07/07/2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO
IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO ALTO – PALAZZO RICADENTE
SUB COMPARTO B/7.
Approvazione perizia di variante e suppletiva in corso d'opera.**

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di Luglio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio,

II CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 21/03/2008, n. 176, pubblicata sul BURL n. 17 del 07/05/2008, è stato disposto il finanziamento pari ad € 1.002.968,42, per il completamento del consolidamento e restauro dell'edificio ubicato nel Centro Storico Alto, sub comparto B/7;
- Con deliberazione di G.C. n. 599 del 02/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo pari ad € 1.002.968,42, il cui quadro economico è stato riapprovato con successivo atto di G.C. n. 572 del 10/09/2010, per il parere favorevole da parte del Comitato Tecnico dell'ATER, acquisito in data 21/09/2010;

- Con determinazione dirigenziale n. 76/III del 03/02/2011, n. 103/gen del 08/02/2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento dell'importo complessivo di € 1.002.968,42, di cui € 650.000,00 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 277/III del 21/12/2011, n. 912/gen. del 22/12/2011, i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta TUICA 2000 S.R., con sede in Viale dell'Industria, n. 50 - 03023 Ceccano (FR), per l'importo complessivo di € 572.289,50 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 12,335%, formalizzata con contratto Rep. n. 4680 del 25/01/2012. I lavori sono stati consegnati in data 31/01/2012;
- nel corso dei lavori per cause non previste ed imprevedibili, a causa di crolli di parti di strutture fatiscenti dell'immobile e, per apportare anche significativi miglioramenti dell'edificio, è stata ravvisata la necessità di elaborare una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, senza aumento di costo;

Considerato che è stata redatta dalla D.L., la perizia di variante in corso d'opera, la quale è stata presentata e depositata agli atti con prot. n. 33120/II del 07.07.2015;

Visto che il quadro economico di spesa è stato rimodulato rispetto progetto esecutivo approvato, e che rientra sempre nel complessivo importo di € 1.002.968,42, ammesso al finanziamento regionale, ma con un aumento di costo dei lavori pari ad € 686.048,12, contenuto entro il 20% dell'importo di contratto, pertanto risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 e s. m. e i. all'art.132 comma 1 lett. b) e comma 4. Le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia in esame la quale si compone dei seguenti elaborati:

- 1) All. n. 01 Relazione tecnica illustrativa;
- 2) All. n. 02 Quadro tecnico economico;
- 3) All. n. 03 Computo metrico estimativo;
- 4) All. n. 03b Quadro comparativo;
- 5) All. n. 04 Verbale dei nuovi prezzi concordati;
- 6) Elab. n. 01 Progetto architettonico – pianta 1° liv.;
- 7) Elab. n. 02 Progetto architettonico – pianta 2° liv.;
- 8) Elab. n. 03 Progetto architettonico – pianta 3° liv.;
- 9) Elab. n. 04 Progetto architettonico – pianta 4° liv.;
- 10) Elab. n. 05 Sezioni strutturali;

Considerato che è stato accertato dal Responsabile del Settore dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'art. 161 comma 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, che i lavori di cui alla citata perizia di variante e suppletiva non mutano sostanzialmente la natura delle opere appaltate e non comporta alcuna spesa aggiuntiva, rispetto al quadro economico iniziale, ma si prevede di eseguire i lavori supplementari a quanto previsto nel contratto, così come determinato dal comma 4 del richiamato art. 161 del D.P.R. 207/2010, si rende quindi opportuno approvare la perizia di variante e suppletiva in argomento con il nuovo quadro economico allegato al presente atto, al fine di portare a termine l'opera pubblica;

Visto che

- Visto il D. Lgs. n. 163 del 14/04/2006 e s. m. ed i.
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

per le motivazioni di esposte in premessa,

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera dei lavori di completamento della ristrutturazione, restauro e consolidamento dell'immobile sito nel centro storico alto e ricadente nel sub comparto B/7, redatta, ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., dal Direttore dei Lavori, professionista esterno Arch. Massimo Cerasoli, dell'importo complessivo di € 1.002.968,42, composto dagli elaborati elencati in premessa con il relativo quadro economico allegato che risulta depositata negli atti d'uffici;
- 2) di dare atto che tale la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera comporta ulteriore spesa rispetto al contratto stipulato con la ditta appaltatrice n. 4680 di rep. del 25/01/2012 e del progetto principale approvato con determinazione dirigenziale n. 76/III del 03/02/2011, n. 103/gen del 08/02/2011;
- 3) di dare atto che l'importo dei lavori per € 1.002.968,42 sono finanziati dalla Regione Lazio, con D.G.R.L. del 21/03/2008, n. 176 è già stata erogata presso la tesoreria provinciale a disposizione dell'ATER di Latina;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento:
 - a. ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposto al "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario (art. 55,quinto comma, della Legge 142/90 sostituito dall'art. 6, comma 11 della Legge 127/97;
 - b. va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - c. va annotato nel Registro delle Determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento - Segreteria Generale;
 - d. va pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69;

Il Responsabile del Procedimento <i>Geom. Gian Luigi Cerqua</i>	Il Capo Settore <i>Geom. Gian Luigi Cerqua</i>
---	--



Terracina, 07.07.2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 07 LUG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 07 LUG 2015

Il Delegato

CAPOTETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONI DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE