



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>670</u> / gen. del <u>07 LUG 2015</u>	N. <u>148</u> del <u>07-07-2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Torri Umberto.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sette del mese di luglio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Torri Umberto, nato a Terracina (LT) il 01 agosto 1931 e residente a Terracina (LT) in Piazza Cipollata n. 23, codice fiscale TRRMRT31M01L1200, ha presentato in data 12 giugno 2015, prot. n. 28544/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 73 particella 145 (vigneto) di mq. 2.360;

Vista la perizia di stima redatta in data 23 giugno 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabrizio Sanguigni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1826, e studio tecnico a Terracina in Via Olmata snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €.

1.309,11 (milletrecentonove/11) e la somma di €. 538,48 (cinquecentotrentotto/48) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 1.309,11 (milletrecentonove/11) quale capitale di affrancazione, di €. 538,48 (cinquecentotrentotto/48) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 1.309,11			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 538,48			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Torri Umberto	TRRMRT31M01L1200		2015	€. 2.106,59

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 07.07.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 07.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			INIZIALE	ATTUALE								
00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI											
	3020452	Fitti reali di fondi rustici										
C 20150000678 00		CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	538,48	0,00	0,00					100,00	-100,00	0,00
Consolidato		Atto Esecutivo P.U. 149 del 07-07-2015 Cll/For 239961 TORRIUMBERTO								30.000,00	0,00	30.000,00
										0,00	0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015			538,48	0,00	0,00						0,00	538,48

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	17.077,86	15.777,60	1.300,26	17.077,86	30.000,00	12.922,14
COMPETENZA Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.077,86	15.777,60	1.300,26	17.077,86	30.000,00	12.922,14

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			1.309,11	0,00	0,00	1.309,11	0,00						
Risorsa	4011003	Alienazione di aree					RESIDUI COMPETENZA		180.000,00			0,00	180.000,00
							Sviluppo		0,00			0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015			1.309,11	0,00	0,00	1.309,11	0,00	0,00				0,00	1.309,11

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	134.321,76	130.921,93	3.399,83	134.321,76	180.000,00	45.678,24
COMPETENZA Totale	134.321,76	130.921,93	3.399,83	134.321,76	180.000,00	45.678,24

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 07 LUG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 07 LUG 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni