



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>696</u> / gen. del <u>15 LUG</u> 2015	N. <u>156</u> del <u>16.07.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : D'Onofrio Ada, Tosti Antonio, Tosti Giuseppe e Tosti Raffaele.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di luglio, alle ore 9.45 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che i signori D'Onofrio Ada, nata a Pontinia (LT) il 31.05.1940, codice fiscale DNFDA40E71G865C, e residente a Terracina (LT) in Via Badino n. 163, Tosti Antonio, nato a Terracina (LT) il 24.09.1961, codice fiscale TSTNTN61P24L120A, e residente a Fondi (LT) in Via C. Battisti snc, Tosti Giuseppe, nato a Terracina (LT) il 07.11.1962, codice fiscale TSTGPP62A07L120A, e residente a Terracina (LT) in Via Giuliano de Medici snc e Tosti Raffaele, nato a Terracina (LT) il 23.10.1966, codice fiscale TSTRFL66R23L120J e residente a Terracina (LT) in Via Badino n. 163, hanno presentato in data 2 luglio 2015, prot. n. 32362/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 20 particella 144 (ENTE URBANO) di mq. 1.040, sul

quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 20, particella 144, cat. A/3 cl.2, consistenza 5 vani e rendita €. 322,79;

Vista la perizia di stima redatta in data 02 luglio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Massimo Melillo, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2116, e studio tecnico a Terracina in Via Tripoli n. 40, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 335,41 (trecentotrentacinque/41) e la somma di €. 137,57 (centotrentasette/57) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 335,41 (trecentotrentacinque/41) quale capitale di affrancazione, di €. 137,57 (centotrentasette/57) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 335,41			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 137,57			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

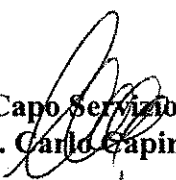
Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
D'Onofrio Ada - Tosti Antonio - Tosti Giuseppe - Tosti Raffaele	DNFDAA40E71G865C - TSTNTN61P24L120A - TSTGPP62A07L120A - TSTRFL66R23L120J		2015	€. 731,98

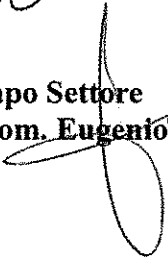
- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

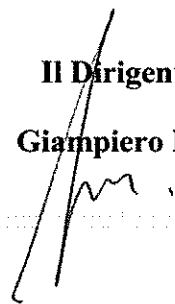
- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 14.07.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

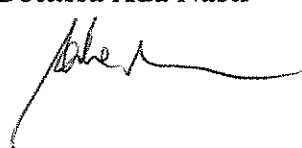

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 14.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti


PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PRESTAZIONI ATTIVE PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale	
			335,41	0,00	0,00	0,00										
Risorsa	4011003	Alienazione di aree														
			335,41	0,00	335,41	0,00							180.000,00	0,00	180.000,00	0,00
		C 20150000689 00 CAPITALE AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo DET. 156 del 14-07-2015											0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTALE ANNO 2015	335,41	0,00	335,41	0,00		0,00						0,00	335,41	335,41

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137.050,80	130.921,93	6.128,87	137.050,80	180.000,00	42.949,20	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
137.050,80	130.921,93	6.128,87	137.050,80	180.000,00	42.949,20	

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Previsione		
			137,57	0,00							137,57	0,00	PREV. INIZIALE
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici				RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo				100,00	-100,00	0,00
											30.000,00	0,00	30.000,00
											0,00	0,00	0,00
C	2015000690	00 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI.	137,57	0,00	0,00	137,57	0,00						
		Altro Esecutivo DET. 156 del 14-07-2015											137,57
		TOTALE ANNO 2015	137,57	0,00	0,00	137,57	0,00					0,00	137,57

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.144,90	18.144,90	15.777,60	2.367,30	18.144,90	30.000,00	11.855,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.144,90	18.144,90	15.777,60	2.367,30	18.144,90	30.000,00	11.855,10

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale
			259,00	0,00								
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica				RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo		2,00 500.000,00 0,00	-2,00 0,00 0,00		0,00 500.000,00 0,00
Consolidato		Atto Esecutivo DET. 156 del 14-07-2015	259,00	0,00	259,00							259,00
TOTALE ANNO 2015			259,00	0,00	259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,00	259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	138.257,08	135.926,08	2.331,00	138.257,08	500.000,00	361.742,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	138.257,08	135.926,08	2.331,00	138.257,08	500.000,00	361.742,92

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 LUG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 LUG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Innico