



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>697</u> / gen. del <u>15 LUG 2015</u>	N. <u>157</u> del <u>14.07.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Percoco Paola, Leo Alfredo, Leo Giorgio, Leo Giuseppe e Percoco Savina Anna.
--

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di luglio, alle ore 9,50 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che la signora Percoco Paola, nata a Terracina (LT) il 22.05.1944, codice fiscale PRCPLA44E62L120N, e residente a Terracina (LT) in Via Guido Reni coop. Diana snc, per sé e per i signori Leo Alfredo, nato a Terracina (LT) il 17.11.1972, codice fiscale LEOLRD72S17L120A, Leo Giorgio, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 10.10.1936, codice fiscale LEOGRG36R10H889N, Leo Giuseppe, nato a Terracina (LT) il 18.03.1966, codice fiscale LEOGPP66C18L120Z e Percoco Savina Anna, nata a Terracina (LT) il 13.04.1954, codice fiscale PRCSNN54D53L120W, ha presentato in data 09 giugno 2015, prot. n. 27837/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 23 particella 471 (ENTE URBANO) di mq. 2.730, sul quale

insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 23, particella 471 sub 1 graffato 2, cat. A/3 cl.1, consistenza 4 vani e rendita €. 216,91;

Vista la perizia di stima redatta in data 10 luglio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Tiziano Cerilli, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1948, e studio tecnico a Terracina in Via Fontanavecchia n. 2, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 885,27 (ottocentoottantacinque/27) e la somma di €. 364,14 (trecentosessantaquattro/14) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni”*.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 885,27 (ottocentoottantacinque/27) quale capitale di affrancazione, di €. 364,14 (trecentosessantaquattro/14) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 885,27			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 364,14			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Percoco Paola – Leo Alfredo – Leo Giorgio – Leo Giuseppe – Percoco Savina Anna	PRCPLA44E62L120N - LEOLRD72S17L120A - LEOGRG36R10H889N- LEOGPP66C18L120Z - PRCSNN54D53L120W		2015	€. 1.508,41

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 14.07.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

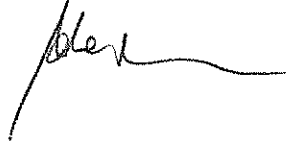

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 14.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				364,14	0,00										
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	364,14	0,00	0,00	364,14	0,00		100,00	-100,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Consolidato			Alto Esecutivo DET. 157 del 14-07-2015	364,14	0,00	0,00	364,14	0,00			0,00	0,00			364,14
TOTALE ANNO 2015				364,14	0,00	0,00	364,14	0,00			0,00	364,14			364,14

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	18.144,90	15.777,60	2.367,30	18.144,90	30.000,00	11.855,10
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	18.144,90	15.777,60	2.367,30	18.144,90	30.000,00	11.855,10

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			259,00	0,00	0,00	259,00									
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					2,00	-2,00	0,00
													500.000,00	0,00	500.000,00
													0,00	0,00	0,00
Consolidato		Atto Esecutivo DET. 157 del 14-07-2015													
		TOTALE ANNO 2015	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	259,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	138.257,08	135.926,08	2.331,00	138.257,08	500.000,00	361.742,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	138.257,08	135.926,08	2.331,00	138.257,08	500.000,00	361.742,92

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 LUG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 LUG 2015

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. ~~Adriano~~ Innico

LA SEGRETERIA GENERALE