



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>699</u> / gen. del <u>15 LUG 2015</u>	N. <u>158</u> del <u>14.07.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Illuzzi Nicola e Matteucci Elisabetta.
--

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di luglio, alle ore 10,05 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Illuzzi Nicola, nato a Roma (RM) il 30 agosto 1964, codice fiscale LLZNCL64M30H501Y, e Matteucci Elisabetta, nata a Roma (RM) il 07 maggio 1964 codice fiscale MTTLBT64E47H501U, entrambi residenti a Roma (RM) in via Monte Altissimo n. 7, hanno presentato in data 07 luglio 2015, prot. n. 33126/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particella 1095 (ENTE URBANO) di mq. 806 e sulla quota del 50% del terreno distinto al foglio 121 particella 1098 (ENTE URBANO) di mq. 501, terreno sul quale

insistono immobili distinti al foglio 121 particelle 1095 sub 1, cat. A/7 cl. 3, cons. 8,5 vani, rendita €. 1.668,16, particella 1098 sub 1, cat. C/6 cl. 3, cons. 32 mq., rendita €. 114,03 e particella 1098 sub 2, cat. C/7 cl. U, cons. 30 mq., rendita €. 15,49 ;

Vista la perizia di stima redatta in data 03 luglio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Remo Iacovacci, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1604, e studio tecnico a Terracina in Via Tripoli n. 40, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 703,59 (settecentotre/59) e la somma di €. 217,06 (duecentodiciassette/06) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 703,59 (settecentotre/59), di €. 217,06 (duecentodiciassette/06) e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 703,59			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 217,06			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Illuzzi Nicola - Matteucci Elisabetta	LLZNCL64M30H501Y			
	- MTTLBT64E47H501U		2015	€. 1.179,65


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 14.07.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe


Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 14.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario


Dott.ssa Ada Nasti

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			703,59	0,00	0,00	703,59									
Risorsa	4011003	Alienazione di aree					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					180.000,00	0,00	180.000,00
													0,00	0,00	0,00
C 20150000698	00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE Atto Esecutivo DET. 159 del 14-07-2015	703,59	0,00	0,00	703,59	0,00								703,59
TOTALE ANNO 2015			703,59	0,00	0,00	703,59	0,00							0,00	703,59

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	137.050,80	130.921,93	6.128,87	137.050,80	180.000,00	42.949,20
COMPETENZA Totale	137.050,80	130.921,93	6.128,87	137.050,80	180.000,00	42.949,20

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale	
				217,06	0,00											
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici														
			CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI	217,06	0,00	0,00	217,06	0,00					100,00	-100,00	0,00	
			Alto Esecutivo DET. 159 del 14-07-2015										30.000,00	0,00	30.000,00	
			Consolidato										0,00	0,00	0,00	
TOTALE ANNO 2015				217,06	0,00	0,00	217,06	0,00			0,00				217,06	

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	18.144,90	0,00	18.144,90	0,00	15.777,60	2.367,30	18.144,90	0,00	11.855,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
18.144,90	18.144,90	18.144,90	18.144,90	15.777,60	2.367,30	2.367,30	18.144,90	30.000,00	11.855,10

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale
			259,00	0,00								
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica				RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo		2,00 500.000,00 0,00	-2,00 0,00 0,00		0,00 500.000,00 0,00
Consolidato		Atto Esecutivo DET. 159 del 14-07-2015	259,00	0,00	259,00							259,00
TOTALE ANNO 2015			259,00	0,00	259,00	0,00	0,00			0,00		259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	138.257,08	135.926,08	2.331,00	138.257,08	500.000,00	361.742,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	138.257,08	135.926,08	2.331,00	138.257,08	500.000,00	361.742,92

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 LUG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 LUG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Innico