



## CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

### DETERMINAZIONE

N. <u>723</u> / gen. del <u>28</u> LUG. 2015	N. <u>103</u> del <u>26.07.2015</u>
--	-------------------------------------

<b>Oggetto: Accertamento entrata.</b> <b>Ditta : Papetti Maurizio.</b>
---

### IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di luglio, alle ore 14.02 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Papetti Maurizio, nato a Frosinone (FR) il 09.10.1939 e residente a Caracas (Venezuela) in 1°era Avenida El Casquillo Q.ta San Miguel Alta Florida, codice fiscale PPTMRZ39R09D810Q, ha presentato in data 23 luglio 2015, prot. n. 35984/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particella 1486 (ENTE URBANO) di mq. 1.120, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 1486, cat. A/3 classe 2, di 3,5 vani e rendita €. 225,95 intestato a Papetti Maurizio;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Ing. Massimo Bassi in data 22 luglio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 745,40 (settecentoquarantacinque/40) e la somma di €. 239,46 (duecentotrentanove/46) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 745,40 (settecentoquarantacinque/40) per capitale di affrancazione, di €. 239,46 (duecentotrentanove/46) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 745,40			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 239,46			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Papetti Maurizio	PPTMRZ39R09D810Q		2015	€. 1.243,86

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l’esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all’accertamento dell’entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell’intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all’Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			745,40	0,00										
Risorsa	4011003	Alienazione di aree										180.000,00	0,00	180.000,00
												0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00
C 20150000711 00 Consolidato		CAPITALE DI AFFRANCAZIONE Alto Esecutivo U.C. 109 del 24-09-2015	745,40	0,00	0,00	745,40	0,00							745,40
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>745,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>745,40</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>745,40</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	141.471,13	130.921,93	10.549,20	141.471,13	180.000,00	38.528,87
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>141.471,13</b>	<b>130.921,93</b>	<b>10.549,20</b>	<b>141.471,13</b>	<b>180.000,00</b>	<b>38.528,87</b>

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale			
			RESIDUI	COMPETENZA	100,00	-100,00		0,00		
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici	Cons./Inv.	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00			
			Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00			
		DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
C	20150000712	00 CANONE ANNUO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	239,46	0,00	239,46	0,00				
Consolidato		Atto Esecutivo U.C. 109 del 24-07-2015								239,46
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>239,46</b>	<b>0,00</b>	<b>239,46</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>239,46</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	19.812,00	15.777,60	4.034,40	19.812,00	30.000,00	10.188,00
COMPETENZA Totale	19.812,00	15.777,60	4.034,40	19.812,00	30.000,00	10.188,00

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale		
			RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	259,00								0,00	259,00	0,00	2,00	500.000,00	0,00	0,00
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica																
C Consolidato	20150000713 00	DIRITTI DI ISTRUTTORIA Atto Esecutivo U.C. 109 del 24-07-2015	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00											259,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>259,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>259,00</b>	<b>0,00</b>											<b>259,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	139.136,08	135.926,08	3.210,00	139.136,08	500.000,00	360.863,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	139.136,08	135.926,08	3.210,00	139.136,08	500.000,00	360.863,92


PAGINA BIANCA



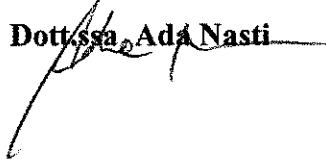
Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 24.07.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

**Il Dirigente**

**Dott.ssa Ada Nasti**  


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 24.07.2015

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

**Dott.ssa Ada Nasti**  


PAGINA BIANCA


PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 28 LUG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 28 LUG. 2015

IL DELEGATO

  
CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE  
*Dott. Enrico Quirino Maragoni*

LA SEGRETERIA GENERALE