



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>724</u> / gen. del <u>28</u> <u>LUG</u> 2015	N. <u>110</u> del <u>26.07.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Scalogni Massimo, Scalogni Mauro e Scalogni Marco.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di luglio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Scalogni Massimo, nato a Roma (RM) il 15.03.1961 e residente a Roma (RM) in Via Torre di Morena n. 53, codice fiscale SCLMSM61C15H501F, Scalogni Mauro, nato a Roma (RM) il 14.07.1968 e residente a Roma (RM) in Via Palermiti n. 39/A, codice fiscale SCLMRA68L14H501R e Scalogni Marco, nato a Roma (RM) il 02.07.1971 e residente a Roma (RM) in Via Palermiti n. 39, codice fiscale SCLMRC71L02H501J, hanno presentato in data 23 luglio 2015, prot. n. 35985/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 120

particella 1486 (ENTE URBANO) di mq. 465, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 1486 sub 1-4, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Massimo, particella 1486 sub 2-5, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Mauro, particella 1486 sub 3-6, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Marco;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Ing. Massimo Bassi in data 22 luglio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 309,40 (trecentonove/40) e la somma di €. 99,38 (novantanove/38) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 309,40 (trecentonove/40) per capitale di affrancazione, di €. 99,38 (novantanove/38) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 309,40			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 99,38			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Scalogni Massimo – Scalogni Mauro – Scalogni Marco	SCLMSM61C15H501F- SCLMRA68L14H501R - SCLMRC71L02H501J		2015	€. 667,78

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

➤ va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			309,40	0,00	0,00	309,40									
Risorsa	4011003	Alienazione di aree					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo		180.000,00			0,00	0,00	180.000,00
		C 20150000714 00 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE Atto Esecutivo U.C. 110 del 24-07-2015	309,40	0,00	0,00	309,40	0,00						0,00	0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015			309,40	0,00	0,00	309,40	0,00						0,00	0,00	309,40

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	141.471,13	130.921,93	10.549,20	141.471,13	180.000,00	38.528,87
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	141.471,13	130.921,93	10.549,20	141.471,13	180.000,00	38.528,87

PAGINA 11/11

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				99,38	0,00	0,00	0,00									
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici						RESIDUI COMPETENZA Sviluppo						100,00	-100,00	0,00
								Cons./Inv.						30.000,00	0,00	30.000,00
								Sviluppo						0,00	0,00	0,00
C	20150000715	00	CANONE ANNUO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI	99,38	0,00	0,00	99,38		0,00							
Consolidato			Atto Esecutivo U.C. 110 del 24-07-2015													99,38
TOTALE ANNO 2015				99,38	0,00	0,00	99,38		0,00						0,00	99,38

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	19.812,00	15.777,60	4.034,40	19.812,00	30.000,00	10.188,00
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	19.812,00	15.777,60	4.034,40	19.812,00	30.000,00	10.188,00

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale
			259,00	0,00								
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica										
						RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					
			259,00	0,00		259,00	0,00		2,00		-2,00	0,00
									500.000,00		0,00	500.000,00
									0,00		0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015			259,00	0,00		259,00	0,00				0,00	259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	139.136,08	135.926,08	3.210,00	139.136,08	500.000,00	360.863,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	139.136,08	135.926,08	3.210,00	139.136,08	500.000,00	360.863,92

PAGINA BIANCA

Terracina, 24.07.2015

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio



Il Dirigente

Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 24.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 28 LUG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 28 LUG. 2015

IL DELEGATO

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE