

CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>756</u> / gen. del <u>- 4 AGO.</u> 2015	N. <u>118</u> del <u>31.07.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Nardelli Adele, Nardelli Carla, Nardelli Maria e Basini Pina Ultimina.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì Trentuno del mese di luglio , alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Nardelli Adele, nata a Priverno (LT) il 24.09.1940 e residente a Tolmezzo (UD) in Via Gian Nicola Grassi n. 13, codice fiscale NRDDLA40P64G698X, per sé e per le signore Nardelli Carla, nata a Priverno (LT) il 01.05.1943 e residente a Veroli (FR) in Via Passeggiata San Giuseppe n. 82, codice fiscale NRDCRL43E41G698J, Nardelli Maria, nata a Priverno (LT) il 16.12.1938 e residente a Veroli (FR) in Via delle Selle n. 19, codice fiscale NRDMRA38T56G698G e Basini Pina Ultimina, nata a Monticelli d'Ongina (PC) il 11.11.1916 e residente a Veroli (FR) in Via Passeggiata San Giuseppe n. 62, codice fiscale

BSNPLT16T51F671Y, ha presentato in data 01 luglio 2015, prot. n. 32018/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particella 143 (ENTE URBANO) di mq. 950, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 143 sub 1, cat. C/6 classe 2, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94;

Vista la perizia di stima redatta in data 12.07.2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Alberto Fiorini, iscritto al Collegio dei Geometri di Frosinone al n. 1415, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 632,40 (seicentotrentadue/40) e la somma di €. 195,09 (centonovantacinque/09) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 632,40 (seicentotrentadue/40) per capitale di affrancazione, di €. 195,09 (centonovantacinque/09) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 632,40			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 195,09			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Nardelli Adele – Nardelli Carla – Nardelli Maria - Basini Pina Ultimina	NRDDLA40P64G698X- NRDCRL43E41G698J- NRDMRA38T56G698G - BSNPLT16T51F671Y		2015	€. 1.086,45

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Attuale
			259,00	0,00								
Risorsa	3010431	Dritti di segreteria in materia urbanistica										
			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00					
		C 20150000737 00 DIRITTI DI ISTRUTTORIA. Atto Esecutivo del Cii/For 240313 NARDELLI ADELE										
		TOTALE ANNO 2015	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00			0,00		259,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	139.911,08	136.962,08	2.949,00	139.911,08	500.000,00	360.088,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	139.911,08	136.962,08	2.949,00	139.911,08	500.000,00	360.088,92

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA		
			195,09	0,00	0,00	195,09								
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici					RESIDUI COMPETENZA Sviluppo					Prev.Iniziale 100,00 30.000,00 0,00	Variazioni +/- -100,00 0,00 0,00	Prev.Attuale 0,00 30.000,00 0,00
C	20150000736 00	CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	195,09	0,00	0,00	195,09	0,00							
Consolidato		Atto Esecutivo U.C. 118 del 31-07-2015 Cil/For 240313 NARDELLI ADELE										195,09		
TOTALE ANNO 2015			195,09	0,00	0,00	195,09	0,00				0,00	195,09	0,00	195,09

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	20.007,09	17.735,75	2.271,34	20.007,09	30.000,00	9.992,91
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	20.007,09	17.735,75	2.271,34	20.007,09	30.000,00	9.992,91

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale		
			632,40	0,00	0,00	632,40											
Risorsa	4011003	Alienazione di aree															
			632,40	0,00	0,00	632,40	0,00						180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	
		C 20150000735 00 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 118 del 31-07-2015 Cil/For 240313 NARDELLI ADELE															632,40
TOTALE ANNO 2015			632,40	0,00	0,00	632,40	0,00							0,00		632,40	

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.103,53	142.103,53	136.034,12	6.069,41	142.103,53	180.000,00	37.896,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.103,53	142.103,53	136.034,12	6.069,41	142.103,53	180.000,00	37.896,47

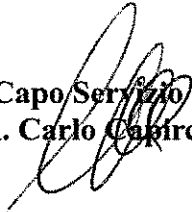
PAGINA BIANCA

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

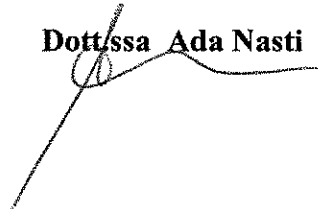
Terracina, 31.07.2015

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio



Il Dirigente

Dott.ssa Ada Nasti

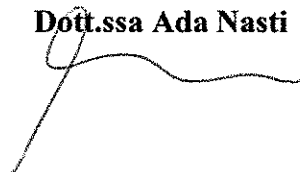


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 31.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti




REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 4 AGO. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 4 AGO. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO


CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni