



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>762</u> / gen. del <u>06 AGO 2015</u>	N. <u>120</u> del <u>03.08.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Scalogni Massimo, Scalogni Mauro e Scalogni Marco

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di agosto, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori Scalogni Massimo, nato a Roma (RM) il 15.03.1961 e residente a Roma (RM) in Via Torre di Morena n. 53, codice fiscale SCLMSM61C15H501F, Scalogni Mauro, nato a Roma (RM) il 14.07.1968 e residente a Roma (RM) in Via Palermiti n. 39/A, codice fiscale SCLMRA68L14H501R e Scalogni Marco, nato a Roma (RM) il 02.07.1971 e residente a Roma (RM) in Via Palermiti n. 39, codice fiscale SCLMRC71L02H501J, hanno presentato in data 23 luglio 2015, prot. n. 35985/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 120 particella 1486 (ENTE URBANO) di mq. 465, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 1486 sub 1-4, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Massimo, particella 1486 sub 2-5, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Mauro, particella 1486 sub 3-6, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Marco;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che i signori Scalogni Massimo, Scalogni Mauro e Scalogni Marco sono subentrati nella titolarità degli immobili distinti al foglio 120 particelle 1486 sub 1-4, 1486 sub 2-5 e 1486 sub 3-6, a seguito di atto di donazione del 18 settembre 2010, repertorio n. 13293/7912, rogante Dott. Nicola Riccardelli, Notaio in Latina, registrato a Latina in data 27 settembre 2010 al n. 12590,

Che il fabbricato edificato sui terreni oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le abitazioni citate è munito di Permesso in Sanatoria n. 6672 rilasciato dal Comune di Terracina in data 01 febbraio 2010;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 724/GEN del 28 luglio 2015, per l'importo di €. **309,40 (trecentonove/40)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1*", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 31 luglio 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

- Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;
- Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");
- Visto** la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;
- Ritenuta** la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 23 luglio 2015, prot. n. 35985/I, dai signori Scalogni Massimo, nato a Roma (RM) il 15.03.1961 e residente a Roma (RM) in Via Torre di Morena n. 53, codice fiscale SCLMSM61C15H501F, Scalogni Mauro, nato a Roma (RM) il 14.07.1968 e residente a Roma (RM) in Via Palermiti n. 39/A, codice fiscale SCLMRA68L14H501R e Scalogni Marco, nato a Roma (RM) il 02.07.1971 e residente a Roma (RM) in Via Palermiti n. 39, codice fiscale SCLMRC71L02H501J, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 120 particella 1486 (ENTE URBANO) di mq. 465, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 1486 sub 1-4, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Massimo, particella 1486 sub 2-5, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Mauro, particella 1486 sub 3-6, cat. A/2 classe 3, di 4,5 vani e rendita €. 441,57 intestato a Scalogni Marco;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **309,40 (trecentonove/40)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT8600200874161000400061356 con bonifico datato 31 luglio 2015;

4- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 03.08.2015

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dot.ssa Ada Nasti

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 06 AGO 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 06 AGO 2015

Il Delegato

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Orlando Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE