



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP

DETERMINAZIONE

N. <u>771</u> / Gen. del <u>08 AGO. 2015</u>	N. 135/SUE del 30.06.2015
Oggetto: Accertamento di Entrate a destinazione vincolata ai sensi del punto 3 lettere j) - k) della D.C.C. n. 22 del 24.03.2015 e del Costo di Costruzione. Ditta: IANNONE Zaira	

L'anno duemilaquindici, addì 30 del mese di GIUGNO, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

Visto il Decreto Commissariale con i poteri del Sindaco prot. n. 30638/int. del 23.06.2015 con il quale è stato confermato al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive" di cui alla disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014;

Vista la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al all'I.D.T. geom Eugenio Pepe la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

Vista la **L.R. Lazio n. 10 del 10.11.2014** con la quale sono state modificate diverse leggi regionali relative al governo del territorio, ed in particolare **l'art. 1** il quale ha introdotto sostanziali cambiamenti alla **L.R. n. 21 dell' 11.08.2009** c.d. "Piano Casa";

Visto che l'Ente con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24.03.2015** ha recepito i succitati interventi normativi e disciplinato l'operatività del c.d. 3° "Piano Casa" della Regione Lazio, ed in particolar modo, al **punto 3 lettere j)-K)** del deliberato, ha stabilito che gli importi introitati dall'Ente a titolo di Oneri di Urbanizzazione ed eventuale Contributo Straordinario "...devono essere utilizzate esclusivamente per realizzare opere pubbliche nel perimetro dell'intervento, ovvero nel territorio circostante." ed inoltre, che "...Tali somme vengono vincolate in apposito capitolo del bilancio comunale";

Visto che la Sig.ra **IANNONE Zaira** nata a Colleferro (RM) il 23.09.1978, ivi residente in Via della Selva,119 - c.f. **NNNZRA78P63C858Q**, in qualità di proprietaria, dell'**immobile** sito nel Comune di Terracina (LT) in **via S.P. San Felice Circeo km 8+800 loc. Residence "Lido dell'Aquilone"**, distinto al Catasto al **foglio 131 particella 991 sub 1 (abitazione) e particella 1477 area cortilizia**, ha presentato a questo Comune in data 05.03.2015 (fascicolo prot. n. 11321/I del 05.03.2015 e ss. ii.) D.I.A. "Nuovo Piano Casa" L.R. 21/2009 e ss.mm.ii., per un intervento di sostituzione edilizia mediante demolizione, ricostruzione, delocalizzazione ed ampliamento del fabbricato poc'anzi identificato;

Considerato che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, nonché per il **Contributo Straordinario** ai sensi della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii, come da **nota prot. n. 22945/U del 13.05.2015**, custodita in atti, risultano determinati così come di seguito riportati:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 2.100,14
- COSTO DI COSTRUZIONE	€ 365,90
- CONTRIBUTO STRAORDINARIO	€ 1.232,52

Atteso che gli importi di cui sopra risultano tutti interamente versati **sul c/c Postale n. 77019040** intestato al Comune di Terracina in data 15.05.2015 come da attestazioni di versamento custodite in atti;

Atteso che l'area di intervento risulta essere situata in **S.P. San Felice Circeo km 8+800 loc. Residence "Lido dell'Aquilone"** e distinta al Catasto al **foglio 131 particella 991 sub 1 (abitazione) e particella 1477 (area cortilizia)**;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

- di integrare** col dispositivo del presente atto, tutto quanto in premessa specificato;
- di accertare** al Bilancio comunale le Entrate a destinazione vincolata e l'Entrata ordinaria gli **importi riscossi in data 15.05.2015 sul c/c postale n. 77019040** intestato al Comune di Terracina nel modo seguente:

causale	Capitolo	Esigibilità			
		2015	2016	2017	succ.
Oneri di Urbanizzazione vincolato L.R. 21/2009	1227	2.100,14	0,00	0,00	0,00
Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009	1227	1.232,52	0,00	0,00	0,00
Costo di Costruzione	1223	365,90	0,00	0,00	0,00

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
IANNELLI Rita	NNLRTI39B52L120M	//	2015	€ 3.659,90

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				365,90	0,00	0,00	365,90						
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie	RESIDUI COMPETENZA					34.726,92				-34.726,92	0,00
								2.200.000,00	Cons./Inv. Sviluppo			0,00	2.200.000,00
								0,00				0,00	0,00
C 20150000747 00 COSTO DI COSTRUZIONE. Atto Esecutivo del Consolidato				365,90	0,00	0,00	365,90	0,00				0,00	365,90
TOTALE ANNO 2015				365,90	0,00	0,00	365,90	0,00				0,00	365,90

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	437.073,89	431.284,00	5.789,89	437.073,89	2.200.000,00	1.762.926,11
COMPETENZA Totale	437.073,89	431.284,00	5.789,89	437.073,89	2.200.000,00	1.762.926,11

50

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001227 ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".	Risorsa	4051050 proventi delle concessioni edilizie	RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	ATTUALE						
								INIZIALE	VARIAZIONI +/-	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
C	20150000745 00 ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO L.R. 21/2009.	Consolidato			2.100,14	0,00	2.100,14	0,00						
C	20150000746 00 CONTRIBUTO STRAORDINARIO VINCOLATO L.R. 21/2009.	Consolidato			1.232,52	0,00	1.232,52	0,00					2.100,14	
TOTALE ANNO 2015					3.332,66	0,00	3.332,66	0,00				0,00	0,00	3.332,66

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	18.278,19	0,00	18.278,19	18.278,19	0,00	-18.278,19
COMPETENZA Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	18.278,19	0,00	18.278,19	18.278,19	0,00	-18.278,19

PAGINA BIANCA

3. **di vincolare** l'importo complessivo pari ad **€. 3.332,66** accertato al punto 1, al **capitolo 1227** del bilancio comunale, ad **apposito Capitolo di Spesa**, destinato alla realizzazione di opere pubbliche nel perimetro dell'intervento edilizio di cui al presente atto, ovvero nel territorio circostante **Via S.P. San Felice Circeo km 8+800, loc. Residence "Lido dell'Aquilone"** e distinta al Catasto al **foglio 131 particella 991 sub 1** (abitazione) e **particella 1477** (area cortilizia);
4. **di demandare al Responsabile del Servizio Sue-Suap** l'invio al Dirigente dei LL.PP. copia della presente determinazione, gli elaborati tecnico-planimetrici dell'intervento edilizio di cui trattasi ed i relativi calcoli degli standard urbanistici, per gli adempimenti di competenza conseguenti al presente atto;
5. **di demandare** al Dirigente dei LL.PP. l'adozione degli atti di gestione della spesa;
6. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 - viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per i poteri della Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
I.T. arch. **Roberto Biasini**

IL CAPO SETTORE
I.D.T. geom **Eugenio Pepe**

IL DIRIGENTE
dott. **Giampiero Negossi**

Terracina, 30.06.2015

Sulla presente determinazione:

SI APPONE

NON SI APPONE*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

*per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____, che si allega.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa **Ada Nasti**

Terracina, 06.08.2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 08 AGO. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Maragoni

La Segreteria Generale

Terracina, 08 AGO. 2015
