



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Edilizia Privata e Sportello Unico Integrato SUE-SUAP</b>

## DETERMINAZIONE

<b>N. 773 / Gen. del 08 AGO. 2015</b>	<b>N. 137/SUE del 30.06.2015</b>
<b>Oggetto:</b> Accertamento di Entrate a destinazione vincolata ai sensi del punto 3 lettere j) - k) della D.C.C. n. 22 del 24.03.2015 e del Costo di Costruzione. <b>Ditta: MACCAURO Paola</b>	

L'anno duemilaquindici, addì 30 del mese di GIUGNO, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014 con la quale è stato conferito al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive";

**Visto il Decreto Commissariale con i poteri del Sindaco prot. n. 30638/int. del 23.06.2015** con il quale è stato confermato al **dr. Giampiero Negossi**, l'incarico dirigenziale e correlativa direzione e responsabilità tecnico-gestionale del "Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistico e Sportive" di cui alla disposizione sindacale prot. n. 44869/u del 01.09.2014;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 18/Gen. del 12.01.2015 con la quale è stata conferita al all'I.D.T. geom Eugenio Pepe la posizione organizzativa e la correlativa nomina di Capo Settore, nonché attribuita la competenza in ordine agli atti di pertinenza funzionale del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;

**Vista** la **L.R. Lazio n. 10 del 10.11.2014** con la quale sono state modificate diverse leggi regionali relative al governo del territorio, ed in particolare l'**art. 1** il quale ha introdotto sostanziali cambiamenti alla **L.R. n. 21 dell' 11.08.2009** c.d. "Piano Casa";

**Visto** che l'Ente con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24.03.2015** ha recepito i succitati interventi normativi e disciplinato l'operatività del c.d. 3° "Piano Casa" della Regione Lazio, ed in particolar modo, al **punto 3 lettere j)-K)** del deliberato, ha stabilito che gli importi introitati dall'Ente a titolo di Oneri di Urbanizzazione ed eventuale Contributo Straordinario "...devono essere utilizzate esclusivamente per realizzare opere pubbliche nel

perimetro dell'intervento, ovvero nel territorio circostante." ed inoltre, che "...Tali somme vengono vincolate in apposito capitolo del bilancio comunale";

**Visto** che la Sig.ra **MACCAURO Paola** nata a Casagiove (CE) il 18.08.1964, residente in Roma in Via Arena29 cap 00128, c.f. **MCCPLA64M58B860C**, in qualità di proprietaria, dell'**immobile** sito nel Comune di Terracina (LT) in **via Leone X, snc - Loc. B.Hermada** distinto al Catasto al **foglio 173 particella 188 sub 18 e 45**, ha presentato a questo Comune in data 19.05.2015 (**fascicolo prot. n. 24240/I del 19.05.2015**) D.I.A. "Nuovo Piano Casa" L.R. 21/2009 e ss.mm.ii., per un intervento di ampliamento del fabbricato poc'anzi identificato;

**Considerato** che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, nonché per il **Contributo Straordinario** ai sensi della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii, come da **nota prot. n. 24240/I del 19.05.2015**, custodita in atti, risultano determinati così come di seguito riportati:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 176,25
- COSTO DI COSTRUZIONE	€ 99,47
- CONTRIBUTO STRAORDINARIO	€ 135,85

**Atteso** che gli importi di cui sopra risultano tutti interamente versati **sul c/c Postale n. 12565040** intestato al Comune di Terracina in data 15.05.2015 come da attestazioni di versamento custodite in atti;

**Atteso** che l'area di intervento risulta essere situata in **Via Leone X ,snc** e distinta al Catasto al **foglio 173 particella 188 sub 18 e 45**;

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza,

## DETERMINA

1. **di integrare** col dispositivo del presente atto, tutto quanto in premessa specificato;
2. **di accertare** al Bilancio comunale le Entrate a destinazione vincolata e l'Entrata ordinaria gli **importi riscossi in data 15.05.2015 sul c/c postale n. 12565040** intestato al Comune di Terracina nel modo seguente:

causale	Capitolo	Esigibilità			
		2015	2016	2017	succ.
Oneri di Urbanizzazione vincolato L.R. 21/2009	1227	176,25	0,00	0,00	0,00
Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009	1227	135,85	0,00	0,00	0,00
Costo di Costruzione	1223	99,47	0,00	0,00	0,00

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
MACCAURO Paolo	MCCPLA64M58B680C	//	2015	€ 411,57

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001227 ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".	Risorsa	4051050 proventi delle concessioni edilizie	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	
					INIZIALE	ATTUALE									DIFFERENZA
C	20150000752 00	ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO L.R. 21/2009.			176,25	0,00	176,25	0,00							
	Consolidato	Atto Esecutivo del			176,25	0,00	176,25	0,00							176,25
<b>TOTALE ANNO 2015</b>								<b>0,00</b>			<b>0,00</b>			<b>176,25</b>	

  

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	18.278,19	0,00	18.278,19	18.278,19	0,00	-18.278,19
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>18.278,19</b>	<b>0,00</b>	<b>18.278,19</b>	<b>18.278,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.278,19</b>

PAZINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001227 ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			INIZIALE	ATTUALE							
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie								0,00 0,00 0,00	
			135,85	0,00	135,85	0,00					
C	20150000771 00	CONTRIBUTO STRAORDINARIO VINCOLATO L.R. 21/2009.									
Consolidato		Atto Esecutivo E.P. 137 del 30-06-2015 Cili/For 240332 MACCAURO PAOLA									135,85
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>135,85</b>	<b>0,00</b>	<b>135,85</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>135,85</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	18.414,04	0,00	18.414,04	18.414,04	0,00	-18.414,04
COMPETENZA Totale	18.414,04	0,00	18.414,04	18.414,04	0,00	-18.414,04

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-							
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie									
			99,47	0,00	99,47	0,00					
C 20150000753 00	COSTO DI COSTRUZIONE. Alto Esecutivo del Cll/For 240332 MACCAURO PAOLA		99,47	0,00	99,47	0,00					99,47
<b>TOTALE ANNO 2015</b>											
			99,47	0,00	99,47	0,00				0,00	99,47

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	TUTALE			PREVISIONE			DISPONIBILITA'
				DA RISCOUTERE	RISCOSSO	ACCERTATO	DA RISCOUTERE	RISCOSSO	ACCERTATO	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				436.938,04	431.284,00	436.938,04	5.654,04	436.938,04	2.200.000,00	1.763.061,96
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				436.938,04	431.284,00	436.938,04	5.654,04	436.938,04	2.200.000,00	1.763.061,96

PAGINA BIANCA



3. **di vincolare** l'importo complessivo pari ad **€ 312,10** accertato al punto 1, al **capitolo 1227** del bilancio comunale, ad **apposito Capitolo di Spesa**, destinato alla realizzazione di opere pubbliche nel perimetro dell'intervento edilizio di cui al presente atto, ovvero nel territorio circostante **Via Leone X ,snc B.HERMADA** e distinta al Catasto al **foglio**
4. **173 particella 188 sub 18 e 45;**
5. **di demandare** al **Responsabile del Servizio Sue-Suap** l'invio al Dirigente dei LL.PP. copia della presente determinazione, gli elaborati tecnico-planimetrici dell'intervento edilizio di cui trattasi ed i relativi calcoli degli standard urbanistici, per gli adempimenti di competenza conseguenti al presente atto;
6. **di demandare** al Dirigente dei LL.PP. l'adozione degli atti di gestione della spesa;
7. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - è *esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;*
  - *viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;*
  - *va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per i poteri della Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;*
  - *va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.*
  - *va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.*



**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
**I.T. arch. Roberto Biasini**

\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**dott. Giampiero Negossi**

\_\_\_\_\_

**IL CAPO SETTORE**  
**I.D.T. geom Eugenio Pepe**

\_\_\_\_\_

Sulla presente determinazione:

- SI APPONE  
 NON SI APPONE\*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

\_\_\_\_\_

Terracina, 05.08.2015

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 08 AGO. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO

La Segreteria Generale

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
*Dott. Enrico Quirino Maragoni*

---

Terracina, 08 AGO. 2015

---