



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>825</u> / gen. del <u>31 AGO 2015</u>	N. <u>135</u> del <u>27.08.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Francia Giovanni, Francia Rita e Francia Luca.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì venti sette del mese di agosto, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che i signori Francia Giovanni, nato a Terracina (LT) il 18.04.1965, codice fiscale FRNGNN65D18L120U, Francia Rita, nata a Terracina (LT) il 04.04.1969, codice fiscale FRNRTI69D44L120R e Francia Luca, nato a Terracina (LT) il 30.04.1967, codice fiscale FRNLCU67D30L120D, tutti residenti a Terracina (LT) in Via Bocchi snc, hanno presentato in data 29 luglio 2015, prot. n. 36847/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 110 particella 578 (ENTE URBANO) di mq. 958, sul quale insiste un fabbricato composto dalle seguenti unità immobiliari distinte in N.C.E.U. al foglio 110, particella 578 sub 11, cat. A/2 cl.5, consistenza 6,5 vani, rendita €. 906,38 intestato a Francia Luca, particella 578 sub 12, cat. A/2 cl.5, consistenza 9

vani, rendita €. 1.254,99 intestato a Francia Giovanni, Francia Ugo e Valenti Clara, particella 578 sub 13, cat. A/2 cl.5, consistenza 6 vani, rendita €. 836,66 intestato a Francia Rita, particella 578 sub 14, cat. C/2 cl.3, consistenza 37 mq., rendita €. 135,67 intestato a Francia Luca e Francia Rita;

Vista la perizia di stima redatta in data 28 luglio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Walter Carinci, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1791, e studio tecnico a Terracina in Via Tripoli n. 40, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 285,80 (duecentoottantacinque/80) e la somma di €. 117,56 (centodiciassette/56) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 285,80 (duecentoottantacinque/80) quale capitale di affrancazione, di €. 117,56 (centodiciassette/56) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 285,80			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 117,56			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Francia Giovanni – Francia Rita – Francia Luca	FRNGNN65D18L120U- FRNRTI69D44L120R- FRNLCU67D30L120D		2015	€. 662,36

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Risorsa	3010431 Diritti di segreteria in materia urbanistica	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale	
													RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	0,00	2,00	500.000,00
C 20150000805 00 Consolidato				DIRITTI DISTRUTTORIA Atto Esecutivo S.PAT 135 del 27-08-2015	259,00	0,00	259,00	0,00								259,00
TOTALE ANNO 2015					259,00	0,00	259,00	0,00								259,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	156.183,74	146.500,74	9.683,00	156.183,74	500.000,00	343.816,26
COMPETENZA Totale	156.183,74	146.500,74	9.683,00	156.183,74	500.000,00	343.816,26

PAGINA CARGA

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 27 AGO. 2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

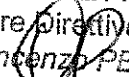
Terracina, 27 AGO. 2015



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

~~Dott.ssa Ada Nasti T.A.~~

D'ORDINE
IL CAPO SETTORE
Istruttore Direttivo Cont.
Dott. Vincenzo PERRONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 31 AGO 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 31 AGO 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SERVIZIO
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni