



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>826</u> / gen. del <u>31 AGO 2015</u>	N. <u>136</u> del <u>27.08.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Francia Giovanni e Francia Rita.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di agosto, alle ore 10,10 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che i signori Francia Giovanni, nato a Terracina (LT) il 18.04.1965, codice fiscale FRNGNN65D18L120U e Francia Rita, nata a Terracina (LT) il 04.04.1969, codice fiscale FRNRTI69D44L120R entrambi residenti a Terracina (LT) in Via Bocchi snc, hanno presentato in data 29 luglio 2015, prot. n. 36844/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 110 particella 1234 (vigneto) di mq. 237:

Vista la perizia di stima redatta in data 28 luglio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Walter Carinci, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1791, e studio tecnico a

Terracina in Via Tripoli n. 40, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 70,70 (settanta/70) e la somma di €. 29,08 (ventinove/08) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 70,70 (settanta/70) quale capitale di affrancazione, di €. 29,08 (ventinove/08) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 70,70			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 29,08			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Francia Giovanni – Francia Rita	FRNGNN65D18L120U- FRNRTI69D44L120R		2015	€. 358,78

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PRESTAZIONI ATTIVE PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	180.000,00 0,00	0,00	180.000,00 0,00	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA		
												70,70	0,00	70,70	0,00						
C 20150000806 00		Consolidato									CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo S.PAT 136 del 27-08-2015	70,70	0,00	70,70	0,00				70,70		
TOTALE ANNO 2015												70,70	0,00	70,70	0,00					0,00	70,70
RESIDUI				0,00								0,00		0,00					0,00		
COMPETENZA Consolidato				150.217,06								150.217,06		137.088,92				13.128,14	29.782,94		
COMPETENZA Sviluppo				0,00								0,00		0,00				0,00	0,00		
COMPETENZA Totale				150.217,06								150.217,06		137.088,92				13.128,14	29.782,94		
				ACCERTATO								0,00		0,00				0,00	0,00		
												RISCOSSO		0,00				0,00	0,00		
														DA RISCOUTERE				0,00	0,00		
												TOTALE		0,00				0,00	0,00		
														PREVISIONE				0,00	0,00		
																		180.000,00	29.782,94		
																		180.000,00	29.782,94		
																		180.000,00	29.782,94		
																		180.000,00	29.782,94		

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.PROVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	Previsione Iniziale	Variazioni +/-	Previsione Attuale
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici	100,00	-100,00	0,00
			RESIDUI		
			COMPETENZA Cons./Inv.	30.000,00	0,00
			Sviluppo	0,00	30.000,00
				0,00	0,00

C 20150000807 00 Consolidato	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
	CANONE DI FITTO	29,08	0,00	29,08	0,00				
	Atto Esecutivo S.PAT 136 del 27-08-2015								29,08
	TOTALE ANNO 2015	29,08	0,00	29,08	0,00			0,00	29,08

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	20.464,89	18.074,59	2.390,30	20.464,89	30.000,00	9.535,11
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	20.464,89	18.074,59	2.390,30	20.464,89	30.000,00	9.535,11

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO


Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Previsione Iniziale	Variazioni +/-	Previsione Attuale
Risorsa	3010431 Diritti di segreteria in materia urbanistica	500.000,00	0,00	500.000,00
		RESIDUI	2,00	-2,00
		COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	0,00	0,00
			0,00	0,00

C 20150000808 00 DIRITTI DISTRUTTORIA PRATICA DI AFRANCAZIONE.	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
	Atto Esecutivo S.PAT 136 del 27-08-2015	259,00	0,00	259,00	0,00				259,00
TOTALE ANNO 2015		259,00	0,00	259,00	0,00				259,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	156.183,74	146.500,74	9.683,00	156.183,74	500.000,00	343.816,26
COMPETENZA Totale	156.183,74	146.500,74	9.683,00	156.183,74	500.000,00	343.816,26

PAGIRA BIANCA

Terracina, 27 AGO. 2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 27 AGO. 2015



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

~~Dott.ssa Ada Nasti T.A.~~
D'ORDINE
IL CAPO SETTORE
Istruttore Direttivo Cont.
Dott. Vincenzo FERRONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 31 AGO 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 31 AGO 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPISERVITORE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quintino Maragoni