



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>827</u> / gen. del <u>31 AGO 2015</u>	N. <u>137</u> del <u>27.08.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Panariello Maria Teresa.

LA DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di agosto, alle ore 10,20 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Panariello Maria Teresa, nata a Torre del Greco (NA) il 22 settembre 1976 e residente a Caserta (CE) in Via Roma n. 66, codice fiscale PNRMTR76P62L259Q, ha presentato in data 29 luglio 2015, prot. n. 36836/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 132 particella 38 (vigneto) di mq. 250, particella 115 (vigneto) di mq. 265, particella 119 (vigneto) di mq. 360, particella 374 (vigneto) di mq. 72, particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 502 e su parte della particella 189 (ENTE URBANO) di mq. 234, terreno sul quale insiste un immobile

distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 189 sub 5 graffata 120, cat. A/2 classe 3, di 7 vani e rendita €. 686,89 intestata a Panariello Maria Teresa;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Romolo Campagna in data 27 luglio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 968,60 (novecentosessantotto/60) e la somma di €. 311,16 (trecentoundici/16) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 968,60 (novecentosessantotto/60) per capitale di affrancazione, di €. 311,16 (trecentoundici/16) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 968,60			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 311,16			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Panariello Maria Teresa	PNRMTR76P62L259Q		2015	€. 1.538,76


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18

giugno 2009, n. 69.

Terracina, 27 AGO. 2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 27 AGO. 2015



La Dirigente del Dipartimento Finanziario

~~Dott.ssa Ada Nasti T.A.~~

D'ORDINE
IL CAPO SETTORE
Istruttore Direttivo Cont.
Dott. Vincenzo PERRONI

PAGINA BIANGA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI ATTIVE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
C 20150000809 00 Consolidato								CAPITALE DI AFFRANCAZIONE Atto Esecutivo S.PAT 137 del 27-08-2015	968,60	0,00	968,60	0,00				968,60
								TOTALE ANNO 2015	968,60	0,00	968,60	0,00				0,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	150.217,06	137.088,92	13.128,14	150.217,06	180.000,00	29.782,94
COMPETENZA Totale	150.217,06	137.088,92	13.128,14	150.217,06	180.000,00	29.782,94

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	Risorsa	3020452 Fitti reali di fondi rustici	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	
																	0,00
C 20150000810 00 CANONE ENFITEUTICO Consolidato Atto Esecutivo S.PAT 137 del 27-08-2015									311,16	0,00	311,16	0,00					311,16
TOTALE ANNO 2015									311,16	0,00	311,16	0,00				0,00	311,16

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	20.464,89	18.074,59	2.390,30	20.464,89	30.000,00	9.535,11
COMPETENZA Totale	20.464,89	18.074,59	2.390,30	20.464,89	30.000,00	9.535,11

PAGINA 21/26

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Previsione Iniziale	Variazioni +/-	Previsione Attuale
Risorsa	3010431 Diritti di segreteria in materia urbanistica	500.000,00	0,00	500.000,00
		RESIDUI	2,00	-2,00
		COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	0,00	0,00
			0,00	0,00

C 20150000811 00 DIRITTI DISTRUTTORIA PRATICA DI AFFRANCAZIONE.	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
	Atto Esecutivo S.PAT 137 del 27-08-2015	259,00	0,00	259,00	0,00				259,00
TOTALE ANNO 2015		259,00	0,00	259,00	0,00				259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	156.183,74	146.500,74	9.683,00	156.183,74	500.000,00	343.816,26
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	156.183,74	146.500,74	9.683,00	156.183,74	500.000,00	343.816,26

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

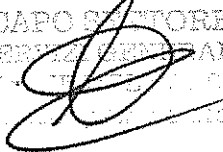
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 31 AGO 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 31 AGO 2015

Il Delegato

CAPO SINDACO
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
Piazza del Municipio, 1 - 07021 Terracina (LT)



LA SEGRETERIA GENERALE