



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>829</u> / gen. del <u>31</u> AGO 2015	N. <u>140</u> del <u>27.08.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Corni Fabiano.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di agosto, alle ore 16,30 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Corni Fabiano, nato a Terracina (LT) il 23.11.1971, codice fiscale CRNFBN71S23L120J, residente a Terracina (LT) in Via Anxur n. 130, ha presentato in data 25 giugno 2015, prot. n. 30903/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 204 particella 874 sub 2, cat. A/3 classe 2, consistenza 4 vani e rendita €. 258,23 e particella 874 sub 4, cat. C/2 classe 1, consistenza 20 mq., e rendita €. 52,68, immobile edificato su terreno distinto in N.C.T. al foglio 204 particella 874 (ENTE URBANO) di mq. 112:

Vista la perizia di stima redatta in data 27 agosto 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabrizio Sanguigni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1826, e studio tecnico a Terracina in Via Olmata snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 3.112,20 (tremilacentododici/20) e la somma di €. 1.452,36 (millequattrocentocinquantadue/36) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 3.112,20 (tremilacentododici/20) quale capitale di affrancazione, di €. 1.452,36 (millequattrocentocinquantadue/36) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 3.112,20			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 1.452,36			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Corni Fabiano	CRNFBN71S23L120J		2015	€. 4.823,56

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				1.452,36	0,00										
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici					RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	Cons./Inv.					100,00	-100,00	0,00
				1.452,36	0,00		1.452,36	0,00					30.000,00	0,00	30.000,00
Consolidato			Atto Esecutivo S.PAT 140 del 27-08-2015										0,00	0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015				1.452,36	0,00		1.452,36	0,00			0,00			0,00	1.452,36

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	21.917,25	18.074,59	3.842,66	21.917,25	30.000,00	8.082,75
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	21.917,25	18.074,59	3.842,66	21.917,25	30.000,00	8.082,75

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 27.08.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 27 AGO. 2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario



~~Dott.ssa Ada Nasti~~ *T.A.*
D'ORDINE
IL CAPO SETTORE
Istruttore Direttivo Cont.
CP
Dott. Vincenza PERRONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 31 AGO 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 31 AGO 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quinto Maragoni