



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>881</u> / gen. del <u>16 SET. 2015</u>	N. <u>157</u> del <u>14.09.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Cioce Maria, Cioce Paola e Cioce Pietro.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di settembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Cioce Maria, nata a Frosinone (FR) il 10.11.1968, codice fiscale CCIMRA68S50D810H, e residente a Frosinone (FR) in Via Casilina Nord n. 32, Cioce Paola, nata a Frosinone (FR) il 01.07.1970, codice fiscale CCIPLA70L41D810Q e residente a Frosinone (FR) in Via Casilina Nord n. 18, e Cioce Pietro, nato a Frosinone (FR) il 25.03.1975, codice fiscale CCIPT75C25D810I, e residente a Frosinone (FR) in Via Colle Iannini snc, hanno presentato in data 18 agosto 2015, prot. n. 39437/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a

favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT al foglio 121 particella 178 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 2.714, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 178 sub 4, cat. A/7 cl. 3, cons. 7,5 vani, rendita €. 1.471,901 e particella 178 sub 5, cat. A/7 cl. 3, cons. 7 vani, rendita €. 1.373,78;

Vista la perizia di stima redatta in data 03 settembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabrizio Sanguigni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1826, e studio tecnico a Terracina in Via Olmata snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 1.806,58 (milleottocentosei/58) e la somma di €. 557,33 (cinquecentocinquantesette/33) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 1.806,58 (milleottocentosei/58) quale capitale di affrancazione, di €. 557,33 (cinquecentocinquantesette/33) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 1.806,58			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 557,33			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Cioce Maria – Cioce Paola – Cioce Pietro	CCIMRA68S50D810H - CCIPLA70L41D810Q - CCIPTR75C25D810I,		2015	€. 2.622,91

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Previsione			
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-							PREV. INIZIALE	VARIAZIONI +/-	PREV. ATTUALE	
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica									RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	2,00 280.000,00 0,00	-2,00 0,00 0,00	0,00 280.000,00 0,00
C 20150000867 00		DIRITTI DI ISTRUTTORIA. Atto Esecutivo U.C. 157 del 14-09-2015 CiiFor 242187 CIOCE MARIA	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00							
TOTALE ANNO 2015			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00			0,00			0,00	259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	161.423,49	157.954,49	3.469,00	161.423,49	280.000,00	118.576,51
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	161.423,49	157.954,49	3.469,00	161.423,49	280.000,00	118.576,51

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Previsioni		
			557,33	0,00	0,00	557,33						0,00	0,00	557,33
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici					RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	Cons./Inv.				Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			557,33	0,00	0,00	557,33		0,00				100,00	-100,00	0,00
												30.000,00	0,00	30.000,00
												0,00	0,00	0,00
Consolidato		CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI. Atto Esecutivo U.C. 157 del 14-09-2015 ClifFor 242187 CIOCE MARIA	557,33	0,00	0,00	557,33		0,00						557,33
TOTALE ANNO 2015			557,33	0,00	0,00	557,33		0,00				0,00	0,00	557,33

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	22.474,58	18.074,59	4.399,99	22.474,58	30.000,00	7.525,42
COMPETENZA Totale	22.474,58	18.074,59	4.399,99	22.474,58	30.000,00	7.525,42

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale	
Risorsa	4011003	Alienazione di aree																
			1.806,58	0,00	1.806,58	0,00								180.000,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00
C 20150000865 00		CAPITALE DI AFFRANCAZIONE						0,00										
Consolidato		Atto Esecutivo U.C. 157 del 14-09-2015 Cil/For 242187 CIOCE MARIA																1.806,58
		TOTALE ANNO 2015	1.806,58	0,00	1.806,58	0,00		0,00							0,00	0,00	1.806,58	0,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	155.135,84	143.877,35	11.258,49	155.135,84	180.000,00	24.864,16
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	155.135,84	143.877,35	11.258,49	155.135,84	180.000,00	24.864,16

PAGINA BIANCA

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 14.09.2015

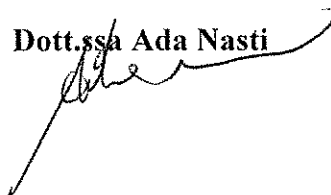

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 14.09.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 SET. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 SET. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico