



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

### DETERMINAZIONE

N. <u>882</u> / gen. del <u>16 SET. 2015</u>	N. <u>158</u> del <u>16.09.2015</u>
--	-------------------------------------

**Oggetto:** Accertamento entrata.  
**Ditta :** Bracali Lorenzo.

### IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di settembre, alle ore 11,15 nel proprio ufficio

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Considerato** che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Bracali Lorenzo, nato a San Gimignano (SI) il 27.06.1942, codice fiscale BRCLNZ42H27H875P e residente a Terracina (LT) in Via Monaco n. 1, ha presentato in data 06 agosto 2015, prot. n. 38253/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 45 particella 9 (seminativo) di mq. 1.695, particella 81 (ENTE URBANO) di mq. 675 e particella 155 (seminativo) di mq. 230, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 45 particella 81 sub 1, cat. A/3 cl. 3, cons. 3,5 vani, rendita €. 271,14 e particella 81 sub 2, cat. C/2 cl. 4, cons. 20 mq., rendita €. 86,76;

Vista la perizia di stima redatta in data 07 settembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabrizio Sanguigni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1826, e studio tecnico a Terracina in Via Olmata snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 838,51 (ottocentotrentotto/51) e la somma di €. 344,90 (trecentoquarantaquattro/90) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 838,51 (ottocentotrentotto/51) quale capitale di affrancazione, di €. 344,90 (trecentoquarantaquattro/90) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 838,51			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 344,90			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Bracali Lorenzo	BRCLNZ42H27H875P		2015	€. 1.442,41

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l’esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all’accertamento dell’entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell’intestato Dipartimento – Segreteria Generale

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			259,00	0,00										
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica				RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					2,00	-2,00	0,00
			259,00	0,00		259,00	0,00					280.000,00	0,00	280.000,00
												0,00	0,00	0,00
			259,00	0,00		259,00	0,00						0,00	259,00
		<b>TOTALE ANNO 2015</b>												

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	161.682,49	157.954,49	3.728,00	161.682,49	280.000,00	118.317,51
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>161.682,49</b>	<b>157.954,49</b>	<b>3.728,00</b>	<b>161.682,49</b>	<b>280.000,00</b>	<b>118.317,51</b>

PAGINA BIANCA



PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	Prev.Iniziate	Variazioni +/-	Prev.Attuale	RISULTATO									
								INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA		
C 20150000868 00 Consolidato					838,51	0,00	838,51	0,00									838,51
		<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>838,51</b>	<b>0,00</b>	<b>838,51</b>	<b>0,00</b>									<b>838,51</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	155.974,35	143.877,35	12.097,00	155.974,35	180.000,00	24.025,65
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	155.974,35	143.877,35	12.097,00	155.974,35	180.000,00	24.025,65

PAGINA BIANCA



- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.


Terracina, 14.09.2015

  
Il Capo Servizio  
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 14.09.2015

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

  
Dot.ssa Ada Nasti

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 SET. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 SET. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico