



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

| | |
|--------------|--------------------------|
| DIPARTIMENTO | Finanziario |
| SETTORE | Patrimonio ed Usi Civici |
| SERVIZIO | Usi Civici |

DETERMINAZIONE

| | |
|--|-------------------------------------|
| N. <u>896</u> / gen. del <u>17 SET. 2015</u> | N. <u>164</u> del <u>16.09.2015</u> |
|--|-------------------------------------|

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Avallone Francesco e Avallone Paola

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di settembre, alle ore 8.30 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Avallone Francesco, nato a Roma (RM) il 10.11.1950, codice fiscale VLLFNC50S10H501V, e residente a Roma (RM) in Via Appio Claudio n. 233, ha presentato in data 13 agosto 2015, prot. n. 39111/I, rettificata con nota del 14 settembre 2015, prot. n. 42765/I, per sé e per la signora Avallone Paola, nata a Roma (RM) il 12.08.1953, codice fiscale VLLPLA53M52H501E, e per la signora Anastasi Paola, nata a Roma (RM) il 22.12.1970, codice fiscale NSTPLA70T62H501D, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore

del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT del Comune di San Felice Circeo al foglio 14 particella 2173 (ENTE URBANO) di mq. 120 e particella 868 (vigneto) di mq. 196, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 14 particella 2173 sub 1, cat. C/2 cl. 5, cons. catastale 34 mq., rendita €. 56,55;

Vista la perizia di stima redatta in data 07 agosto 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Giorgio Libralato, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1408, e studio tecnico a Pontinia in Via Migliara 47d n. 1313, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 210,35 (duecentodieci/35) e la somma di €. 64,89 (sessantaquattro/89) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 210,35 (duecentodieci/35) quale capitale di affrancazione, di €. 64,89 (sessantaquattro/89) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | succ. |
| 1085 | €. 210,35 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | succ. |
| 820 | €. 64,89 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | succ. |
| 790 | €. 259,00 | | | |

| Debitore | Codice fiscale | Partita Iva | Esigibilità | Importo |
|--|---|-------------|-------------|-----------|
| Avallone Francesco - Avallone Paola - Anastasi Paola | VLLFNC50S10H501V- VLLPLA53M52H501E - NSTPLA70T62H501D | | 2015 | €. 534,24 |

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

| Capitolo | 00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA | Prev.Iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale |
|-------------------------|---|--|---------------|-------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------|------|---------|------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | 259,00 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| Risorsa | 3010431 | Diritti di segreteria in materia urbanistica | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | | 2,00 | -2,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | 280.000,00 | 0,00 | 280.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | 259,00 | 0,00 | 0,00 | 259,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 259,00 |

| | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| RESIDUI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Consolidato | 162.459,49 | 157.954,49 | 4.505,00 | 162.459,49 | 280.000,00 | 117.540,51 |
| COMPETENZA Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Totale | 162.459,49 | 157.954,49 | 4.505,00 | 162.459,49 | 280.000,00 | 117.540,51 |

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

| Capitolo | 00001085 ALIENAZIONE DI AREE | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | | ATTUALE | | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA | Prev. Iniziale | Variazioni +/- | Prev. Attuale |
|-------------------------|------------------------------|--|---------------|-------------|----------------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------|------|---------|-------------|----------------|----------------|---------------|
| | | | 210,35 | 0,00 | 0,00 | 210,35 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | |
| Risorsa | 4011003 | Alienazione di aree | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 210,35 | 0,00 | 0,00 | 210,35 | 0,00 | | | | | | | | | |
| | | C 20150000876 00 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 164 del 16-09-2015 Cil/For 242245 AVALLONE FRANCESCO | | | | | | | 0,00 | | | | | 180.000,00 | 0,00 | 180.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | 210,35 | 0,00 | 0,00 | 210,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 210,35 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|----------------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 156.184,70 | 156.184,70 | 143.877,35 | 12.307,35 | 156.184,70 | 180.000,00 | 23.815,30 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 156.184,70 | 156.184,70 | 143.877,35 | 12.307,35 | 156.184,70 | 180.000,00 | 23.815,30 |

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

| Capitolo | 00000820 | FITTI REALI DI FONDI RUSTICI | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA | Prev.Iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale |
|-------------------------|----------|------------------------------|--|--------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------------|--------|------|-------------|------------|---------------|----------------|--------------|
| | | | | INIZIALE | VARIAZIONI +/- | | | | | | | | | | |
| Risorsa | 3020452 | Fitti reali di fondi rustici | | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| | | | C 20150000875 00 | 64,90 | 0,00 | 0,00 | 64,90 | 0,00 | | | | | 30.000,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| Consolidato | | | Alto Esecutivo U.C. 164 del 16-09-2015 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | | 64,90 | 0,00 | 0,00 | 64,90 | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 64,90 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------|------------|----------------|
| COMPETENZA Consolidato | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Sviluppo | 22.884,38 | 18.074,59 | 4.809,79 | 22.884,38 | 30.000,00 | 7.115,62 |
| COMPETENZA Totale | 22.884,38 | 18.074,59 | 4.809,79 | 22.884,38 | 30.000,00 | 7.115,62 |

PAGINA BIANCA

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 16.09.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 16.09.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa  Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 SET. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 17 SET. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

