



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>897</u> / gen. del <u>17 SET. 2015</u>	N. <u>165</u> del <u>16.09.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Nardelli Adele, Nardelli Carla, Nardelli Maria e Basini Pina Ultimea..

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di settembre, alle ore 9.30 nel proprio ufficio

LA DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che la signora Nardelli Adele, nata a Priverno (LT) il 24.09.1940 e residente a Tolmezzo (UD) in Via Gian Nicola Grassi n. 13, codice fiscale NRDDLA40P64G698X, per sé e per le signore

Nardelli Carla, nata a Priverno (LT) il 01.05.1943 e residente a Veroli (FR) in Via Passeggiata San Giuseppe n. 82, codice fiscale NRDCRL43E41G698J, Nardelli Maria, nata a Priverno (LT) il 16.12.1938 e residente a Veroli (FR) in Via delle Selle n. 19, codice fiscale NRDMRA38T56G698G e Basini Pina Ultimina, nata a Monticelli d'Ongina (PC) il 11.11.1916 e residente a Veroli (FR) in Via Passeggiata San Giuseppe n. 62, codice fiscale BSNPLT16T51F671Y, ha presentato in data 01 luglio 2015, prot. n. 32018/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particella 143 (ENTE URBANO) di mq. 950, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 143 sub 1, cat. C/6 classe 2, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che i signori Nardelli Adele per la quota di 2/9, Nardelli Carla per la quota di 2/9, Nardelli Maria per la quota di 2/9 e Basini Pina Ultimina per la quota di 3/9, sono subentrati nella titolarità dell'immobile distinto al foglio 121 particella 143 sub 1, cat. C/6 classe 2, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94, immobile edificato su terreno distinto in N.C.T. al foglio 121 particella 143 (ENTE URBANO) di mq. 950, a seguito di dichiarazione di successione apertasi in data 07 dicembre 2006, denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Latina in data 29 maggio 2009 registrata al n. 34 vol. 651,

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le abitazioni citate è munito di licenza edilizia n. 786 rilasciata dal Comune di Terracina in data 13 luglio 1967;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 756/GEN del 04 agosto 2015, per l'importo di €. **632,40 (seicentotrentadue/40)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 12 agosto 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano

gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Vista la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 01 luglio 2015, prot. n. 32018/I, dai sigg.ri Nardelli Adele, nata a Priverno (LT) il 24.09.1940 e residente a Tolmezzo (UD) in Via Gian Nicola Grassi n. 13, codice fiscale NRDDLA40P64G698X, per sé e per le signore Nardelli Carla, nata a Priverno (LT) il 01.05.1943 e residente a Veroli (FR) in Via Passeggiata San Giuseppe n. 82, codice fiscale NRDCRL43E41G698J, Nardelli Maria, nata a Priverno (LT) il 16.12.1938 e residente a Veroli (FR) in Via delle Selle n. 19, codice fiscale NRDMRA38T56G698G e Basini Pina Ultimina, nata a Monticelli d'Ongina (PC) il 11.11.1916 e residente a Veroli (FR) in Via Passeggiata San Giuseppe n. 62, codice fiscale BSNPLT16T51F671Y, ognuno per i propri diritti, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone di natura enfiteutica, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 121 particella 143 (ENTE URBANO) di mq. 950, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 143 sub 1, cat. C/6 classe 2, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **632,40 (seicentotrentadue/40)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 12 agosto 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

4- **di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- **qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato

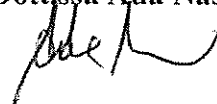
Dipartimento – Segreteria Generale

- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 16.09.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

La Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 SET. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 17 SET. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico