



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>915</u> / gen. del <u>25</u> SET. 2015	N. 173 del 24.09.2015
--	-----------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : R. & G. Immobiliare Srl.
--

LA DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di settembre, alle ore 15.10 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Russo Nicola, nato a Atella di Napoli (CE) il 30/05/1942, codice fiscale RSSNCL42E30A483L, residente a Sant'Arpino (CE) in Via Don Milani n. 6, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società R. & G. IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Sant'Arpino (CE) in Via Don Milani n. 6, avente codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Caserta : 03296440617 – e N°232910 R.E.A., nella sua qualità di possessore livellario di immobile gravato da canone enfiteutico, in data 06 novembre 2013, prot. n. 50733/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante

sull'immobile distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particelle 118-841-842-843-844 per un totale complessivo di mq. 6310;

Vista la perizia di stima redatta in data 16 aprile 2015 dal Capo Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia del Comune di Terracina Geom. Eugenio Pepe, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 4.200,26 (quattromiladuecento/26) e la somma di €. 1.657,70 (milleseicentocinquantesette/70) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *"Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni"*.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 4.200,26 (quattromiladuecento/26) quale capitale di affrancazione, di €. 1.657,70 (milleseicentocinquantesette/70) per canone anno corrente, arretrati e interessi, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 4.200,26			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 1.657,70			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 000,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
R. & G. IMMOBILIARE S.R.L.	03296440617		2015	€. 5.857,96

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				1.657,70	0,00										
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	100,00	30.000,00	-100,00	0,00	0,00					100,00	-100,00	0,00
				30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00					30.000,00	0,00	30.000,00
Consolidato			CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI. Atto Esecutivo del	1.657,70	0,00	0,00	1.657,70	0,00							
			TOTALE ANNO 2015	1.657,70	0,00	0,00	1.657,70	0,00			0,00	1.657,70		0,00	1.657,70

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	24.542,08	19.584,26	4.957,82	24.542,08	30.000,00	5.457,92
COMPETENZA Totale	24.542,08	19.584,26	4.957,82	24.542,08	30.000,00	5.457,92

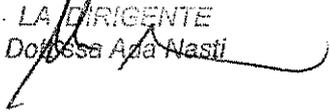
PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 24 SET. 2015


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 26.08.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 25 SET. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 25 SET. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quinto Maragoni