



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>961</u> / gen. del _____	N. <u>181</u> del <u>05.10.2015</u>
--------------------------------	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Marangoni Augusto.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì cinque del mese di ottobre, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Marangoni Augusto, nato a Terracina (LT) il 11.05.1964, codice fiscale MRNGST64E11L120F e residente a Sabaudia (LT) in Piazza Roma n. 36, ha presentato in data 13 agosto 2015, prot. n. 39102/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 82 particella 284 (serra) di mq. 15.131 e particella 143 (ENTE URBANO) di mq. 8.742, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 82 particella 143 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 6 vani, rendita €. 387,34, particella 143 sub 4, cat. C/7 cl. U, cons. 505 mq., rendita €. 260,81, particella 143 sub 1, cat. C/2 cl. 3, cons. 220 mq., rendita €. 806,70, particella 143 sub 8,

cat. C/2 cl. 1, cons. 971 mq., rendita €. 2.557,55 e particella 143 sub 9, cat. C/2 cl. 2, cons. 6 mq., rendita €. 18,59 ;

Vista la perizia di stima redatta in data 05 agosto 2015 dal tecnico di parte incaricato Dott. Ing. Giorgio Testa, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A923, e studio tecnico a Latina, centro Direzionale Latinafiori, Torre 8 Orchidea, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 7.122,11 (settemilacentoveventidue/11) e la somma di €. 2.929,54 (duemilanovecentoveventinove/54) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 7.122,11 (settemilacentoveventidue/11) quale capitale di affrancazione, di €. 2.929,54 (duemilanovecentoveventinove/54) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 7.122,11			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 2.929,54			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Marangoni Augusto	MRNGST64E11L120F		2015	€. 10.310,65

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00	0,00					
	00000790	DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA											
	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica											
			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00	0,00					
		DITTI D'ISTRUTTORIA PER ISTANZA DI AFFRANCAZIONE MARANGONI AUGUSTO											
		Atto Esecutivo del											
		TOTALE ANNO 2015	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00	0,00	0,00			0,00	259,00

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				172.327,44	170.153,44	2.174,00	172.327,44	280.000,00	107.672,56
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				172.327,44	170.153,44	2.174,00	172.327,44	280.000,00	107.672,56

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				2.929,54	0,00	0,00	2.929,54	0,00									
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici	RESIDUI COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo					100,00							-100,00	0,00	0,00
								30.000,00							0,00	30.000,00	0,00
								0,00							0,00	0,00	0,00
Consolidato			CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI ED INTERESSI SIG. MARANGONI AUGUSTO	2.929,54	0,00	0,00	2.929,54		0,00								2.929,54
			Atto Esecutivo del														
			TOTALE ANNO 2015	2.929,54	0,00	0,00	2.929,54		0,00				0,00				2.929,54

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	28.669,57	0,00	28.669,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				21.463,49	7.206,08	28.669,57	28.669,57	30.000,00	1.330,43
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				21.463,49	7.206,08	28.669,57	28.669,57	30.000,00	1.330,43

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA **Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI ATTIVE** C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale					
Risorsa	4011003 Alienazione di aree	180.000,00	0,00	180.000,00					
		Cons./Inv.	0,00	0,00					
		Sviluppo	0,00	0,00					
DESCRIZIONE		INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
C 20150001013 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE SIG. MARANGONI AUGUSTO.	7.122,11	0,00	7.122,11	0,00				
Consolidato	Atto Esecutivo del								7.122,11
TOTALE ANNO 2015		7.122,11	0,00	7.122,11	0,00			0,00	7.122,11

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	170.199,20	151.744,26	18.454,94	170.199,20	180.000,00	9.800,80
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	170.199,20	151.744,26	18.454,94	170.199,20	180.000,00	9.800,80

PAGINA BIANCA

Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.


Terracina, 05.10.2015


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 05.10.2015


Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 8 OTT. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 8 OTT. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico
